

REALSTATE CONSTRUCMOBIL S.A.

Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía **REALSTATE CONSTRUCMOBIL S.A.** fue constituida, en la Provincia de del Guayas, el 13 de junio de 2014 e inscrita en el registro mercantil con fecha 26 de junio de 2014. El domicilio de su sede social y principal es en la Ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Avenida Joaquín Orrantía Número 114 Ofc 501 del Edificio Professional Center TM. Su actividad principal es la Compra-venta, corretaje, administración, representación, permuta, consignación, reparación, mantenimiento, remodelación, agenciamiento, explotación, arrendamiento, anticresis de toda clase de bienes inmuebles urbanos y rurales;...

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento

El 20 de Noviembre del 2008, ante el pedido del Gobierno Nacional de prorrogar la entrada en vigencia de las NIIF, para permitir que los empresarios del país puedan enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la (SIC), en tres grupos: **REALSTATE CONSTRUCMOBIL S.A.** se encuentra en el grupo 3 y aplica NIIF para Pymes.

REALSTATE CONSTRUCMOBIL S.A., fue constituida el 26 de junio de 2014 y la aplicación de las NIIF es de manera directa, según resolución número SC.ICLCPAIFRS.G.11.010, artículo décimo primero emitida por la superintendencia de compañías con fecha 11 de octubre de 2011.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, constituyen estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF PARA PYMES, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF PARA PYMES requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

Base de presentación

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con la NIIF para PYMES.

REALSTATE CONSTRUCCION S.A.

Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

Provisión para Impuesto a la Renta

Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por prestación de servicios relacionados con su actividad principal, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

4.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Accion %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
Greencorp Supplies and Ecuador Research Grounresa S.A.		10%	80	1	80.00
	Ecuador	90%	720	1	720.00
Environmental Products & Advice Enviproad S.A.			800		800.00