

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
	Caja Chica	
	Caja General	400,00
	Subtotal Caja	400,00
	BANCOS LOCALES	
	Banco Guayaquil Cta. Corriente 22416316	
	BANCOS DEL EXTERIOR	
	UBS	
	INVERSIONES A CORTO PLAZO	
	Póliza a 90 días	
	Subtotal Bancos e Inversiones	-
10101	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	400,00

ACTIVOS FINANCIEROS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	
101020501	De actividades ordinarias que generan intereses	
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	-

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1010209	Provisión Cuentas Incobrables	
10102	TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-

INVENTARIOS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1010301	Inventario de Materia Prima	
1010302	Inventario de Productos en Proceso	
1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	
1010305	Inv. De productos terminados. y mercadería en almacén-producidos por la Compañía.	
1010306	Inv. De producto. terminado. y mercadería en almacén-comprados a terceros	
1010307	Mercaderías en Tránsito	
1010308	Obras en construcción	
1010309	Obras terminadas	
1010310	Materiales o bienes para la construcción	
1010311	Inv. repuestos, herramientas y accesorios	
1010312	Otros Inventarios	
10103	TOTAL INVENTARIOS	-

PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1010313	(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario	
	TOTAL PROVISION POR VNR	-

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1010401	Seguros pagados por anticipado	
1010402	Arriendo pagado por anticipado	
1010403	Anticipo a Proveedores	
1010404	Otros anticipos entregados	
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	
1010502	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	
1010502	Crédito Tributario a favor(Casillero 869)	
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario	
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-

CONSTRUCCIONES EN PROCESO

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
10107	Construcciones en Proceso	
10107	TOTAL ACTIVOS CONSTRUCCIONES EN PROCESO	-

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
10108	Otros Activos Corrientes	
10108	TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1020101	Terrenos		
1020102	Edificios		
1020103	Construcción en Curso		
1020104	Instalaciones		
1020105	Muebles y Enseres		
1020106	Máquinas y Equipos		
1020108	Equipo de Computación		
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes		
1020110	Otras propiedades, planta y equipo	-	
1020111	Repuestos y Herramientas	-	
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	-	-
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo		
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo		-
	Total Depreciación Acumulada	-	-
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	-	-

PROPIEDAD DE INVERSION

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1020201	Terrenos		
1020202	Edificios		
1020203	(-)Depreciación Acumulada		
102024	(-)Deterioro Acumulado		
10202	Total Propiedad de Inversión	-	-

10204 ACTIVOS INTANGIBLES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1020401	Plusvalía	
1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves	
1020403	Activos de Exploración y Explotación	
1020406	Otros Activos Intangibles (Sistema Informático)	
10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	-

10204

ACTIVOS INTANGIBLES - AMORTIZACIÓN Y DETERIORO ACUMULADO

dic-19

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1020404	(-)Amortización acumulada de activos Intangibles	
1020405	(-)Deterioro acumulada de activos intangibles	
10204	TOTAL AMORTIZACION Y DETERIORO	-

10205 ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1020501	Diferencias temporarias deducibles	
10205	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0,00

10206 ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
1020601	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	
1020602	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros	
1020603	Documentos y Cuentas por Cobrar	
1020604	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros	
10206	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-

PASIVO CORRIENTE

20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2010301	Proveedores Locales	
2010302	Proveedores del Exterior	
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-

20104 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
	Sobregiros Bancarios	
	Sobregiros Bancarios: Banco internacional	
2010401	TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS	-

LOCALES

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2010401	Obligaciones Bancos locales	
	Banco Guayaquil	
2010401	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	-

.(1) Préstamo con garantía Hipotecaria, intereses ,12,00%, plazo 180 días

.(2) Préstamo con garantía Prendaria, intereses, 10,50%, plazo 360 días

DEL EXTERIOR

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2010402	Obligaciones Bancos del Exterior	
	Banco UBS	
2010402	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR	-

20104 TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

-

20105 PROVISIONES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2010501	Provisiones locales	
2010502	Provisiones del exterior	
20105	TOTAL PROVISIONES	0,00

20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2010701	Con la Administración Tributaria	

FEIMA CONSULTORES

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	
2010703	Obligaciones con el IESS	
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	
2010706	Dividendos por pagar	
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-

20108 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2010801	Sueldos diciembre por pagar	
2010803	XIII por pagar	
2010804	XIV por pagar	
2010810	Otras Cuentas por pagar relacionadas	
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	-

20109 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
20109	Comisiones, pendientes de pago	
20109	TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-

20110 ANTICIPO DE CLIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
20110	Anticipo de Clientes	
20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	-

20112 PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2011201	Jubilación Patronal	
2011202	Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados (Parte corriente)	
20112	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-

20113 OTROS PASIVOS CORRIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
20113	Otras cuentas por pagar	
20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	-

PASIVO NO CORRIENTE

20201 PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
20201	Pasivos por Contratos	
20201	TOTAL PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-

20202 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2020201	Cuentas y Documentos por pagar (locales)	
2020202	Cuentas y Documentos por pagar (del exterior)	
20202	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-

20203 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

dic-19

Locales

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2020301	Obligaciones Bancos locales Bancos	
20203	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	-

Del exterior

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2020302	Obligaciones Bancos del Exterior Banco UBS **	
20203	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR	-
20203	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	-

20204 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

dic-19

LOCALES

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2020401	Cuentas por pagar relacionadas locales	
2020402	Cuentas por pagar relacionadas del Exterior	
2020401	TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	-

#¡REF! ANTICIPO DE CLIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
	Anticipo de Clientes	
20206	TOTAL ANTICIPO CLIENTES	-

#¡REF! PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2020701	Provisión Jubilación Patronal	
2020702	Otros beneficios no corrientes para los empleados(desahucio)	
20207	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-

#¡REF! OTRAS PROVISIONES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
20208	Otras Provisiones	
20208	TOTAL OTRAS PROVISIONES	-

20209 PASIVO DIFERIDO

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
2020901	Ingresos Diferidos	
20209	TOTAL PASIVO DIFERIDO	-

20210 OTROS PASIVOS CORRIENTES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
20210	Otros Pasivos	
20210	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	-

PATRIMONIO

301 CAPITAL SOCIAL

dic-19

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado Socio Gustavo Feican Socio Lenin Gonzales	399,00 1,00
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400,00

302 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

dic-19

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
	Aportes futuras capitalizaciones	
302	TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-

RESERVAS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
30401	Reserva Legal	
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	
304	TOTAL RESERVAS	-

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
30501	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta	
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	
30503	Superávit por revaluación de activos intangibles	
30504	Otros Superávit por revaluación	
305	TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-

RESULTADOS ACUMULADOS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados	
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	
30603	Resultados acumulados por adopción NIIF	
30604	Reserva de Capital	
30605	Reserva por Donaciones	
30606	Reserva por Valuación	
30607	Superávit por revaluación de Inversiones	
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-

307 RESULTADOS DEL EJERCICIO

dic-19

Código	DETALLE	VALOR US\$
3071	Utilidad del Ejercicio	-
3072	Perdida del Ejercicio	
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	-

CUENTA DE INGRESOS

41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
4101	Ventas	
4102	Prestación de Servicios	
4103	Contratos de Construcción	
4104	Subvenciones del Gobierno	
4105	Regalías	
410601	Intereses Generados por Ventas a Crédito	
410602	Otros Intereses Generados	
4107	Dividendos	
4108	Ganancia por Medición a Valor Razonable de Activos Biológicos	
4109	Otros Ingresos de Actividades ordinarias	
4110	(-) Descuento en ventas	
4111	(-) Devolución en Ventas	
4112	(-) Bonificación en Producto	
4113	(-) Otras Rebaja Comerciales	
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-

43 OTROS INGRESOS

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
4301	Dividendos	
4302	Intereses Financieros	
4303	Ganancias en Inversiones	
4304	Valuación de Instrumentos Financieros a Valor Razonable	
4305	Otras Rentas	

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

43	TOTAL OTROS INGRESOS	-
-----------	-----------------------------	---

Nota:

CUENTA DE COSTOS Y GASTOS

51 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	
510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	
510102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	
510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	
510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	-
5101	MATERIALES UTILIZADOS (En Producción)	
510105	(+) Inventario inicial de materias primas	
510106	(+) Compras netas locales de materia prima	
510107	(+) Importaciones de materia prima	
510108	(-) Inventario final de materia prima	
510109	(+) Inventario inicial de productos en proceso	
510110	(-) Inventario final de productos en proceso	
510111	(+) Inventario inicial productos terminados	
510112	(-) Inventario final de productos terminados	
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA	
510201	Sueldos y Beneficios sociales	
510202	Gastos planes de beneficios a empleados	
5103	(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	
510301	Sueldos y beneficios sociales	
510302	Gastos planes de beneficios a empleados	
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	
510401	Depreciación propiedades planta y equipo	
510402	Depreciación de activos biológicos	
510403	Deterioro de propiedad planta y equipo	
510404	Efecto valor neto de realización de inventarios	
510405	Gastos por garantía en venta de productos o servicios	
510406	Mantenimiento y reparaciones	
510407	Suministros materiales de oficina	
510408	Otros Costos de producción	
51	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	-

5201 GASTOS DE VENTA

dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
520101	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	
520102	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	
520103	Beneficios sociales e indemnizaciones	
520104	Gasto planes de beneficios a empleados	
520105	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	
520106	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	
520107	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	
520108	Mantenimiento y reparaciones	
520109	Arrendamiento operativo	
520110	Comisiones	
520111	Publicaciones y Prensa	
520112	Combustibles	
520113	Lubricantes	
520114	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	
520115	Transporte	
520116	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	
520117	Gastos de viaje y representacion	
520118	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	
520119	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	
520121	Depreciaciones:	
52012101	Propiedades, planta y equipo	
	Propiedades de inversión	
520122	Amortizaciones:	
52012201	Intangibles	
52012202	Otros activos	
520123	Gasto deterioro:	
52012301	Propiedades, planta y equipo	
52012306	Otros activos	
520124	Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:	

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

52012401	Mano de obra	
52012402	Materiales	
52012403	Costos de producción	
520125	Gasto por reestructuración	
520126	Valor neto de realización de inventarios	
520128	Otros gastos	
	Subtotal Gastos de Venta	

5202 GASTOS DE ADMINISTRACION

CODIGO	DETALLE	
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	
520204	Gasto planes de beneficios a empleados	
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	
520208	Mantenimiento y reparaciones	
520209	Arrendamiento operativo	
520210	Comisiones	
520212	Combustibles	
520213	Lubricantes	
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	
520215	Transporte	
520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	
520217	Gastos de viaje y representacion	
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	
520219	Suministros y materiales	
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	
520221	Depreciaciones:	
52022101	Propiedades, planta y equipo	
52022102	Propiedades de inversión	
520222	Amortizaciones:	
52022201	Intangibles	
52022202	Otros activos	
520223	Gasto deterioro:	
52022301	Propiedades, planta y equipo	
52022302	Inventarios	
52022303	Instrumentos Financieros	
52022304	Intangibles	
52022305	Cuentas Por Cobrar(Provisión Cuentas Incobrables)	
52022306	Otros activos	
520224	Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:	
52022401	Mano de obra	
52022402	Materiales	
52022403	Costos de producción	
520225	Gasto por reestructuración	
520226	Valor neto de realización de inventarios	
520227	Gasto Impuesto a la Renta(Activos y Pasivos Diferidos)	
520228	Otros gastos	
	Subtotal Gastos de Administración	-
	Total Gastos de Venta y Administrativos	-

5203 GASTOS FINANCIEROS

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
520301	Multas protesto cheque	
520302	Interes sobregiro	
520303	Comision sobregiro	
520304	Certificados Bancarios	
520305	Costo chequera	
520306	Certificacion Cheques	
5203	Total Gastos Financieros	-

5204 OTROS GASTOS

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
520401	Perdida en Inversiones en Asociadas/Subsidiarias y otras	
520402	Otros Gastos	
	TOTAL OTROS GASTOS	-

NOTA:

FEIMA CONSULTORES
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD
801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	-
803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-
804	(-)100% Dividendos Exentos	
805	(-)100% Otras Rentas Exentas	
806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	
807	(+) Gastos no Deducibles Locales	
	(+) Gastos no Deducibles Locales-Valor Neto de Realización	
808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior	
809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	
810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos	
811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	
812	(+)Deducciones por leyes Especiales	
813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI	
814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia	
815	(-) Deducción por incremento neto de empleados	
816	(-) Deducción por Discapacitados	
817	(-)Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	
818	(+)Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I.R único	
819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	-
839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	-
	GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	-