



## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUAHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E

HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL

DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FIJO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

---

### **1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**Nombre de la entidad:**

CONSTRUCTORA CONSTRUAHUANO S.A.

**RUC:**

1591712450001

**Domicilio:**

Ahuano, calle B Junto a la Unidad Educativa Otorrino Todescato.

**Forma legal de la entidad:**

Sociedad Anónima

**País**

Ecuador

**Descripción:**

Constructora Construahuano S.A., fue constituida bajo escritura pública el 22 de Mayo 2014, en la notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, Inscrita y registrada en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Tena, el 17 de junio 2014.

Su objeto social será: la construcción, reparación, en todas sus partes de obras civiles sean públicas o privadas, construcción de caminos, carreteras, puentes, aeropuertos, obras civiles un general, pavimentos de aceras y calzadas, construcción de campos de deportes.....

**Representante legal:**

Sr. German Jara Rojas



## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUAHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FIJO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

---

### **2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES.

#### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de Constructora Construahano S.A, comprenden los estados de situación financiera, 31 de diciembre del 2015, Estado de efectivo por el método directo, Estados de cambios en el patrimonio terminados el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

#### **2.3 Moneda funcional de presentación**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **ACTIVOS**

#### **2.4 Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, anticipos de obra o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo., valor USD 43.171.37

Los equivalentes de efectivo se tienen, mas para propósitos de inversión o similares, para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.



## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GLADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FIJO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

---

### **2.5 Crédito Tributario favor del sujeto pasivo (IVA)**

Corresponde a compras y adquisiciones realizadas por la entidad que generan IVA, y que están reportadas al SRI en sus respectivos anexos, que servirá para compensar las futuras ventas de la compañía. Valor USD 303.56

### **2.6 Inventario.**

Inventario de materiales a esta fecha corresponde a USD 10.500.00

### **2.7 Equipos y muebles de oficina, computación y vehículos**

**2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Se considera como equipos y muebles de oficina, computación y vehículos toda compra superior a los US\$1,000.

**2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, los equipos y muebles de oficina, computación y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a Resultados en el período en que se producen.



## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUAIHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALU PAÑO – TELÉFONOS: 062 850 082(FUO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

**2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales las vidas útiles usadas y valores residuales:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Vehículos	5	Cero *
Equipos y muebles de oficina	10	Cero *
Equipos de computación	3	Cero *

\* A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida, la Compañía utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos, por lo cual el valor residual a ser asignado a los activos es cero.

**2.7.4 Retiro o venta de equipos de oficina, computación y vehículos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

### **2.7.5 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.



## **COMPANÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUAHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(HIJO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

---

### **2.7.6 Maquinaria, equipo e instalaciones**

Corresponde al valor de maquinaria y equipo adquirido para la construcción en este caso una concretera y herramientas menores valor USD 1.900.00

## **PASIVOS**

### **2.8 Anticipo de Clientes**

Corresponde al anticipo recibido de la Junta Parroquial del Pano, para la construcción del cerramiento del cementerio y dos bóvedas de nichos valor USD 29.698.00, desglosado de la siguiente manera USD 40.198,00 anticipo menos USD 10.500,00 de inventario.

### **2.9 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra: la construcción, reparación, en todas sus partes de obras civiles sean públicas o privadas, construcción de caminos, carreteras, puentes, aeropuertos, obras civiles un general, pavimentos de aceras y calzadas, construcción de campos de deportes.....; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de planillas o actas de entrega recepción.

### **2.10 Gastos**

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **2.11 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.



## **COMPañÍA CONSTRUCTORA “CONSTRUAHUANO S. A.”**

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FIJO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

---

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### **2.12 Ingresos ventas netas locales.**

Corresponde a los trabajos y contratos de construcción realizados por la compañía durante este ejercicio y otros cancelados mediante la presentación de planillas de avances de obra y actas entrega recepción  
Valor USD 38.084.56

### **2.13 Inventario inicial.**

Corresponde a un valor que esta contabilizado este rubro valor  
USD.883.24.

### **2.14 Compras netas Locales.**

Corresponde a compras de materiales utilizados en construcciones gravados con tarifa 12% de IVA USD 28.641.68.

### **2.15 Gastos de Sueldos.**

Corresponde a sueldos de empleados de este periodo USD 7.314.77.

### **2.16 Aporte a la seguridad social.**

Aporte de empleados a la seguridad social del este periodo USD 815.60

### **2.17 Suministros y materiales.**

Corresponde a suministros y materiales herramientas por un valor de USD  
214.29



## COMPAÑÍA CONSTRUCTORA "CONSTRUAHUANO S. A."

CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E  
HIDRÁULICAS – CONSULTORÍA Y DISEÑO ESTRUCTURAL, HIDRÁULICO, SANITARIO Y VIAL  
DIRECCIÓN: AHUANO, BARRIO GUADALUPANO – TELÉFONOS: 062 850 082(FIJO) – 0981587991(CLARO) – RUC: 1591712450001

### 2.18 Otros.

Corresponde a otros pagos realizados por un valor de USD 180.00

### 2.19 PATRIMONIO

**Capital Suscrito y o Pagado.** - al 31 de diciembre del 2015, El Capital suscrito de la compañía es de USD 3.000.00 dólares de los Estados Unidos de Norte América.

**Aporte de accionistas, fundadores para futura capitalización.** - USD 23.141.95

**Utilidad del ejercicio.** - corresponde a USD 34.98

### 2.20 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por esta Administración. Los mismos que serán presentados para su conocimiento y aprobación de la Junta General de Accionistas.

Tena, 16 marzo del 2016

APROBADO POR:



CONSTRUCTORA CONSTRUAHUANO S.A.

Sr. GERMAN JARA ROJAS  
GERENTE