

## **KRANEMAQ S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018.

#### **NOTA 1 -OPERACIONES**

---

KRANEMAQ S. A. es una compañía cuyo socio principal es INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA. su país de origen es Ecuador, KRANEMAQ S. A. fue constituida e inscrita bajo las leyes de la República del Ecuador, en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, el 16 de junio del 2014. Su domicilio social y actividad principal es realizada en la ciudad de Quito y tiene por objeto social la importación, exportación, distribución, fabricación, representación, comisión, agenciamiento, compra, venta y alquiler de grúas, maquinarias, puntales, andamios, elevadores, grupos electrógenos, montacargas, y toda clase de maquinaria, equipos, accesorios, repuestos y materiales para la construcción de inmuebles y otras obras de ingeniería, así como para industrias y talleres, incluyendo su montaje y mantenimiento, así como asesoramiento y consultoría sobre los equipos, maquinaria y obras necesarias para dichas actividades.

El principal producto que la empresa es de alquiler de grúas con operador y otros equipos de construcción que no pueden asignarse a un tipo de construcción específicos con operarios.

#### **NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

---

##### **a. Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES (en adelante NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards (en adelante IASB). Los estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Junta de Accionistas.

Desde el inicio de sus operaciones KRANEMAQ S.A. ha preparado sus estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES

##### **b. Bases de medición y moneda funcional**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por la obligación de beneficios a empleados de jubilación patronal e indemnización por desahucio que es valorizada en base a métodos actuariales (Ver nota 15), a partir de los registros de contabilidad de la compañía.

Los estados financieros adjuntos son expresados en dólares de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

##### **c. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración utilice estimaciones y juicios que son determinantes en la aplicación de las políticas contables y los importes incluidos en los estados financieros. La compañía ha basado sus estimaciones y juicios considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la compañía.

Las estimaciones y los son revisados de forma continua. Las revisiones a estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en los periodos futuros afectados.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros.

##### **d. Inventarios**

Los inventarios se presenta al costo de adquisición.

##### **e. Impuestos Prepagados y Otros Activos Corrientes**

Las retenciones tributarias se encuentran expresados a su valor original.

## KRANEMAQ S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018

#### f. Propiedad Planta y Equipo (netos)

Se registra al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor de adquisición y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año y los gastos por renovaciones o mejoras son capitalizados.

La Compañía tiene por política realizar la depreciación con cargo a resultados, utilizando las tasas permitidas por las disposiciones legales, con el método de la línea recta.

La Administración considera que las tasas de depreciación son adecuadas para distribuir el costo del activo en función de la vida útil.

	Tasas
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Procesamiento de Datos	33%
Vehículos	20%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

#### g. Impuesto a la Renta Corriente y diferido

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

**Impuesto a la renta corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria), registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la contable contable debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducible. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

**Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizados para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrían cargar esas diferencias temporarias deducibles, en los casos que aplique.

En las reformas a la ley y reglamento para el 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferidos en los casos y condiciones establecidos en el reglamento.

#### h. Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio

El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado. Este beneficio es pagado al empleado únicamente cuando su renuncia se realiza ante el Ministerio del Trabajo

#### i. Ventas Netas

Incluye las Ventas de Gruas, prestación de servicios para mantenimiento de Gruas, Alquiler de equipos como Montacargas, Servicios de Seguridad Industrial, Alquiler de Encofrados, Venta de artículos de Lina Blanca, servicios de limpieza.

**KRANEMAQ S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018.

**COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

---

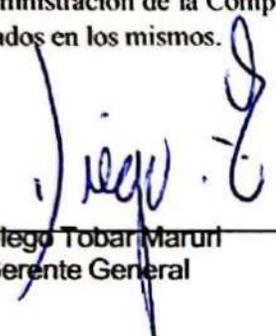
Al 31 de diciembre de 2.018, la Compañía no mantiene Juicios Legales ni contravenciones con Legalidad Ecuatoriana.

---

**NOTA 25 - EVENTOS SUBSECUENTES**

---

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
Diego Tobar Maruri  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Oscar Mosquera  
Contador General