

INFORME PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

EMPRESA INMOBILIARIA FOMALHOUT S.A.

EJERCICIO 2017

Según el estatuto social de la compañía Inmobiliaria Fomalhout S.A., es deber del Gerente General "Someter anualmente a la Junta General un informe relativo a la gestión llevada a cabo en nombre de la compañía y presentar los estados financieros", por lo tanto a continuación consta el informe.

ANTECEDENTES .-

La Compañía Inmobiliaria Fomalhout S.A. se constituyó el 14 de Mayo del año 2014, como accionistas promotores constan según se desprende de su escritura; el Sr. Proaño Tumipampa Carlos (50%), La Sra. Campos Miranda Cecilia (20%), el Sr. David Proaño Jimenez (10%), el Sr. Gabriel Proaño Jimenez con (10%) y la Srta. Sofía Proaño Jimenez (10%)

La empresa como objeto social la planificación, ejecución y desarrollo de todo tipo de proyectos arquitectónicos, inmobiliarios y de obras de ingeniería; la planificación, replanteo, diseño, levantamiento topográfico.

SITUACION FINANCIERA

ACTIVO 2017

Activo Corriente	177.556,31
Activo No Corriente	0,00
TOTAL ACTIVO	177.556,31

- La razón de liquidez (Activo Corriente-Inventarios / Pasivo Corriente) es de 1.17%; lo cual indica que la compañía no disponía de liquidez para cumplir con sus obligaciones.

PASIVO 2017

Pasivo Corriente	163.522,58
Pasivo Largo plazo	00,00
TOTAL PASIVO	163.522,58

- La razón de solvencia (Activo Total / Pasivo Total) es de 1,09 lo que refleja que existe respaldo: recursos necesarios para cubrir la totalidad de los pasivos de la empresa.

Capital social	800,00
Reserva Legal	662,89
Resultados acumulados	5987,11
ResultadoS del ejercicio	6583,73
TOTAL PATRIMONIO	14033,73

- La razón de pasivo a patrimonio (Pasivo Total / Patrimonio) es de lo cual refleja que las obligaciones de la compañía no se encuentran respaldadas en el Patrimonio de la misma.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos Netos	235.489,11
(-) Costos y Gastos totales	225.558,90
Utilidad del ejercicio	9.930,21

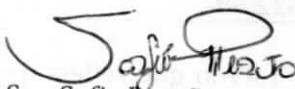
PROYECCIONES.-

La empresa elaboró un presupuesto de ventas para el siguiente ejercicio equivalente a \$450000 el mismo que fue aprobado por el Consejo de Administración de la compañía.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

- Se ha elaborado un presupuesto minuciosamente estructurado con la finalidad de llevar un adecuado control presupuestario de todos los egresos.
- El riesgo en el negocio se encuentra controlado por el nivel de apalancamiento y la calidad de diversificación del servicio prestado.
- La empresa ha desarrollado nuevas estrategias de ventas que seguramente han generado costos mayores, pero mayor penetración en el mercado y un mejor porvenir para la empresa y sus accionistas en el futuro.

Atentamente,



Sra. Sofia Proaño
GERENTE GENERAL