

INFORME DE GERENCIA 2009

Quito, Abril de 2010.

Señores

SOCIOS DE ALMEIDA & ASOCIADOS AUDITORES Y CONSULTORES CIA.LTDA.

De mis consideraciones:

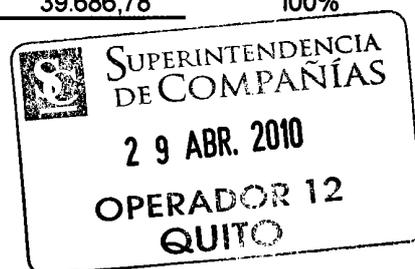
En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de ALMEIDA & ASOCIADOS C.LTDA durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009.

Bajo condiciones de eficiencia, transparencia y viabilidad, se tomaron en cuenta todas las recomendaciones tanto de la Junta General cuanto las de los socios de la compañía.

Nuestros clientes, acreedores y colaboradores, fueron atendidos oportunamente en sus requerimientos; por ello, a la presente fecha, gozamos de buenas relaciones con cada uno de ellos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2010, considero apropiado, detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2009, comparado con el año anterior.

GRUPO DE CUENTAS	2009	2008	VARIACION	% del TOTAL
ACTIVOS CORRIENTES	62.178,48	88.238,22	(26.059,74)	47%
ACTIVOS NO CORRIENTES	70.691,29	4.944,77	65.746,52	53%
ACTIVO TOTAL	132.869,77	93.182,99	39.686,78	100%
PASIVOS CORRIENTES	63.292,58	61.906,19	1.386,39	48%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	-	0
PATRIMONIO NETO	69.577,19	31.276,80	38.300,39	52%
PASIVO+PATRIMONIO	132.869,77	93.182,99	39.686,78	100%



Las variaciones en los activos corrientes, obedece a una disminución en las cuentas por cobrar de clientes y los impuestos anticipados.

Los aumentos en los activos no corrientes se debe a la adquisición de activos fijos.

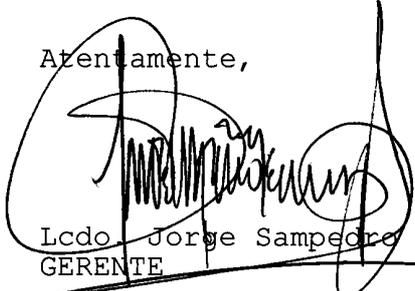
Los pasivos corrientes se incrementaron por aumento en obligaciones con terceros.

El patrimonio de la compañía representa el 52% del activo total, esto significa que dicho porcentaje pertenece a los socios.

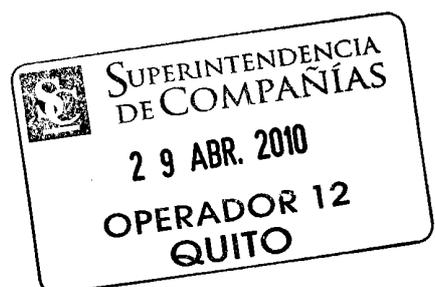
El pasivo total representa el 48%, es decir del activo total de la empresa el 48% son obligaciones con terceros.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los socios para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio.

Atentamente,



Lcdo. Jorge Sampedro
GERENTE



INFORME DE GERENCIA 2009

Quito, Abril de 2010

Señores

ACCIONISTAS DE "ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A."

De mis consideraciones,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.", debiendo destacar el movimiento económico durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009.

La empresa tiene fecha de iniciación el 24 de Noviembre del 2009.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2010, describo los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2009:

GRUPO DE CUENTAS	2009
ACTIVOS CORRIENTES	1.000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.489,52
TOTAL ACTIVO	<hr/> 2.489,52
PASIVOS CORRIENTES	1.489,52
PASIVOS NO CORRIENTES	-
PATRIMONIO NETO	1.000,00
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<hr/> 2.489,52

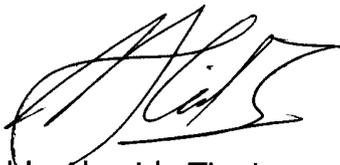


En el presente ejercicio como inicio de actividades solamente se ha incurrido en gastos de constitución por USD. 1.489.52 y el depósito del capital de USD. 1000,00 en el Produbanco.

El patrimonio del año 2009 asciende a USD.1000,00 como capital inicial.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los accionistas para cumplir con los requerimientos de las instituciones que están bajo nuestro control en el siguiente ejercicio.

Cordialmente,



Pablo Almeida Tinajero
GERENTE

