



## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUAHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FIJO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

---

### **1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**Nombre de la entidad:**

CONSTRUCTORA CONSTRUAHUANO S.A.

**RUC:**

1591712450001

**Domicilio:**

Ahuano, calle B Junto a la Unidad Educativa Otorrino Todescato.

**Forma legal de la entidad:**

Sociedad Anónima

**País**

Ecuador

**Descripción:**

Constructora Construahano S.A., fue constituida bajo escritura pública el 22 de Mayo 2014, en la notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, Inscrita y registrada en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Tena, el 17 de junio 2014.

Su objeto social será: la construcción, reparación, en todas sus partes de obras civiles sean públicas o privadas, construcción de caminos, carreteras, puentes, aeropuertos, obras civiles un general, pavimentos de aceras y calzadas, construcción de campos de deportes.....

**Representante legal:**

Sr. German Jara Rojas



## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUAHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FUO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

---

## **2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES.

### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de Constructora Construahano S.A, comprenden los estados de situación financiera, 31 de diciembre del 2016, Estado de efectivo por el método directo, Estados de cambios en el patrimonio terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

### **2.3 Moneda funcional de presentación**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

## **ACTIVOS**

### **2.4 Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, anticipos de obra o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo., valor USD 387.27

Los equivalentes de efectivo se tienen, mas para propósitos de inversión o similares, para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.

## **2.5 Inventario.**

Inventario de materiales a esta fecha corresponde a USD 2.350.00

## **2.6 Equipos y muebles de oficina, computación y vehículos**

**2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Se considera como equipos y muebles de oficina, computación y vehículos toda compra superior a los US\$1,000.

**2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, los equipos y muebles de oficina, computación y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a Resultados en el período en que se producen.

**2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.



A continuación, se presentan las principales las vidas útiles usadas y valores residuales:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Vehículos	5	Cero *
Equipos y muebles de oficina	10	Cero *
Equipos de computación	3	Cero *

- \* A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida, la Compañía utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos, por lo cual el valor residual a ser asignado a los activos es cero.

**2.6.4 Retiro o venta de equipos de oficina, computación y vehículos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

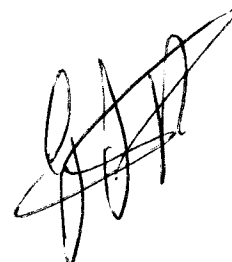
#### **2.6.5 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

#### **2.6.6 Maquinaria, equipo e instalaciones**

Corresponde al valor de maquinaria y equipo adquirido para la construcción en este caso una concretera y herramientas menores valor USD 1.900.00



## **2.7 Construcciones en curso.**

Obras en construcción correspondiente a este periodo valor USD  
10.418.91

## **PASIVOS**

### **2.8 Cuentas por pagar Proveedores.**

Corresponde cuentas y documentos por pagar a proveedores USD 185.50

### **2.9 Reconocimiento de ingresos**

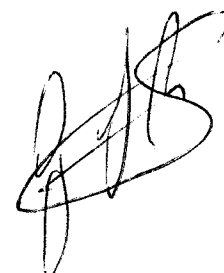
Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra: la construcción, reparación, en todas sus partes de obras civiles sean públicas o privadas, construcción de caminos, carreteras, puentes, aeropuertos, obras civiles un general, pavimentos de aceras y calzadas, construcción de campos de deportes.....; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de planillas o actas de entrega recepción.

### **2.10 Gastos**

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **2.11 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.



Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**2.12 Ingresos ventas netas locales.**

Corresponde a los trabajos y contratos de construcción realizados por la compañía durante este ejercicio y otros cancelados mediante la presentación de planillas de avances de obra y actas entrega recepción

Valor USD 111.933.38

**2.13 Inventario inicial.**

Corresponde a un valor que esta contabilizado este rubro valor USD.5.450.00.

**2.14 Compras netas Locales.**

Corresponde a compras de materiales utilizados en construcciones gravados con tarifa 12 y 14% de IVA USD 78.906.76

**2.15 Gastos de Sueldos.**

Corresponde a sueldos de empleados de este periodo USD 5.539.73.

**2.16 Aporte a la seguridad social.**

Aporte de empleados a la seguridad social del este periodo USD 617.68

**2.17 Suministros y materiales.**

Corresponde a suministros y materiales herramientas por un valor de USD 132.90



**2.18 Mantenimiento y Reparación.**

Mantenimiento y reparación de equipos por un valor de USD 3.390.00

**2.19 Combustible**

Corresponde a combustible utilizado para efectos de trabajos y movilización  
valor de USD 2.946.08

**2.19 Transporte**

Pago por transporte de materiales y otros conceptos valor de USD 2.600.00

**2.20 Impuestos y Contribuciones.**

Corresponde pagos impuestos y contribuciones de este periodo valor de  
USD 40.55

**2.21 Pagos Otros servicios.**

Corresponde a otros pagos realizados otros servicios un valor de USD  
439.00

**2.22 PATRIMONIO**

**Capital Suscrito y o Pagado.** - al 31 de diciembre del 2016, El Capital suscrito de  
la compañía es de USD 3.000.00 dólares de los Estados Unidos de Norte América.

**Utilidad del ejercicio.** - corresponde neta del ejercicio USD 11.870.68





## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA "CONSTRUAHUANO S. A."**

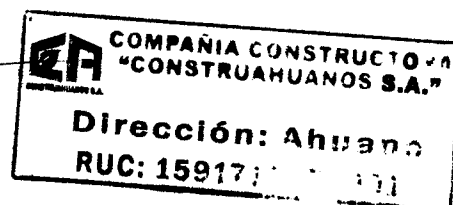
CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FUO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

### **2.23 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por esta Administración. Los mismos que serán presentados para su conocimiento y aprobación de la Junta General de Accionistas.

**Tena, 8 marzo del 2017**

**APROBADO POR:**



**CONSTRUCTORA CONSTRUAHUANO S.A.**

**Sr. GERMAN JARA ROJAS  
GERENTE**