



SERVIJMNIT S.A.  
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

**COMPAÑÍA DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SERVIJMNIT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(En dólares Americanos)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**SERVIJMNIT.** - Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 7 de Mayo del 2014, inscrita en el Registro Mercantil el 2 de julio del 2014, Notaría Segunda del cantón Esmeraldas.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicara a la construcción de obra civil, mecánica, industrial, eléctrica, electrónica, telecomunicaciones, ambiental forestal, informática, minas y petróleos; Fiscalización de construcción, fiscalización y auditoria de construcciones y proyectos arquitectónicos, en las ingenierías civiles, mecánico, industriales, eléctricos, electrónicos, telecomunicaciones, ambiental, forestal, informática, mina y petróleos; Mantenimiento preventivo, correctivo para la industria y de toda obra de ingeniería civil, mecánica, industrial, eléctrica, electrónica, telecomunicaciones, ambiental, forestal, informática, minas y petróleos; Elaboración de cálculos y diseños estructurales, elaboración y ejecución de toda clase de proyectos de consultorías en ingeniería civil, mecánica, industrial, eléctrica, electrónica, telecomunicaciones, ambiental forestal, informática, minas y petróleos; Elaboración y ejecución de estudios y proyectos de impacto ambiental, ingeniería civil, mecánica, industrial, eléctrica, electrónica, telecomunicaciones, ambiental, forestal, informática, mina y petróleos; Ventas de todo tipo de suministros y materiales y equipos de oficina, herramientas, e insumos para industria y para la construcción en general; Importación de todo tipo de equipos y maquinarias, bienes para toda obra de ingeniería civil, mecánica, industrial, eléctrica, electrónica, telecomunicaciones, ambiental, forestal, informática, minas y petróleos; Distribución, comercialización, venta de todo tipo de materiales de ferretería en general; forestación, reforestación, compra y venta de pantula y todo lo relacionado para el mejor desenvolvimiento del objeto social de la compañía.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 2 de Julio del 2014.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Esmeraldas - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Esmeraldas con RUC: 0891744226001.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

Se describe las bases contables adoptadas en la presentación de estados financieros PYMES.



SERVIJIMNIT S.A.  
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

Los estados financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y adoptados por la superintendencia de Compañías de manera obligatoria para entidades bajo su control, considerando la totalidad de los principios y normas contables de valoración en todas las cuentas. Cambios en políticas contables, criterios de valoración de Activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y formas de presentación de estados financieros, incorporación de dos nuevos estados financieros como estado de cambio en el patrimonio neto y estado de flujo en efectivo.

Los estados financieros se presentarán en dólares americanos por ser la moneda de entorno económico principal que la empresa opere.

### **3. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES Y CRITERIO DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía corresponde al ejercicio del 2018, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterio de valoración.

**3.1.- Efectivo y Equivalencia al Efectivo.** - Estos incluyen el efectivo de caja, depósitos a la vista en entidades del sistema financiero inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos.

**3.2.- Impuestos a las Ganancias.** - A partir del año 2010 se exige el pago de anticipo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de cifras reportadas del año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de ingresos gravables y el 0.4% de los activos para la empresa.

**3.3.- Reconocimiento de Costos y Gastos.** - Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir que todos los gastos son reconocidos el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

**3.4.- Participación a los Trabajadores.** - La empresa reconoce el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo.

**3.5.- Estado de Flujo de Efectivo.** - Es preparado según el método directo, se utilizan las siguientes.

Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de financiación. - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.



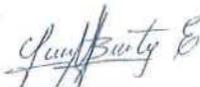
SERVIJIMNIT S.A.  
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

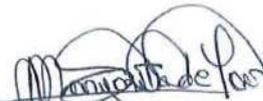
#### 4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La compañía está expuesta a determinados riesgo mediante la aplicación de sistema de identidad, mediación, limitación, concentración y supervisión. Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad que pueden ser: políticas de calidad de nuestros servicios. Políticas jurídicas en relación con conflictos que pueden surgir en relación a la actividad de la empresa con agentes del mercado como laboral, tributario, etc.

#### 5. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contadora.

  
Yina Elizabeth Benítez Estacio  
GERENTE GENERAL  
SERVIJIMNIT S.A.

  
Ing. Margarita Benítez  
CONTADORA  
REG.NAC. 044143

