

KRANEMAQ S.A
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
Al 31 de diciembre de 2018

KRANEMAQ S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10

Abreviaturas

US\$

Dólares de los Estados Unidos de América

NIIF

Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Junta de Accionistas de
KRANEMAQ S.A.**

Opinión del auditor

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de “KRANEMAQ S.A.”, que comprenden el estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.018, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en esas fechas; y, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas de los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera separada de “KRANEMAQ S.A.”, al 31 de diciembre del 2.018, así como los resultados separados de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo separados por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe”. Somos independientes de “KRANEMAQ S.A.”, de conformidad con disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La administración de “KRANEMAQ S.A.”, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, y del control interno que la

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de “KRANEMAQ S.A.”, para continuar como empresa en marcha; revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha; y, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.

La administración de la Compañía, es responsable de supervisar el proceso de información financiera.

Responsabilidad del Auditor

Nuestro objetivo implica planificar y ejecutar la auditoría, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos

debido a Fraude o Error. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad de las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando exista. Las representaciones erróneas son materiales si, individualmente o en su conjunto, influyen significativamente en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en esos estados Financieros. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas. Los procedimientos seleccionados y aplicados, que dependen del juicio del auditor, son destinados a obtener evidencia de auditoría sobre saldos e información revelada en los estados financieros, así mismo los procedimientos seleccionados incluyen la valoración de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas valoraciones del riesgo, he tomado en cuenta el control interno relevante para la preparación, por la entidad, de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Mi Auditoría además implica concluir sobre lo adecuado de la utilización por la Administración del supuesto de Negocio en Marcha basándome en evidencia de Auditoría. Incluye también una evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Como parte de la auditoría he aplicado mi juicio profesional manteniendo una actitud de escepticismo durante todo el examen.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La fecha de emisión de este informe es anterior a la realización de la junta general de socios para la revisión y aprobación de los estados financieros, sin embargo la administración estima que serán aprobados sin objeciones, los plazos de presentación de estados financieros y reportes complementarios a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (declaración de impuesto a la renta) se encuentran vigentes y la expectativa de la administración es hacer la declaración oportunamente una vez que los estados financieros hayan sido aprobados.

Respecto de las obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la renta, IVA, retenciones en la fuente y otras obligaciones fiscales, la empresa cumple oportuna y adecuadamente.

Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 31 de Marzo de 2018

ESTALIN VALDEZ BEDOYA
FICON Cía. Ltda.

KRANEMAQ S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Al 31 de diciembre de 2018**

	Nota	2018
		US\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes	3	111.070
Cuentas por Cobrar Comerciales		
Clientes (neto)	4	401.000
Cuentas por Cobrar compañías relacionada	5	41.472
Inventarios	6	521.847
Otros Activos Corrientes	7	15.540
Impuestos Prepagados	8	0
Total de Activos Corrientes		1.090.929
 Propiedad Planta y Equipo (neto)	9	196.010
Activos Intangibles		0
Cargos Diferidos		
Activos a Largo Plazo	—	
 TOTAL DE ACTIVOS		1.286.939

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

KRANEMAQ S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Al 31 de diciembre de 2018**

	Nota	2018
		US\$
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	10	217.649
Cuentas por Pagar Comerciales	11	511.166
Otras Cuentas por Pagar	12	50.502
Impuestos por Pagar		10.876
Pasivos Acumulados	13	0
Total de Pasivos corrientes		790.193
 Obligaciones a Largo Plazo	 10	 294.896
Total de Pasivos a Largo Plazo		294.896
 TOTAL PASIVOS		1.085.089
 PATRIMONIO		201.850
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.286.939
		0,00 0

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

KRANEMAQ S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2018

	Nota	2018
		US\$
Ingresos Ordinarios	16	2.631.316
Costos de ventas	17	1.988.989
MARGEN BRUTO		642.327
GASTOS		
Gastos de Administración	18	541.838
Gastos de Venta	18	23.477
Gastos Financieros	19	14.908
Total de Gastos		580.223
RESULTADO DE LAS OPERACIONES		62.104
Otros ingresos y egresos netos	20	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS Y OTROS		62.104
15% participación a trabajadores	21	9.315
Impuesto a la renta del ejercicio	21	13.197
UTILIDA NETA EN ACTIVIDADES ORDINARIAS		39.592

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

KRANEMAQ S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados

Al 31 de diciembre de 2018

	2018
	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	2.306.377
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(2.269.933)
Intereses pagados	(17.146)
Otros ingresos y egresos - netos	
Efectivo provenientes de las operaciones	19.298
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisiciones de propiedades y equipos	318.799
Otros activos a largo plazo	(11.550)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	307.249
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Financiamiento recibido de Instituciones Financieras y Terceros	(215.477)
Otros ingresos y egresos - netos	
Efectivo neto (usado)/recibido por financiamiento	215.477
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	1.738
Efectivo y Equivalentes al final del año	111.070

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General

KRANEMAQ S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 1 - OPERACIONES

KRANEMAQ S. A. es una compañía cuyo socio principal es INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA. su país de origen es Ecuador, KRANEMAQ S. A. fue constituida e inscrita bajo las leyes de la República del Ecuador, en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, el 16 de junio del 2014. Su domicilio social y actividad principal es realizada en la ciudad de Quito y tiene por objeto social la importación, exportación, distribución, fabricación, representación, comisión, agenciamiento, compra, venta y alquiler de grúas, maquinarias, puntales, andamios, elevadores, grupos electrógenos, montacargas, y toda clase de maquinaria, equipos, accesorios, repuestos y materiales para la construcción de inmuebles y otras obras de ingeniería, así como para industrias y talleres, incluyendo su montaje y mantenimiento, así como asesoramiento y consultoría sobre los equipos, maquinaria y obras necesarias para dichas actividades.

El principal producto que la empresa es de alquiler de grúas con operador y otros equipos de construcción que no pueden asignarse a un tipo de construcción específicos con operarios.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Declaracion de Cumplimiento

Los estados financieros han sido presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES (en adelante NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards (en adelante IASB). Los estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Junta de Accionistas.

Desde el inicio de sus operaciones KRANEMAQ S.A. ha preparado sus estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES

b. Bases de medicion y moneda funcional

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo historico excepto por la obligacion de beneficios a empleados de jubilacion patronal e indemnizacion por desahucio que es valorizada en base a metodos actuariales (Ver nota 15), a partir de los registros de contabilidad de la compañía.

Los estados financieros adjuntos son expresados en dólares de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

c. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración utilice estimaciones y juicios que son determinantes en la aplicación de las políticas contables y los importes incluidos en los estados financieros. La compañía ha basado sus estimaciones y juicios considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la compañía.

Las estimaciones y los son revisados de forma continua. Las revisiones a estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en los periodos futuros afectados.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros.

d. Inventarios

Los inventarios se presenta al costo de adquisición.

e. Impuestos Prepagados y Otros Activos Corrientes

Las retenciones tributarias se encuentran expresados a su valor original.

KRANEMAQ S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018

f. Propiedad Planta y Equipo (netos)

Se registra al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor de adquisición y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año y los gastos por renovaciones o mejoras son capitalizados.

La Compañía tiene por política realizar la depreciación con cargo a resultados, utilizando las tasas permitidas por las disposiciones legales, con el método de la línea recta.

La Administración considera que las tasas de depreciación son adecuadas para distribuir el costo del activo en función de la vida útil.

	Tasas
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Procesamiento de Datos	33%
Vehículos	20%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

g. Impuesto a la Renta Corriente y diferido

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

Impuesto a la renta corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria), registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la contable contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducible. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizados para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrían cargar esas diferencias temporarias deducibles, en los casos que aplique.

En las reformas a la ley y reglamento para el 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferidos en los casos y condiciones establecidos en el reglamento.

h. Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio

El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado. Este beneficio es pagado al empleado únicamente cuando su renuncia se realiza ante el Ministerio del Trabajo

i. Ventas Netas

Incluye las Ventas de Gruas, prestación de servicios para mantenimiento de Gruas, Alquiler de equipos como Montacargas, Servicios de Seguridad Industrial, Alquiler de Encofrados, Venta de artículos de Lina Blanca, servicios de limpieza.

KRANEMAQ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018.

COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene Juicios Legales ni contravenciones con Legalidad Ecuatoriana.

NOTA 25 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.

Diego Tobar Maruri
Gerente General

Oscar Mosquera
Contador General