

INVERMISHILI S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

Descripción del negocio y objeto social

INVERMISHILI S.A., fue constituido en la ciudad de Guayaquil el 29 de Mayo del 2014, con la denominación de Invermishili S.A. he inscrito en el registro mercantil del mismo cantón el 02 de Julio del mismo año. Su objeto social principal es Actividades de Construcción de Vivienda.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados financieros por el periodo 2016 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio económico 2016 son de presentación única y regidos a las normas contables vigentes aplicar el principio de comparabilidad para los periodos posteriores.

INVERMISHILI S.A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2016****En dólares estadounidenses**

1.	Caja Bancos	
	Conformada por:	
		<u>2016</u>
	Caja	800,00
	Banco	62.314,00
	Total	63.114,00
2.	Cuentas por cobrar	
	Conformada por:	
		<u>2016</u>
	Alicuotas de mantenimiento	1.645,76
	Total	1.645,76
3.	Impuestos Anticipados	
	Conformado por:	
		<u>2016</u>
	Iva Compras	754,23
	Iva Retenido	4.314,75
	Retencion Impto en la Fte. Año Ct.	7.539,89
	Total	12.608,87
4.	Activo Fijo	
	Conformador por:	
		<u>2016</u>
	Terrenos	138.814,83
	Edificios	968.219,67
	Depreciacion Acumulada	(35.742,81)
	Total	1.071.291,69
5.	Cuentas por pagar	
	Conformado por:	
		<u>2016</u>
	Proveedores	28.266,04
	Cta. Por pagar accionista	1.107.862,03
	Imp. Y Retenc. Por pagar	4.454,19
	Total	1.140.582,26

INVERMISHILI S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

Resultado del Ejercicio

- La Compañía en el ejercicio fiscal 2016 tuvo un resultado de \$ 6,826.44

6. Capital social

En el periodo 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2016, y la fecha de emisión de los estados financieros, Abril 3 del 2017, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.



CPA. Kerly Macías
Contador