BIMAXSE

Dir.: V.M. Rendón 733 y Boyacá
Telf.: 2310248
Guayaquil - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2015

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía está dedicada a las actividades inmobiliarias.

La Compañía Bimaxse., fue constituida el 03 de Julio del 2014 en Guayaquil-Ecuador, regulada por Superintendencia de Compañías y con plazo de duración de 50 años

Es una sociedad con fines de lucro y personería jurídica, con número de expediente # 178801 y R.U.C. 0992866497001, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, siendo su oficina en Víctor Manuel Rendón 733 y Boyacá.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las siguientes políticas contables han sido utilizadas en la preparación de los Estados Financieros que se adjuntan:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) ESTADO DE CUMPLIMIENTO

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US$), que es la moneda oficial a partir del 13 de Marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en la República del Ecuador.

b) BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

c) EQUIVALENTE A EFECTIVO

Para propósitos de presentación del Estado de Cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en bancos.

	2015	2014
SALDO EN BANCOS	$ 0	$ 0

d) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El crédito tributario por IVA en compras de materiales para construcción de las bodegas al 31 de Diciembre del 2015 es: $11.537,62.

e) ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedades, Plantas y Equipos

Después del reconocimiento inicial propiedades, panta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere.

Construcciones en Curso $192.290,24

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

PASIVOS

f) PASIVOS CORRIENTES

La cuenta a Diciembre del 2015, reflejan los siguientes valores:

	2015	2014
PASIVO CORRIENTE	$202.329,82	$ 0

g) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La compañía durante el año 2015 se dedicó a la actividad de construcción de las bodegas, por lo cual se registran ingresos y no refleja el 15% de participación de trabajadores.

h) IMPUESTO A LA RENTA

La tasa impositiva aplicada es el 22%, la compañía no registra utilidades .

i) CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

j) INGRESOS

No se registran ingresos.

k) GASTOS

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente a la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

ING. KARINA LEON V.
Contador General