

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AUSTRO HOGAR CONSTRUCCIONES CAHOG CIA. LTDA.

AUSTRO HOGAR CAHOG CIA. LTDA., se constituye en la ciudad de Cuenca provincia del Azuay a los treinta días del mes de abril del año 2014, con un capital suscrito y pagado de \$400,00, su principal actividad es la construcción de viviendas. Los estados financieros de nuestra empresa al inicio de sus actividades han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera para brindar principios contables internacionalmente aceptados.

En el primer año de constituida la empresa no ha generado ingresos, debido a que la etapa de construcción de las vivienda no se inicia.

ACTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo	400,00
Impuestos anticipados	105,00
Propiedad, planta y equipo	349.938,00
TOTAL ACTIVO	350.443.00

Al 31 de diciembre del 2014 se refleja que no se genera movimientos económicos debido a que es una empresa que se está iniciando en el mercado local. El único activo de mayor relevancia con el que se cuenta por el momento es propiedad, planta y equipo.

PASIVO

Obligaciones a por pagar	704,35
Otros pasivos No Corrientes	4054.36
Total pasivo	4758.71

Estas transacciones reflejan las obligaciones adquiridas y que deben ser asumidas por la empresa, como consecuencia de los gastos operativos incurridos durante el año, entre estos están pago a proveedores, personal administrativo, y los aportes a la seguridad social entre otros.

PATRIMONIO

Capital Social	400,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	349.938,00
(Pérdida del Ejercicio)	(4.653,71)
PATRIMONIO	345.684,29

Al 31 de diciembre del 2014 nuestro patrimonio neto se constituye únicamente del capital suscrito aportado por los socios. Mas el aporte para las futuras capitalizaciones, y menos la pérdida proveniente de los gastos de constitución durante el ejercicio económico de la empresa.



GERENTE GENERAL

Arq. Hugo Andres Malo Palacios



CONTADOR

Gabriela Ponce Sarmiento