FRANCISCO RIVERA BERNAL
RUC No. 0909915415

Salinas, 30 de Junio de 2020

INFORME DE COMISARIO

Señores:
Junta de Accionistas de la compañía
PENINSULMARKET S.A.
Ciudad.-

Ing. CPA. Francisco Rivera Bernal, en calidad de Comisario de la Compañía **PENINSULMARKET S.A.**, en cumplimiento de lo que dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92-1.4.2.014 de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe de las gestiones realizadas correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero de 2019 al 31 de Diciembre de 2019.

Dejo constancia, que éste examen se ha realizado de conformidad con las disposiciones legales y técnica contable generalmente aceptadas; por lo tanto, incluyo pruebas selectivas de los registros contables y de las evidencias documentales, lo que me ha permitido obtener una certeza muy razonable sobre las cifras y las revelaciones presentadas en los Estados Financieros entregados por el Contador de la Compañía **PENINSULMARKET S.A**, habiendo recibido por parte de los administradores todas las facilidades necesarias para el cabal cumplimiento de mis labores.

La Compañía **PENINSULMARKET S.A**, ha cumplido con las declaraciones de Impuestos Fiscales, tanto en su responsabilidad directa y como agente de retención, de conformidad con las normas establecidas en la L.R.T.I. y su Reglamento dictado por el Servicio de Rentas Internas, así como las demás instituciones de control.

A continuación se revean las cifras expuestas al Servicio de Rentas Internas por los periodos comprendidos al 31 de diciembre de 2018 y 2019.

ACTIVO	**2.018**	**2.019**
CORRIENTE		
Caja, Bancos	7.814,35	8.735,79
Inversiones corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar	69.151,86	98.293,54
(-) provisión Ctas. Incobrables	-	-
Crédito tributario de IVA	4.666,54	-
Crédito tributario I.R.	12.127,21	11.162,87
Inventario de productos termina	-	8.239,69
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**93.759,96**	**126.431,89**

Las cuentas de Activos No Corriente, tuvieron afectación en sus cifras, debido a que sus accionistas, decidieron en contratar a un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, para que se presenten a valor comercial en sus estados financieros, los bienes inmuebles ubicados en la provincia de Santa Elena.

NO CORRIENTE		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Terreno	150.000,00	1.468.630,78
Maquinaria	160.000,00	-
Maquinaria	-	6.426,35
(-) Depreciación Acumulada Mac	(1.333,33)	(2.913,50)
TOTAL PP y E	**308.666,67**	**1.472.143,63**
OTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**308.666,67**	**1.472.143,63**
TOTAL ACTIVOS	**402.426,63**	**1.598.575,52**

Como cuenta de mayor relevancia en el grupo de los Pasivos, se cita la Relacionada No corriente, producto del préstamo adquirido por sus representantes, valores que sirvieron para la adquisición de los bienes inmuebles, propiedad de Peninsulmarket SA.

PASIVO		
CORRIENTE		
Proveedores	102.684,50	54.862,84
por Pagar Instituciones Financie	-	-
Impuesto a la Renta Por Pagar	16.746,39	8.402,72
15% Participación Trabajadores	13.432,93	6.740,15
Otros por Pagar	27.013,95	30.192,87
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**159.877,77**	**100.198,58**
NO CORRIENTE		
Obligaciones a Largo Plazo	173.386,19	1.092.363,40
OTAL PASIVO NO CORRIENTE	**173.386,19**	**1.092.363,40**
TOTAL PASIVO	**333.263,96**	**1.192.561,98**

Por decisiones de sus accionistas, afectaron la cuenta Patrimonial, autorizándose los reavalúos de bienes inmuebles por la suma de USD$307.059,42 (ver detalle adjunto) los mismos que servirán para fortalecer patrimonialmente a Peninsulmarket S.A.

PENINSULMARKET SA
DETALLE DE BIENES INMUEBLES

Bien inmueble	UBICACIÓN	CÓD. CATASTRAL	TERRENO (M2)	SALDO AL 31-12-2018	REAVALÚO	VENTAS/BAJAS	ADQUISICIÓN AL 31 DIC 2019	SALDO AL 31-12-19
Terreno Salinas	Salinas, Mz X-A (A lado de la casa de Salinas)	2-1-1-12-4-0	249,10 m2	160.000,00	38.410,45	-	-	198.410,45
Terreno La Libertad-Colleman	LA LIBERTAD BARRIO ROCAFUERTE MANZANA 1 SOLAR 2	1-07-01-02	1.951,25 M2	150.000,00	268.648,97	(150.000,00)	525.481,59	794.130,56
Edificio La Libertad-Colleman				-	-	-	-	-
Terreno Santa Elena-Aquafit	Santa Elena, Solar 1 y 2, Mz X-A (Junto a Aquafit)	014-002-031-01-00-00	66.843,09 m2	-	-	150.000,00	326.089,77	476.089,77
			TOTALES	310.000,00	307.059,42	-	851.571,36	1.468.630,78

PATRIMONIO		
Capital suscrito y/o asignado	800,00	800,00
Aporte futura capitalización	-	-
Reserva legal	400,00	400,00
Reavalúos de Bienes Inmuebles	-	307.059,42
Utilidad años anteriores	8.989,11	67.962,67
(-) Pérdidas del ejercicio	-	-
Utilidad del Ejercicio	58.973,56	29.791,45
TOTAL PATRIMONIO	**69.162,67**	**406.013,54**
OTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**402.426,63**	**1.598.575,52**

FRANCISCO RIVERA BERNAL
RUC No. 0909915415

Sus estados de resultados al 31 de diciembre de 2019, se revelan de conformidad a la información proporcionada en pruebas selectivas por sus administradores y contador de Peninsulmarket, revelando las siguientes cifras:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares)

INGRESOS		
VENTAS	549.052,76	
Otros Ingresos	-	
TOTAL INGRESOS		**549.052,76**
COSTO DE VENTAS		
Costo de ventas	338.730,61	
TOTAL COSTOS		**338.730,61**
UTILIDAD BRUTA		**210.322,15**
(-) EGRESOS OPERACIONALES		
De Administración		
Sueldos	11.459,79	
Beneficios Sociales	2.340,31	
Aportes IESS	1.392,34	
Servicios contratados	43.845,85	
Honorarios Profesionales	27.486,25	
Gastos de viaje	411,04	
Gastos de gestión	504,60	
Combustibles	1.283,31	
Suministros y Materiales	14.407,91	
Transporte	3.815,51	
Intereses bancarios	2.843,21	
Impuestos/contribuciones	2.501,90	
Depreciación Activos Fijos	1.580,20	
Servicios publicos	605,12	
Mantenimiento/reparaciones	22.260,80	
Correo	76,30	
Consultoría	1.216,50	
Alimentación	2.846,41	
Comisiones bancarias	523,70	
Publicidad	5.478,65	
Otros Servicios	18.508,13	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		**165.387,83**
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**44.934,32**

No se ha omitido el conocimiento de los puntos de orden del día en cada Junta General. Las convocatorias a la Junta General de Socios se han realizado de conformidad con las disposiciones societarias vigentes. En los archivos de la Junta General se conservan las listas de los asistentes a cada sesión. No se contemplan exigencias de garantía o pólizas para los Administradores.

FRANCISCO RIVERA BERNAL
RUC No. 0909915415

En conclusión, con las observaciones anotadas, las cifras que aparecen en el Balance General y Estado de Ganancias y Pérdidas presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía **PENINSULMARKET S.A**, al 31 de Diciembre del 2019, ya que los registros contables y documentos de soportes, se ajustan a las regulaciones legales y los principios de Contabilidad vigentes.

Atentamente,

Ing. CPA. Francisco Rivera Bernal
RUC No. 0909915415