

Guayaquil, Marzo 21 de 2017

INFORME ANUAL GERENCIA GENERAL

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA ZARATE VASQUEZ S.A. CONSTRUZARVASA; ejerciendo la representación legal, procedo en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y en lo pertinente por la Ley de Compañías, poner a vuestra consideración el Informe Anual de la Administración sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2016, bajo los siguientes puntos:

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Durante el ejercicio económico del 2016, la compañía opero normalmente, generando ingresos por los servicios permitidos en su objeto social por la cantidad de US\$ 602.866, costos y gastos por US \$ 598.105, generando una utilidad neta de US \$ 3.713, después de participación e impuestos.

La Administración de la compañía se compromete seguir la estrategia de negocios para ofertar los servicios que este requiera y que estén dentro de lo que la compañía pueda brindar, según su especialidad y su objeto social.

La compañía se encuentra controlada por la Superintendencia de Compañías y a la fecha está al día en sus obligaciones tanto con la autoridad de control, y financieramente en todo con sus trabajadores y la seguridad social así como con la administración tributaria central.

2. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.- constan las Actas de la Junta General celebradas durante al año 2016, así como de la junta ordinaria mediante los cuales se aprobaron los estados financieros del ejercicio 2015; el destino de las utilidades de lo pertinente se dio cumplimiento.
3. Propuesta sobre el destino de las utilidades 2016.- Considerando la necesidad de flujo en el capital de operación, se sugiere a los Accionistas/Socios que los resultados no sean retirados y se mantengan en el patrimonio de la compañía, en la cuenta de utilidades acumuladas/reservas facultativas.
4. Recomendaciones a la Junta para el ejercicio 2017.- CONSTRUZARVASA mantiene un capital social mínimo por lo que requiere fortalecer su capital para evidenciar el compromiso de los Accionistas/Socios por solidificar el crecimiento de la Compañía, por lo cual se sugiere capitalizar el saldo disponible de utilidad para accionistas en el año 2016,

valores que constan en las cuentas patrimoniales; lo cual favorecerá a la imagen ante el sistema financiero y mercado en general.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada y a la vez solicito la aprobación de los Estados Financieros (estado de situación, estado de resultados, estado de flujo de efectivo y estado de cambio en el patrimonio), con sus respectivas notas y anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de Ustedes.

Atentamente,



GEORGE STEVENS ZARATE CORTEZ
GERENTE GENERAL