

## **EDIFICIO LA RAMADA S.A EDIRAMAD:**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

*La Compañía fue constituida en el Ecuador el 26 de Febrero del 2014. La actividad económica principal es dedicarse exclusivamente a la compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive a los sujetos al régimen de propiedad horizontal, podrá dedicarse a la venta o comercialización inmobiliaria de terceros.*

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** *Av. Francisco de Orellana y M.H. Alcivar (Edif. Las Camaras), Guayaquil - Ecuador*

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1 Responsabilidad de la información**

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

##### **2.2. Información referida al ejercicio 2016**

*La empresa no ha tenido durante el ejercicio económico 2016 actividad comercial alguna*

##### **2.3. Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.*

#### **3. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación., por cuanto durante el ejercicio económico 2016 la empresa no ha tenido actividad comercial ni laboral alguna.*

4. **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.*



---

Ing. Juan Nieto Catagua  
**Contador General**