

Quito, 22 de marzo del 2019

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

A los señores socios de la empresa: FALKFORT CIA. LTDA.

Como Gerente y representante legal nombrado por la Junta General de FALKFORT Cía. Ltda., empresa con 4 años en el mercado nacional, tengo a bien en presentar al directorio el informe de actividades, por el período terminado a diciembre del 2018, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No. 4 de la Ley de Compañías del Ecuador, y de acuerdo a los Estatutos de la empresa que exigen presentar el informe del trabajo, presupuesto anual así como los balances e informes.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico

A pesar del año que fue de cambios para la empresa, se mantiene en actividad y continua realizando negocios tanto con el sector público como el sector privado, no se ratificaron los resultados del año pasado dando un resultado negativo, las ventas cayeron en un 50% comparado con el periodo anterior, cabe destacar que el principal factor ha sido la terminación de contratos con el estado, lo que bajo considerablemente las ventas del periodo 2018.

No se cumplió el objetivo principal de toda empresa que es ser rentable y así mantenernos frente a nuestros principales competidores como una empresa que lidera los servicios que ofertamos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las disposiciones de la Junta General y el Directorio, se han cumplido a cabalidad, la principal disposición fue mantenernos en el mercado, como una empresa competitiva y tratar de obtener resultados positivos a favor de los socios que no se pudo cumplir, este año 2019 se mantendrá el giro del negocio buscando nuevos contratos de vigilancia y seguridad como medida para compensar la disminución de contratos, resolución que se toma al cierre del ejercicio 2018.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

El hecho extraordinario que afectó a nivel general a nuestra empresa, el término de los contratos con el estado, hecho que refleja la disminución de ventas.

Durante el ejercicio 2018 ha existido incertidumbre económica en el país, por las medidas del gobierno, pese a esto la tasa de inflación ha sido "aceptable".

Se mantiene la competencia de empresas que ofertan nuestros servicios, esto en cierta medida impidió que se realicen negocios y proyectos a nuestro favor. Con estos inconvenientes y los que se pudieron dar internamente en nuestra empresa no se logró un resultado positivo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Se obtuvieron resultados negativos, para este año la pérdida es de \$ 15.354,45 antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta; cifra que comparada con el año anterior fue un mal año, esto nos dice que los resultados obtenidos demuestran una baja en el margen de utilidad del 109% comparado con el año 2017.

BALANCE GENERAL

Nuestros activos se incrementaron en 6.79% pasando de \$53.467 a \$57.096; nuestros pasivos también se incrementaron en 43.87% pasando de \$42.533 a \$61.191 produciendo un cambio NEGATIVO en el patrimonio de un -0.38% pasando de \$10.934 a \$(4.125).

Los activos corrientes no son suficientes para cubrir nuestros pasivos corrientes es 0.64 veces, lo que demuestra nuestra falta de liquidez hablando financieramente y comparando con el año anterior bajamos este índice de liquidez en 0.10 veces demostrando una habilidad menor en el control de nuestra liquidez no manteniendo estable nuestras deudas con respecto a los activos.

RESULTADOS

Las ventas bajaron mucho más del periodo 2017 al 2018, esto hizo la diferencia en el resultado final, pese a mejorar el control en los gastos y los costos.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La propuesta sobre el destino de las utilidades que este año no existieron pero cabe destacar que el patrimonio con esta pérdida pasa de positivo a negativo, situación que amerita una consideración por parte de la Junta para el periodo siguiente se realice un aporte de capital o se consigan nuevos negocios que reviertan dicho estado. En activos fijos no mantenemos ninguno significativo que nos servirá para apalancar nuestra compañía con la venta del mismo en caso de requerir solvencia.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Aspectos que se deben tener en cuenta para el próximo año y en lo que debemos enfocar nuestra estrategia de negocio es:

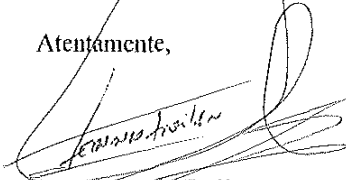
- Mantener contratos de vigilancia y seguridad,
- diversificar al servicio de venta
- mejorar el control de gastos
- ampliar los servicios, y
- consolidar la empresa con los clientes actuales

Actividades que nos mantendrá en el mercado y podremos superar cualquier crisis que se pueda tener en este periodo 2019.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2018.

Agradezco la atención dada al presente documento.

Atentamente,



Ing. Fernando Freile
Gerente General