

**INFORME PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EMPRESA INMOBILIARIA FOMALHOUT S.A.
EJERCICIO 2016**

Según el estatuto social de la compañía Inmobiliaria Fomalhout S.A., es deber del Gerente General "Someter anualmente a la Junta General un informe relativo a la gestión llevada a cabo en nombre de la compañía y presentar los estados financieros", por lo tanto a continuación consta el informe.

ANTECEDENTES.-

La Compañía Inmobiliaria Fomalhout S.A. se constituyó el 14 de Mayo del año 2014, como accionistas promotores constan según se desprende de su escritura; el Sr. Proaño Tumipampa Carlos (50%), La Sra. Campos Miranda Cecilia (20%), el Sr. David Proaño Jimenez (10%), el Sr. Gabriel Proaño Jimenez con (10%) y la Srta. Sofía Proaño Jimenez (10%)

La empresa como objeto social la planificación, ejecución y desarrollo de todo tipo de proyectos arquitectónicos, inmobiliarios y de obras de ingeniería; la planificación, replanteo, diseño, levantamiento topográfico.

SITUACION FINANCIERA

ACTIVO 2016

Activo Corriente	68.121,08
Activo No Corriente	0,00
TOTAL ACTIVO	68.121,08

➤ La razón de liquidez (Activo Corriente-Inventarios / Pasivo Corriente) es de 1.17%; lo cual indica que la compañía no disponía de liquidez para cumplir con sus obligaciones.

PASIVO 2016

Pasivo Corriente	57.985,53
Pasivo Largo plazo	00,00
TOTAL PASIVO	57.985,53

➤ La razón de solvencia (Activo Total / Pasivo Total) es de 1,17 lo que refleja que existe respaldo: recursos necesarios para cubrir la totalidad de los pasivos de la empresa.

PATRIMONIO

2016

Capital social	800,00
Reserva Legal	21,06
Resultados acumulados	210,62
Resultados del ejercicio	9680,73
TOTAL PATRIMONIO	10.712,41

- La razón de pasivo a patrimonio (Pasivo Total / Patrimonio) es de lo cual refleja que las obligaciones de la compañía no se encuentran respaldadas en el Patrimonio de la misma.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

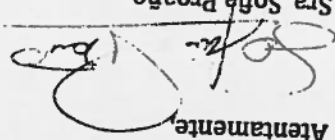
Ingresos Netos	234.026,39
(-) Costos y Gastos totales	224345,66
Utilidad del ejercicio	9.680,73

PROYECCIONES.-

La empresa elaboró un presupuesto de ventas para el siguiente ejercicio equivalente a \$450000 el mismo que fue aprobado por el Consejo de Administración de la compañía.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

- Se ha elaborado un presupuesto minuciosamente estructurado con la finalidad de llevar un adecuado control presupuestario de todos los egresos.
- El riesgo en el negocio se encuentra controlado por el nivel de apalancamiento y la calidad de diversificación del servicio prestado.
- La empresa ha desarrollado nuevas estrategias de ventas que seguramente han generado costos mayores, pero mayor penetración en el mercado y un mejor porvenir para la empresa y sus accionistas en el futuro.

Atentamente,

 Sra. Sofía Proaño
 GERENTE GENERAL