

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **HOLA ECUADOR S.A. HOLAECUA** es una Sociedad Anónima, constituida el 06 de Junio de 2014 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$5,000.00, numero de acciones 5000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es desarrollar actividad inmobiliaria, para lo cual podrá dedicarse a la compra venta de terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales comerciales.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo de activos pagados por anticipado al 31 de diciembre de 2014 comprende la siguiente subcuenta: Anticipo a Proveedores con un saldo de \$ 143,698.99 dicho saldo ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2014 de cuentas y documentos por pagar proveedores no relacionados locales comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para desarrollar la actividad inmobiliaria por un valor de \$ 5,787.70, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2014 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionados locales comprende los valores pendientes de pago por concepto de impuestos por un valor de \$ 41,363.65, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

6. ANTICIPO DE CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2014 de anticipo de clientes comprende los valores que los clientes han pagado anticipadamente por la adquisición de sus viviendas por un valor de \$ 141,273.27, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

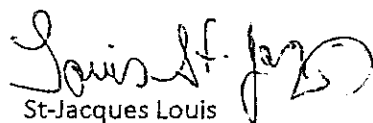
7. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 5,000.00 y está constituido por 5000 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 5000 en el 2014.

8. UTILIDAD NETA

Los ingresos por desarrollar actividad inmobiliaria fue de \$ 537,973.57 y por otras rentas \$ 5.36, la misma que arrojó un resultado neto de \$ 2,422.91.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **HOLA ECUADOR S.A. HOLAECUA** se encuentra contenido en el presente informe.



St-Jacques Louis
GERENTE GENERAL
095523942-1



Ing. Bosco Vera Mendieta
CONTADOR
130516521-7