

LATAMFIBERHOME CABLE C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

LATAMFIBERHOME CABLE C. LTDA., fue constituida el 22 de enero del 2014 ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, la Compañía es de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en el cantón Durán, provincia del Guayas y su actividad principal es la fabricación y comercialización de cables de fibra óptica, sistemas, dispositivos y demás componentes asociados, para la transmisión de datos para telecomunicaciones.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía se encuentra en etapa pre-operativa, en razón de la construcción de la planta industrial, para la puesta en marcha de maquinarias. Los costos asociados con esta etapa pre-operativa han sido capitalizados como parte de propiedad, planta y equipo. Los costos y gastos administrativos no asociados directamente con el proyecto han sido reconocidos en el estado de resultados integrales.

De acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), establece la exoneración del anticipo impuesto a la renta por 5 años para inversiones nuevas, contados a partir del primer año que se generen ingresos, ver Nota 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Socios que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Socios con fecha 28 de julio del 2016.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración.

En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

c) Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se presentan a su valor razonable.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el efectivo se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	1,000	3,000
Banco	606,889	440,170
	<u>607,889</u>	<u>443,170</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas por cobrar se forma de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipos a proveedores (1)	<u>794,850</u>	<u>1,226,057</u>
	<u>794,850</u>	<u>1,226,057</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente anticipos entregados por construcción de la planta a: i) Mapreco Cía. Ltda. por US\$435,735 (2015: US\$418,935); ii) Telconet por US\$298,598; iii) Ancascorp S.A. por US\$0 (2015: US\$394,388); iv) Donoso e Hijos Cía. Ltda. US\$6,397 (2015: US\$57,428); y, v) Cajamarca Protective por US\$44,219, ver Nota 12. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de los inventarios incluye lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Herramientas	0	1,260
Bodega Principal Durán	381,889	0
Inventario en tránsito	55,458	0
	<u>437,347</u>	<u>1,260</u>

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de propiedad, planta y equipo, neto es el siguiente:

	<u>2016</u>				
	<u>Construcción en curso</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Otros equipos</u>	<u>Total</u>
% de depreciación					
Saldo inicial, neto	7,337,400	0	27,255	33,838	7,398,493
Adiciones	1,276,930	0	58,900	33,713	1,369,543
Depreciación anual	0	0	(3,524)	(11,245)	(14,769)
Reclasificaciones	(7,691,129)	5,575,258	2,115,871	0	0
Saldo final, neto	<u>923,201</u>	<u>5,575,258</u>	<u>2,198,502</u>	<u>56,306</u>	<u>8,753,267</u>

	<u>2015</u>				<u>Total</u>
	<u>Construcción en curso (1)</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Otros equipos</u>	
% de depreciación					
Saldo inicial, neto	1,412,002	0	0	36,294	1,448,296
Adiciones	5,925,629	0	27,255	4,867	5,957,751
Depreciación anual	0	0	0	(7,323)	(7,323)
Reclasificaciones	(231)	0	0	0	(231)
Saldo final, neto	<u>7,337,400</u>	<u>0</u>	<u>27,255</u>	<u>33,838</u>	<u>7,398,493</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluyen principalmente adiciones por US\$1,276,930 (2015: US\$6,848,985) en construcciones en curso y US\$8,125,915 por activación de la planta, maquinarias y equipos.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, activaron la edificación de la planta por US\$ 5,575,258

8. IMPUESTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de impuestos por cobrar es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito Tributario ISD	2,755	0
Crédito Tributario IVA (1)	1,075,756	830,077
	<u>1,078,511</u>	<u>830,077</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016 el crédito tributario por IVA, se desglosa de la siguiente manera.

2014	111,527
2015	718,550
2016	245,679
	<u>1,075,756</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas por pagar se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar locales	88,576	66,673
Impuesto por pagar	1,722	4,789
Anticipo de clientes	60,000	0
	<u>150,298</u>	<u>71,462</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas por pagar con partes relacionadas, se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fiberhome Telecommunication Technologies Co. Ltd.	883,607	1,013,200
Telconet	<u>4,127,317</u>	<u>3,564,755</u>
	<u>5,010,924</u>	<u>4,577,955</u>

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo al principio de plena competencia.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo al Art. 9.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción (COPCI), así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta por 5 años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

11. PATRIMONIO

Capital social

El capital social de la Compañía es de 7,500,000 participaciones de valor nominal de US\$1 cada una, del cual ha sido pagado y suscrito de la siguiente manera: La Compañía Fiberhome Telecommunication Technologies Co. Ltda., ha suscrito 3,825,000 participaciones sociales, con un valor nominal de US\$1 cada una y ha pagado el 50% del valor de cada una de ellas en efectivo; la compañía Telconet S.A. ha suscrito 3,675,000 participaciones sociales con un valor nominal de US\$1 cada una y ha pagado el 50% del valor de cada una de ellas en efectivo.

Aportes futuras capitalizaciones

Mediante Acta de Junta General de Socios celebrada el 31 de julio del 2016, se aprueba que se traslade los aportes de los socios Fiberhome Telecommunication Technologies Co. Ltda., y Telconet S.A por US\$1,928,600 a la cuenta de capital suscrito.

En junio del 2016, se registró US\$1,837,500 como aportes futuras capitalizaciones, mediante depósitos en efectivo provenientes de Telconet S.A.

En enero del 2016, se registró US\$91,100 como aportes futuras capitalizaciones, mediante la adquisición de maquinarias y equipos provenientes de Fiberhome Telecommunication Technologies Co. Ltda., ver Nota 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO.

Mediante Acta de Junta General de Socios celebrada el 31 de enero del 2016, se aprueba que se traslade el aporte del socio Fiberhome Telecommunication Technologies Co. Ltda., por

US\$1,821,400 a la cuenta de capital suscrito.

En noviembre del 2015, se registró US\$1,821,400 como aportes futuras capitalizaciones, mediante la adquisición de maquinarias y equipos provenientes de Fiberhome Telecommunication Technologies Co. Ltd., ver Nota 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO.

12. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contratos de construcción

a) Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

En julio 11 del 2014, la Compañía suscribió un contrato de construcción con la compañía Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco para la construcción de la fábrica de cable de fibra óptica. Este contrato tiene una duración de 240 días calendario y asciende a un monto de US\$2,642,917.

En mayo 29 del 2015, la Compañía suscribió un acuerdo modificatorio y ampliatorio al contrato para la construcción de la fábrica de cables de fibra óptica con Mapreco Cía. Ltda. En este acuerdo se reforma el plazo límite para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados estableciendo como fecha límite el 31 de agosto del 2015 quedando la obligación de cumplir con este plazo, si y solo si, la contratante paga a Mapreco Cía Ltda., un anticipo adicional al previsto en el Contrato principal, que asciende a la suma de US\$300,000.

En diciembre 16 del 2015, la Compañía suscribió un acuerdo modificatorio y ampliatorio al contrato para la construcción de una fábrica de cables de fibra óptica con Mapreco Cía. Ltda. En este acuerdo se reforma la fecha de culminación de la totalidad de los trabajos contratados estableciendo como fecha límite el 23 de enero del 2015; adicionalmente la contratante se compromete a pagar a Mapreco Cía. Ltda. los valores correspondientes a las planillas del contrato principal, planillas de incremento y planillas de rubros nuevos, a fin de que Mapreco Cía. Ltda. a su vez realice los pagos correspondientes a sus proveedores, por lo cual la contratante desembolsará la suma de US\$156,800.

Al 31 de diciembre del 2016, se mantienen anticipos por liquidar por US\$435,735 (2015: US\$418,935), ver Nota 5. CUENTAS POR COBRAR.

b) Donoso e Hijos Cía. Ltda.

En diciembre 23 del 2014, la Compañía suscribió un contrato de construcción con Donoso e Hijos Cía. Ltda., para la construcción del sistema de climatización de la fábrica de cable de fibra óptica. Este contrato tiene una duración de 125 días calendario y un costo de US\$351,562 más IVA.

Al 31 de diciembre del 2016, se mantienen anticipos por liquidar por US\$6,397 (2015: US\$57,428), ver Nota 5. CUENTAS POR COBRAR.

c) Constructora Daobang S.A.

En junio 9 del 2015, la Compañía suscribió un contrato de construcción con Constructora Daobang S.A., para la construcción de la fábrica de cable de fibra óptica. Este contrato tiene

duración de 30 días calendario, a partir de la fecha en la cual se realice el desembolso parcial o total del anticipo. El costo del contrato es de US\$36,493.

d) Consiteccorp S.A.

En julio 13 del 2015, la Compañía suscribió un contrato de construcción con Consiteccorp S.A., para la construcción de la fábrica de cable de fibra óptica. Este contrato tiene duración de 83 días laborables a partir de la fecha en la cual se realice el desembolso parcial o total del anticipo. El costo del contrato es de US\$196,914.

Al 31 de diciembre del 2015, se mantienen anticipos por liquidar por US\$9,889.

Contrato de fabricación y montaje de estructura metálica

En noviembre 5 del 2014, la Compañía suscribió un contrato con Construcciones y Cubiertas Klaere Cía. Ltda., para la fabricación y montaje de estructuras metálicas de cubierta para las bodegas de producto terminado, materia prima y workshop. Este contrato tiene una estimación según la Gerencia Técnica del Proyecto de 90 días y la obra en su totalidad tiene un costo de US\$160,200.

Contrato de construcción del sistema eléctrico y electrónico de la planta

En diciembre 29 del 2014, la Compañía suscribió un contrato con Ancascorp S.A., para la fabricación del sistema eléctrico y electrónico de la fábrica de cable de fibra óptica. Este contrato tiene una duración de 180 días calendario y un costo de US\$189,430.

Al 31 de diciembre del 2016, se mantienen anticipos por liquidar por US\$0 (2015: US\$394,388), ver Nota 5. CUENTAS POR COBRAR.

Contrato para el suministro de hormigón

En julio 23 del 2015, la Compañía suscribió un contrato con Holcim Ecuador S.A.; para el suministro de hormigón destinado a la construcción de la fábrica de cable de fibra óptica. Este contrato tiene una duración de 8 días calendario y un costo de US\$264,320.

Contratos con Cajamarca Protective Services Cía. Ltda.

a) Contrato para instalación de sistemas de seguridad electrónica

En julio 17 del 2015, la Compañía suscribió un contrato con Cajamarca Protective Services Cía. Ltda., para la implementación de los sistemas contra incendio, controles de acceso y seguridad perimetral. Este contrato tiene una duración de 360 días calendario y un costo de US\$55,209.

b) Contrato para instalación de cableado estructurado

En julio 17 del 2015, la Compañía suscribió un contrato con Cajamarca Protective Services Cía. Ltda., para la implementación de cableado estructurado de los sistemas contra incendio, controles de acceso, CCTV y seguridad perimetral. Este contrato tiene una duración de 360 días calendario y un costo de US\$18,806.

c) Contrato para instalación de sistema de circuito cerrado de televisión

En octubre 16 del 2015, la Compañía suscribió un contrato con Cajamarca Protective Services Cía. Ltda., para la implementación del sistema de circuito cerrado de televisión. Este contrato tiene una duración de 720 días calendario y un costo de US\$36,534.

Al 31 de diciembre del 2016, se mantienen anticipos por liquidar por US\$44,219, ver Nota 5. CUENTAS POR COBRAR.

A la fecha de emisión de este informe, todos los contratos anteriormente mencionados se encuentran vigentes.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 24, 2017) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.