



**1. INFORMACIÓN
GENERAL**

La empresa, fue constituida en la ciudad de Portoviejo mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 23 de junio del 2014.

El objeto social es la Planificación, Diseño, construcción, operación y/o mantenimiento de Obras de Ingeniería Civil, Hidráulica, Eléctrica, Industrial, Electrónica y Mecánica, y de Arquitectura; especialmente de Obras de Infraestructura, tales como Urbanizaciones, alcantarillados, acueductos, Redes de Distribución de agua potable, calles, carreteras, caminos vecinales, puertos, aeropuertos, postes, puentes, Obras de viabilidad general; instalaciones arquitectónicas, sanitarias, hidráulicas, eléctricas, electrónicas y mecánicas; constitución de obras de aprovechamiento hidráulicos tales como canales, presas sus derivados y sus instalaciones; estructuras complementarias y levantamientos topográficos.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Portoviejo, calle Alajuela S/N y Córdova.

2. ANTECEDENTES

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

**3. BASES DE
PREPARACIÓN**

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional)



representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

4. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

5. SEGMENTOS OPERACIONALES

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

6. GESTIÓN DEL RIESGO



Las actividades de **CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC** están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

6.1. Riesgos Operacionales

a) Riesgos de litigios

A la presente fecha, **CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC** no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.

Como toda empresa, **CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC** puede ser parte de un conflicto, sin embargo, tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores

La empresa **CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC** cuenta con una vasta experiencia en construcción de obras civiles y arquitectónicas donde se ha desenvuelto de manera adecuada y con buena relación por parte de los contratantes, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

6.2. Riesgo País

La empresa **CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC** tiene presencia en el mercado nacional.

6.3. Riesgo por fluctuación de interés

La empresa **CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC**, **NO** mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.



Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

	2018	2017
CAJA GENERAL	800,00	800,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	800,00	800,00

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos bancarios corresponden a depósitos en la cuenta corriente de la compañía.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social está constituido por 800,00 USD .

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2019	2018
Socio A	760	760
Socio B	40	40
Saldo final	800	800

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe (31 DE MARZO DEL 2020), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

GERENTE GENERAL
GALVIS VERA MARIO ALBERTO
C.I. 1309558235

CONTADOR
MENENDEZ MERA MARIA HERCILIA
C.I. 1309443313001



CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A
SERVICIOS INTEGRALES PARA LA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN