

Baños, 20 Febrero del 2019

SIMA ECUA CIA LTDA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2018

(En dólares de los Estado Unidos se América)

A continuación se presentan las políticas contables y notas explicativas de los Estados financieros para el año terminado al 31 de Diciembre 2018, en la Compañía, SIMA ECUA CIA LTDA

### 1.-INFORMACION GENERAL.

La empresa: SIMA ECUA CIA LTDA

Es una sociedad ANONIMA Que se encuentra ubicada en la Provincia de pichincha QUITO

#### OBJETO SOCIAL

Su objeto social es la Actividad Principal CONSTRUCTORA

### 2.- MARCO DE REFERENCIA PARA LA ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

L estados financieros del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 han sido los primeros estados financieros elaborados de conformidad con las normas Internacionales de INFORMACION Financiera para pequeñas y medianas entidades ( NIIF para los PAYMES, ) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( IASB) por sus siglas en Ingles , y adoptadas para su aplicación por la Súper Intendencia de Compañías el Ecuador, se presentan el Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

La presentación de los Estados Financieros, de acuerdo con la NIIF para los PYMES, exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables y transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Compañía. Los Juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevación sobre los importantes reconocimientos en los estados financieros.

### **3.- PRINCIPIOS POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION.**

#### **3.1.- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

L a empresa prepara un juego completo de Estados Financieros, que comprenden:

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-** Sera presentado de forma horizontal clasificando los activos y pasivos en corriente y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se habrá el Sub clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF para PYMES.

**ESTADO DE RESULTADOS.-** Que se presentara de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominara Estado de Resultados Integral, y se ordenara de acuerdo a la naturaleza de gastos.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.-** Q ue se presentara por el método directo clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

ESTADO DE CAMBIOS DE PATRIMONIO.- S presentara en forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Súper Intendencia de Compañías del Ecuador.

### **3.1. EFECTIVOS Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

El efectivo a equivalentes de efectivo es un dinero físico así como los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalente de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importantes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

**3.1.1 CUENTAS POR COBRAR.** La información numérica incluida en los estados financieros se presenta en dólares de los Estados Americanos y en forma comparativa respecto al periodo posterior,

3.1.2 LOS Estados Financieros deben ser el objeto de identificación y en su caso, perfectamente distinguidos de cualquier otra información, serán separados de forma anual, en armonía con el periodo contable.

3.1.3 Las partidas similares que posean la suficiente importancia relativa deberán ser presentadas por separado con los estados financieros.

3.1.4 Las notas a los Estados Financieros se presentaran de una forma sistemática, estas comprenderán aspectos relativos tanto a los antecedentes de la entidad, de conformidad a las Normas Internacionales de información Financiera para las pequeñas y medianas Entidades (NIIF PAYMES) y las políticas contables relacionadas con los componentes significativos que integran los Estados Financieros, así como u adecuado sistema de referencia cruzada para permitir su identificación.

3.1.5 La responsabilidad de la preparación de los Estados Financieros corresponden a la Administración de la entidad.

### **3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los bienes muebles que forman parte de las propiedades, planta y equipo serán reconocidos como un activo si cumple las condiciones requeridas.

El costo de los elementos planta y equipo comprende lo siguiente.

La empresa depreciara la propiedad, planta y equipo, muebles y enseres. Equipo de cómputo, aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos y será distribuido en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

Los porcentajes de depreciación determinados en función d los años de vida útil estimada de los diferentes elementos son.

| CONCEPTO          | VIDA UTIL                       |
|-------------------|---------------------------------|
| EDIFICIOS         | 40 AÑOS MAXIMO Y 20 AÑOS MINIMO |
| INSTALACIONES     | 20 AÑOS MINIMO                  |
| MUEBLES Y ENSERES | 10 AÑOS MINIMO                  |
| MAQUINAS Y EQUIPO | 10 AÑOS MINIMO                  |
| EQUIPO DE COMPUTO | 5 AÑOS MINIMO                   |
| VEHICULOS         | 5 AÑOS MINIMO                   |
|                   |                                 |

#### **3.4. CUENTAS COMERCIALES X PAGAR**

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen a su valor razonable, se asumen que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 45 a 60 días plazo.

#### **305. BENEFICIO EMPLEADOS**

Los beneficios a los empleados son pagados puntualmente todo como la ley recomienda.

#### **3.6 INGRESOS**

Los ingresos es la entrada bruta de beneficios económicos de facturación de todo el año fiscal 2018.

### **3.7 COSOTS Y GASTOS**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio

### **3.8 PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES.**

La empresa reconoce como el 15% de participación a los trabajadores de las utilidades terminado el año fiscal, según el código de trabajo del Ecuador.

### **3.9 SITUACION FISCAL**

Al cierre de los estados financieros la empresa a sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia, Socios.

### **4.0 HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre la fecha del termino del ejercicio.

### **4.1 APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Los Estados Financieros, correspondientes al año 2018 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados.

Atentamente

VICTOR MIRANDA

GERENTE

EDITH LUNA

CONTADOR