1. Descripción del negocio y objeto social

INMOBILIARIA INFINITO HORIZONTE INHOR S.A., fue constituido en la ciudad de Guayaquil el 22 de Mayo del 2014, con la denominación de Inmobiliaria Infinito Horizonte INHOR S.A. he inscrito en el registro mercantil del mismo cantón el 01 de Julio del mismo año. Su objeto social principal es Actividades de diseño, planificación, supervisión y construcción de obras civil.

2. Bases de preparación y principales políticas contables

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados financieros de Inmobiliaria Infinito Horizonte INHOR S.A., al 31 de diciembre del 2019, fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de contabilidad (NIC) y con normas internacionales de información financiera para pequeña y mediana empresa (NIIF - PYMES) las cuales fueron considerados como los principales normas de contabilidad vigentes.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

b) Políticas contables Significativas

Inmobiliaria Infinito Horizonte INHOR S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para PYME'S.

Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2019 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas al ejercicio 2018.

- **Efectivo y Equivalente de Efectivo.**

  Correspondientes a bancos locales y la metodología de control de la compañía corresponde en la conciliación contable vs bancos de manera mensual.

- **Propiedad Planta y Equipo**

Son los activos tangibles que posee una empresa para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un período económico

- **Cuenta y Documentos por Pagar**

Correspondientes a nuestras obligaciones pendientes de pago por conceptos de servicios y bienes adquiridos para el uso ordinario del giro del negocio establecido en los estatutos y ruc

- **Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US$ 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US$ 1.00 cada una.

3. Efectivo y Equivalente de efectivo.

Conformada Por:

	2019	2018
Caja	800.00	800.00
TOTAL	**800.00**	**800.00**

4. Propiedad, Planta y Equipo – Neto

A continuación, se detalla los saldos comparativos de los periodos 2019 - 2018:

Activo No Corriente	2019	2018
Terrenos	123,800.00	123,800.00
TOTAL	**123,800.00**	**123,800.00**

5. Gastos Pre operacionales

A continuación, se detalla los saldos comparativos de los periodos 2019 - 2018:

	2019	2018
Gastos Pre Operacionales	962.96	562.96
TOTAL	**962.96**	**562.96**

6. Cuentas por Pagar locales

A continuación, se detalla los saldos comparativos de los periodos 2019 - 2018:

Pasivo Corriente	**2019**	**2018**
Cta. Por Pagar Accionistas (a)	124,762.96	124,362.96
TOTAL	**124,762.96**	**124,362.96**

a) Corresponde a la cuenta por pagar a los Accionistas Juan Xavier Sánchez Urquizo $62,381.48 y Roció Sánchez Urquizo $62,381.48

7. Capital social

En el periodo 2019, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US$ 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US$ 1,00 cada una.

APELLIDOS Y NOMBRES O DENOMINACION	IDENTIFICACION	Acciones VALOR TOTAL	% Acciones	# Acciones
SANCHEZ URQUIZO ROCIO DE LOS ANGELES	0913156246	**400,00**	50,00%	400
SANCHEZ URQUIZO JUAN XAVIER	0913144234	**400,00**	50,00%	400
	TOTAL	**800,00**	100%	800

8. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2019, y la fecha de presentación de los estados financieros, Marzo 01 del 2020, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.

Cpa. Kerly Macías Rosado
Contador
C.I. 0920745890
Reg. G.11.008

Eco. Juan Xavier Sánchez Urquizo
Gerente General
C.I. 0913144234