KRANEMAQ S.A

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2019

KRANEMAQ S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADO DE EVOLUCIÓN EN EL PATRIMONIO	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	9

Abreviaturas

US$	Dòlares de los Estados Unidos de Amèrica
NIIF	Normas Internacionales de Informacion Financiera

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas de
KRANEMAQ S.A.

Opinión del auditor

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de "KRANEMAQ S.A.", que comprenden el estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.019, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en esas fechas; y, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas de los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera separada de "KRANEMAQ S.A.", al 31 de diciembre del 2.019, así como los resultados separados de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo separados por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe". Somos independientes de "KRANEMAQ S.A.", de conformidad con disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La administración de "KRANEMAQ S.A."., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB.
En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de "KRANEMAQ S.A."., para continuar como empresa en marcha; revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha; y, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.

La administración de la Compañía, es responsable de supervisar el proceso de información financiera.

Responsabilidad del Auditor

Nuestro objetivo implica planificar y ejecutar la auditoría, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos debido a Fraude o Error. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad de las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando exista. Las representaciones erróneas son materiales si, individualmente o en su conjunto, influyen significativamente en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en esos estados Financieros. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas. Los procedimientos seleccionados y aplicados, que dependen del juicio del auditor, son destinados a obtener evidencia de auditoria sobre saldos e información revelada en los estados financieros, así mismo los procedimientos seleccionados incluyen la valoración de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas valoraciones del riesgo, he tomado en cuenta el control interno relevante para la preparación, por la entidad, de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Mi Auditoría además implica concluir sobre lo adecuado de la utilización por la Administración del supuesto de Negocio en Marcha basándome en evidencia de Auditoría. Incluye también una evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Como parte de la auditoría he aplicado mi juicio profesional manteniendo

una actitud de escepticismo durante todo el examen.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La fecha de emisión de este informe es anterior a la realización de la junta general de socios para la revisión y aprobación de los estados financieros, sin embargo la administración estima que serán aprobados sin objeciones, los plazos de presentación de estados financieros y reportes complementarios a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (declaración de impuesto a la renta) se encuentran vigentes y la expectativa de la administración es hacer la declaración oportunamente una vez que los estados financieros hayan sido aprobados.

Respecto de las obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la renta, IVA, retenciones en la fuente y otras obligaciones fiscales, la empresa cumple oportuna y adecuadamente.

Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 31 de Marzo de 2020

ESTALIN VALDEZ BEDOYA
FICON CÍA. LTDA.
RNAE 1269

KRANEMAQ S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019

	Nota	2019
		US$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes	3	**63.387**
Cuentas por Cobrar Comerciales		
Clientes (neto)	4	**544.371**
Cuentas por Cobrar compañias relacionada	5	**0**
Inventarios	6	**1,066.628**
Otros Activos Corrientes	7	**41,473**
Impuestos Prepagados	8	**0**
Total de Activos Corrientes		**1,715.859**
Propiedad Planta y Equipo (neto)	9	**338.000**
Activos Intangibles		**0**
Cargos Diferidos		
Activos a Largo Plazo		
TOTAL DE ACTIVOS		**2,053.859**

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

KRANEMAQ S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019

	Nota	2019
		US$
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	10	**334.340**
Cuentas por Pagar Comerciales	11	**762.069**
Otras Cuentas por Pagar	12	**676.900**
Impuestos por Pagar		**0**
Pasivos Acumulados	13	**75.620**
Total de Pasivos corrientes		**1,848.929**
Obligaciones a Largo Plazo	10	**0**
Total de Pasivos a Largo Plazo		**0**
TOTAL PASIVOS		**1.848.929**
PATRIMONIO		**204.929**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2,053.859**

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

KRANEMAQ S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2019

	Nota	2019
		US$
Ingresos Ordinarios	16	**3,657.050**
Costos de ventas	17	**2,613.896**
MARGEN BRUTO		**1,043.154**
GASTOS		
Gastos de Administración	18	**906.507**
Gastos de Venta	18	**0**
Gastos Financieros	19	**21.118**
Total de Gastos		**927.625**
RESULTADO DE LAS OPERACIONES		**115.529**
Otros ingresos y egresos netos	20	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS Y OTROS		**115.529**
15% participación a trabajadores	21	**17.329**
Impuesto a la renta del ejercicio	21	**24.549**
UTILIDA NETA EN ACTIVIDADES ORDINARIAS		**73.650**

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

KRANEMAQ S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2019

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Capital Social	89.400					**89.400**
Aumento de Capital						
Devolución aportes						
Resultados del ejercicio					115.529	**115.529**
Saldos al 31 de diciembre de 2019	**89.400**				**115.529**	**204.929**

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

KRANEMAQ S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados
Al 31 de diciembre de 2019.

	2019
	US$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	**3.050.089**
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	**(3.078.332)**
Intereses pagados	**(47.164)**
Otros ingresos y egresos – netos	
Efectivo provenientes de las operaciones	**(75.407)**
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisiciones de propiedades y equipos	**(258.065)**
Otros activos a largo plazo	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	**(258.065)**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Financiamiento recibido de Instituciones Financieras y Terceros	**285.789**
Otros ingresos y egresos – netos	
Efectivo neto (usado)/recibido por financiamiento	**285.789**
Aumento del efectivo y sus equivalentes	**(47.683)**
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	**111.070**
Efectivo y Equivalentes al final del año	**63.387**

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

KRANEMAQ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 1 - OPERACIONES

KRANEMAQ S. A.. es una compañía cuyo socio principal es INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA. su país de origen es Ecuador, KRANEMAQ S. A. fue constituida e inscrita bajo las leyes de la República del Ecuador, en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, el 16 de junio del 2014. Su domicilio social y actividad principal es realizada en la ciudad de Quito y tiene por objeto social la importación, exportación, distribución, fabricación, representación, comisión, agenciamiento, compra, venta y alquiler de grúas, maquinarias, puntales, andamios, elevadores, grupos electrógenos, montacargas, y toda clase de maquinaria, equipos, accesorios, repuestos y materiales para la construccion de inmuebles y otras obras de ingenieria, asi como para industrias y talleres, incluyendo su montaje y mantenimiento, asi como asesoramiento y consultoria sobre los equipos, maquinaria y obras necesarias para dichas actividades.

El principal producto que la empresa es de alquiler de grùas con operador y otros equipos de construcciòn que no pueden asignarse a un tipo de contrucciòn especificos con operarios.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Declaracion de Cumplimiento

Los estados financieros han sido presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES (en adelante NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards (en adelante IASB). Los estados financieros fueron aprobados para su emision por la Junta de Accionistas.

Desde el incio de sus operaciones KRANEMAQ S.A. ha preparado sus estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES

b. Bases de medicion y moneda funcional

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo historico excepto por la obligacion de beneficios a empelados de jubilacion patronal e indemnizacion por desahucio que es valorizada en base a metodos actuariales (Ver nota 15), a partir de los registros de contabilidad de la compañia.

Los estados financieros adjuntos son expresados en dólares de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

c. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administracion utilice estimaciones y juicios que son determinantes en la aplicacion de las politicas contables y los importes incluidos en los estados financieros . La compañia ha basado sus estimaciones y juicios considerando los parametros disponibles al momento de la preparacion de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrian variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan mas alla del control de la compañia.

Las estimaciones y los son revisados de forma continua. Las revisiones a estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en los periodos futuros afectados.

En particular, la informacion sobre juicios criticos en la aplicacion de politicas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto signifitivo sobre los montos reconocidos en los estados financieros.

d. Inventarios

Los inventarios se presenta al costo de adquisición.

e. Impuestos Prepagados y Otros Activos Corrientes

Las retenciones tributarias se encuentran expresados a su valor original.

f. Propiedad Planta y Equipo (netos)

Se registra al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.
En el momento de una venta o retiro, el valor de adquisición y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año y los gastos por renovaciones o mejoras son capitalizados.

La Compañia tiene por politica realizar la depreciación con cargo a resultados, utilizando las tasas permitidas por las disposiciones legales, con el método de la línea recta.
La Administración considera que las tasas de depreciación son adecuadas para distribuir el costo del activo en función de la vida útil.

	Tasas
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Procesamiento de Datos	33%
Vehículos	20%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

g. Impuesto a la Renta Corriente y diferido
Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

Impuesto a la renta corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria). regsitrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la contable contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducible. El pasivo de la compañia por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconocesobre las diferencias temporarias entre valor en libros de los activos y pasivos inlcuidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizados para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que la compañia disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrian cargar esas diferencias temporarias deducibles, en los casos que aplique.
En las reformas a la ley y reglamento para el 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferidos en los casos y condiciones establecidos en el reglamento.

h. Provisión por Jubilacion Patronal y Desahucio
El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado. Este beneficio es pagado al empleado únicamente cuando su renuncia se realiza ante el Ministerio del Trabajo

i. Ventas Netas
Incluye las Ventas de Gruas, prestacion de servicios para mantenimiento de Gruas, Alquiler de equipos como Montacargas, Servicios de Seguridad Industrial , Alquiler de Encofrados, Venta de articulos de Lina Blanca, servicios de limpieza.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**2019**	**2018**
	US$	**US$**
Caja	**2.930**	**2.930**
Bancos	**60.457**	**108.140**
Inversiones temporales	**-**	**-**
	63.387	**111.070**

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR	**2019**	**2018**
	US$	**US$**
Clientes Nacionales y del Exterior	**544.371**	**401.000**
Saldo al 31 de Diciembre	**544.371**	**401.000**

KRANEMAQ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS RELACIONADAS	2019	2018
	US$	US$
Diego Tobar	-	41.472
Kranec Mexico	41.472	
	41.472	41.472

NOTA 6 - INVENTARIOS	2019	2018
	US$	US$
Inventarios en Almacen	202.890	232.406
Inventarios en Obra	227.944	88.500
Inventarios en Almacen (Proteccion)		
Inventarios Encofrados	635.794	200.941
Importaciones en transito	0	
Saldo al 31 de Diciembre	**1,066.628**	**521.847**

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES	2019	2018
	US$	US$
Anticipo Proveedores Importadores		
Anticipos proveedores	41.472	13.190
Anticipo Sueldos		
Préstamos		
Temporal		
Garantía de Arriendo		2.350
Garantia otros servicios		
	41.472	15.540

NOTA 8 - IMPUESTOS PREPAGADOS	2019	2018
	US$	US$
Credito Tributario IVA		
Retenciones IVA		
Retenciones Impto a la renta		
Credito Tributario ISD (2)		
Activos por Impuesto diferido		
Saldo al 31 de Diciembre	**-**	**-**

NOTA 9 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (netos)

	Valor Neto 2019 US$	Valor Neto 2018 US$
Maquinaria y Equipo	**312.811**	**162.153**
Muebles y Enseres	**6.536**	**4.012**
Equipos de Procesamiento de Datos	**7.330**	**18.522**
Vehículos	**11.323**	**11.323**
Saldo al 31 de Diciembre	**338.000**	**196.010**

NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y OTROS CORTO Y LARGO PLAZO

	2019	**2018**
	US$	**US$**
Prestamos Inst. Financieras	**334.340**	**512.545**
Subtotal corto plazo	**334.340**	**512.545**
Total pasivos corto y largo plazo	**334.340**	**512.545**

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	2019	2018
	US$	US$
Proveedores nacionales	762.069	494.751
Total cuentas por pagar comerciales	762.069	494.751

NOTA 12 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2019	2018
	US$	US$
Anticipo de Clientes	676.900	
Otras Obligaciones (Empleados) (2)		50.502
Total otras cuentas por pagar	676.900	50.502

NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS	2019	2018
	US$	US$
Mantenimiento de Equipos y Gruas	568.695	513.884
Alquiler Equipos y Gruas	416.209	215.497
Seguridad industrial	1,695.697	1.679.635
Linea Blanca	63.672	50.021
Encofrados	792.522	172.277
Limpieza	120.253	0
Total ingresos ordinarios	3.657.050	2.631.316

NOTA 17 - COSTO DE VENTAS	2019	2018
	US$	US$
Servicios de Mantenimiento de Gruas	507.933	242.316
Servicios de Mantenimiento de Equipos	319.238	
Costo de Venta de Equipos		
Costo Alquiler de Equipos		254.265
Costo Seguridad Industrial	1,549.963	1.404.430
Costo de Ventas Linea Blanca	43.296	20.342
Encofrados	126.107	6.205
Costo Servicios de Limpieza	67.357	61.429
Total costo de ventas	2.613.895	1.988.989

NOTA 18 – GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

	2019	2018
	US$	US$
Operacionales de Ventas	0	5.000
Sueldos y Salarios	330.026	327.339
Gastos de Gestion	4.045	27.186
Honorarios, Comisones y Asesorias	17.167	9.523
Arrendamiento de Inmuebles	60.884	46.053
Servicios Publicos	2.658	3.039
Otros Servicios	13.296	11.424
Promocion y Publicidad	40.427	49.548
Suministros y Materiales	4.972	3.938
Mantenimiento y Reparaciones	5.420	22.917
Combustibles y lubricantes	1.058	377
Transporte	279.701	5.848
Provisiones	0	8.377
Depreciacion Prop. Planta y Equipo	75.000	30.015
Impuestos Contribuciones y Otros	33.989	9.840
Cuentas Incobrables	0	4.890
	927.625	565.315

NOTA 19 - GASTOS FINANCIEROS	2019	2018
	US$	US$
Gastos Bancarios	21.118	14.908
Comisiones Bancarias		
Intereses Bancarios	0	
Total gastos financieros	**21.118**	**14.908**

NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETO	2019	2018
	US$	US$
Otros ingresos	0	
Otros gastos (2)	0	
Total otros ingresos y egresos neto	**0**	

NOTA 21 - SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre del 2019.

NOTA 22 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Krancmaq S.A. al 31 de diciembre de 2019 es de US$ 89,400 participaciones a un valor nominal de US$ 1 cada una.

Accionistas	País de Origen	Número Participaciones	%
Eco Global Services Ltd.	Inglaterra	8.046	9,0%
Inmobiliaria Ventura S.A.	Ecuador	40.230	45,0%
Spartaninvestment SRL	Costa Rica	33.078	37,0%
Diego Gerardo Tobar Maruri	Ecuador	8.046	9,0%
Total		**89.400**	**100%**

NOTA 23 - APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	2017	2018

La capitalización fue realizada a inicios del año 2019, no aplica Nota al presente periodo.

NOTA 24 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2.019, la Compañía no mantiene Juicios Legales ni contravenciones con Legalidad Ecuatoriana.

NOTA 25 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General