



1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa, fue constituida en la ciudad de Portoviejo mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Junio del 2014.

El objeto social es la Planificación, Diseño, construcción, operación y/o mantenimiento de Obras de Ingeniería Civil, Hidráulica, Eléctrica, Industrial, Electrónica y Mecánica, y de Arquitectura, especialmente de Obras de Infraestructura, tales como: Urbanizaciones, alcantarillados, acueductos, Redes de Distribución de agua potable, calles, carreteras, caminos vecinales, puentes, aeropuertos, postes, puentes, Obras de viabilidad general; instalaciones arquitectónicas sanitarias, hidráulicas, eléctricas, electrónicas y mecánicas; constitución de obras de aprovechamiento hidráulico tales como canales, presas sus derivados y sus instalaciones; estructuras complementarias y levantamientos topográficos.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en
Portoviejo, Av. Del Ejército y calle 10do.

© 2010 Pearson

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06-QJC1-004 del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. Bases de PREPARACIÓN

Resoluções da reunião

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.D.1CJ.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad



monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

4. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o bien la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.
--	--

5. Segmentos operacionales	La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho irrenunciable para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.
-----------------------------------	---

6. Gestión del Riesgo	Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.
------------------------------	--



CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A.

Las actividades de CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

6.1. Riesgos Operacionales:

a) Riesgos de litigios

A la presente fecha, CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.

Como toda empresa, CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC posee en parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se encmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores

La empresa CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC cuenta con una vasta experiencia en construcción de obras civiles y arquitectónicas donde se ha desenvuelto de manera adecuada y con buena relación por parte de los contratantes, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

6.2. Riesgo País

La empresa CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC tiene presencia en el mercado nacional.

6.3. Riesgo por fluctuación de interés

La empresa CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A AREC, NO mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

r. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.



CONSTRUCCIONES ARCHITECTS ENGINEERS S.A.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo
El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

	2018	2017
CAJA GENERAL	800,00	800,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	800,00	800,00

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos bancarios corresponden a depósitos en la cuenta corriente de la compañía.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social está constituido por 800,00 USD.

La composición del pequeño accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2018	2017
Socio A	760	760
Socio B	40	40
Saldo Final	800	800

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de este informe (22 DE MARZO DEL 2019), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

LLF-DK
GERENTE GENERAL
DELGADO LUCAS ENRIQUE ADOLFO
C.I. 1307484541

José Trinidad
CONTADOR
MENÉNDEZ MERA MARÍA HERCILIA
C.I. 1308443313001