

INFORME DE GERENCIA

Año 2019

Estimados accionistas me permito presentar el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico del año 2019, en el cual se muestra la evolución administrativa, financiera y comercial de TERRASEMILLAS S.A. Además de los principales hechos de especial relevancia que afectaron los resultados de nuestra Compañía durante el año referido.

INTRODUCCIÓN

El año 2019 se caracterizó por la falta de decisiones macroeconómicas mismas que generaron un ambiente de incertidumbre en la economía del Ecuador, a esto se sumó la profunda inestabilidad política que generó una paralización durante varios días de octubre provocando incontables pérdidas a la empresa ecuatoriana.

OTROS INDICADORES ECONÓMICOS

El año 2019 el índice de precios al consumidor (IPC) en el País fue el -0,07% que fue menor al registrado en el año 2018 que fue del 0,27%, registrándose cierta baja en los precios de las materias primas nacionales.

LA EMPRESA

En el año 2019 la empresa se propuso mejorar el control de la Cartera por cobrar, misma que presentaba una mora de más de 60 días promedio en la mayoría de clientes, con más de seis clientes críticos que mantenían deudas de cerca de un año de antigüedad.

Se resolvió que la venta de semillas de sandía se realice al contado, y de tomate con crédito a 30 días.

Se resolvió contratar otro vendedor para abarcar la zona Costa Sur del Ecuador y así poder incrementar nuestras ventas.

En resumen, con el crecimiento en las operaciones comerciales en relación con el año 2018 nos proyectamos a controlar de mejor manera el crecimiento comercial de TERRASEMILLAS S.A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se no superó el presupuesto de ventas asignado al periodo fiscal 2019.
2. Se ha cumplido, a través de las facultades de esta Gerencia con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En las áreas administrativa y financiera se sigue intensificando el esfuerzo por realizar el cobro a nuestros clientes, con la mayoría se ha logrado establecer contacto y se ha acordado convenios de pago mismos que están cumpliendo oportunamente, además se han entregado ciertas cuentas al Ing. German Velasco para realizar cobranza administrativa y otras al Abogado Carlos Paspuel para gestionar su cobranza judicial.
4. La Utilidad resultante calculada de acuerdo con las normas legales y tributarias para el ejercicio fiscal 2019 y luego de Participaciones a Trabajadores, Impuestos y Reservas es de US \$ 59.701,02 (Cincuenta y nueve mil setecientos uno, 02/100 Dólares). Durante el periodo 2019 la empresa tuvo ingresos Globales por US 833.155,43 (Ochocientos treinta y tres mil ciento cincuenta y cinco, 43/100 Dólares).
5. Las perspectivas de la empresa para el año 2020 son afianzar las relaciones comerciales con nuestros clientes actuales y ampliar nuestro campo de acción a zonas del país aún no atendidas por TERRASEMILLAS.
6. El software que utiliza la compañía para el control contable cuenta con las respectivas licencias.
8. La Compañía no cuenta con Personal tercerizado.

ANÁLISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2019 de acuerdo a la planificación que se realizó, TERRASEMILLAS S.A. superó las metas propuestas al inicio de este periodo.

INGRESOS

Los Ingresos Netos en el año 2019 totalizaron el valor de USD\$833.155,43 con un Costo de Ventas de \$312.470,01 y Gastos por \$408.618,89.

GASTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS

Los Gastos Operacionales en el año 2019 suman la cantidad de USD\$187.129,27
Los Gastos Administrativos y Financieros en el año 2019 son de USD\$221.489,62

UTILIDADES

La utilidad antes de participación, Impuestos y Reservas (UAP) en el año 2019 es
US\$ 112.066,53

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL ACTIVOS.

Los Activos de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 se componen del siguiente detalle con sus respectivos valores.

ACTIVO CIRCULANTE.	Diciembre 31 2019
Efectivo y Equivalentes	109.585,85
Cuentas x Cobrar Clientes	184.955,01
Otras Cuentas x Cobrar	1.289,89
Inventario de Mercaderías	27.450,57
Proveedores pagados por Anticipado	24.368,28
Propiedad, Planta y Equipo	9.118,97
Otras Cuentas x Cobrar no Corrientes	4.625,50
TOTAL ACTIVOS.	361.394,07

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

El Pasivo y Patrimonio se compone de los siguientes rubros

	Diciembre 31, 2019
Cuentas por Pagar Proveedores	123.324,29
Otras Obligaciones Corrientes	32.219,02
Anticipo de Clientes	19,73
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	458,05
Jubilación Patronal	680,90
Desahucio	624,71
TOTAL PASIVO.	157.326,70

PATRIMONIO	Diciembre 31, 2019
Capital Social	66.285,00
Aporte a Futuras Capitalizaciones	0,74
Reserva Legal	4.402,76
Utilidades Acumuladas	21.312,34
Utilidad/Perdida del Ejercicio	112.066,53
TOTAL PATRIMONIO	204.067,37
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	361.394,07

CONCLUSIÓN

En el 2020 nos hemos propuesto contactar a todos nuestros clientes para afianzar la relación comercial, así como evaluar y capacitar a los mismos sobre las ventajas de nuestros productos.

Atentamente.



Ing. Fernando Álvarez
GERENTE ENERAL

Quito D.M. 24 de febrero del 2020