

Quito, 20 de marzo de 2019

Señores
Accionistas

COCAOILPALM CIA. LTDA.

Presento a la Junta General de Accionistas de "COCAOILPALM CIA. LTA.", en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y Artículo 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el período comprendido entre el 1 de Enero 2019 al 31 de Diciembre del 2019, en concordancia con la Resolución N° 92-14-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2019

Antecedentes

"COCAOILPALM CIA. LTA.", es una empresa cuya actividad principal es la agricultura en general, explotación y comercialización de productos, bienes y servicios agrícolas, actualmente se encuentra desarrollando el cultivo y producción de Palma Africana; su fecha de constitución es el 18 de marzo del 2014.

Ventas

En el año 2019 la empresa alcanzo un total de ventas de US\$ 143.873,22 de los cuales:

- \$ 93.537,67 corresponde a Venta de Palma Africana de un total de 845,53 toneladas a un precio promedio de USD\$ 110,63;
- \$ 15.209,09 corresponde de alquiler 30 ha de terreno
- \$ 35.126,46 corresponde a la venta de plantas de palma africana.

De las 123.77 Hectáreas que se encuentran utilizadas tenemos que:

- 77.65 ha de superficie real tienes 11.119 plantas en plena producción, y
- 39.85 ha con un total de 4590 palmas sembradas en edad de 18 meses.

Los lotes Coca 3, 4 y 5 alcanzaron una producción total, los lotes Paraíso 2 y 3 para el 2020 igual alcanzarían una producción adecuada. Las semillas que se adquirieron en el 2018 se sembraron en 40 ha y se formaron los lotes Coca 6, 7 y 8.

Para el año 2020 se estima que la hacienda sea autosustentable incluido la inversión de la palma nueva debido a que la producción ascenderá a un promedio de 90 tn siempre y cuando el precio se mantenga a 130 dólares por tonelada.

El inventario de plantas y detalle de Variedad sembrada de palma africana es como sigue a continuación:

Sector	Lotes	Fecha de siembra	Edad Año	Superficie Sembrada (Ha)	Superficie real (Ha)	Variedad	#palmas 2019
COCA	Coca 1	ene-13	7.10	11.82	10.78	Dorado - C07 - E. guineensis Dell x la Mé	1523
	Coca 2	nov-14	5.24	6.8	6.59	Dorado - C07 - E. guineensis Dell x la Mé	938
	Coca 3	nov-14	5.24	17.95	17.39	Amazon - E. guineensis x E. oleífera - Hibr	2484
	Coca 4	nov-14	5.24	11.1	10.57	Dorado - C07 - E. guineensis Dell x la Mé	1554
	Coca 5	nov-14	5.24	3	2.97	Amazon - E. guineensis x E. oleífera - Hibr	423
	Coca 6	sep-19	0.26	9	9	Híbrida Coari X Lame	1040
	Coca 7	oct-19	0.17	13.65	13.65	Híbrida Coari X Lame	1570
	Coca 8	nov-19	0.09	17.2	17.2	Híbrida Coari X Lame	1980
PARAISO	Paraiso 1	oct-09	10.40	10.8	8.97	Dorado - C07 - E. guineensis Dell x la Mé	1282
	Paraiso 2	feb-15	4.98	10.7	10.43	Dorado - C07 - E. guineensis Dell x la Mé	1492
	Paraiso 3	may-15	4.74	11.75	9.95	Dorado - C07 - E. guineensis Dell x la Mé	1423

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En el año 2019 se mantuvo al personal operativo, formando un equipo fuerte de trabajo que permite tener un crecimiento adecuado de la Plantación.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

A continuación se presenta el siguiente informe de los estados financieros y cuentas de resultados correspondiente al ejercicio económico de 2019

COCAOILPALM CIA. LTDA.
ESTADO FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVO CORRIENTE	<u>2018</u>	<u>2019</u>	PASIVO CORRIENTE	<u>2018</u>	<u>2019</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A	1,515.58	0.00	CUENTAS Y DOC POR PAGAR	13,125.44	14,508.01
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR	34,820.05	4,308.09	BENEFICIOS SOCIALES	1,902.08	1,689.18
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9,929.40	9,783.30	OTRAS CTAS POR PAGAR	4,695.68	3,394.45
INVENTARIOS	1,561.75	4,001.40	ANTICIPOS CLIENTES	16,400.00	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	67,762.01	50,615.66	CUENTAS Y DOC POR PAGAR	85,072.86	62,929.56
CUENTAS POR COBRAR L/P	0.00	0.00	TOTAL PASIVO	121,196.06	82,521.20
INVERSIONES	0.00	0.00	PATRIMONIO		
			CAPITAL	400.00	400.00
			RESERVA LEGAL	0.00	0.00
			RESULTADOS ACUMULADOS	-6,007.27	-14,212.75
TOTAL ACTIVO	115,588.79	68,708.45	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	115,588.79	68,708.45

COCAOILPALM CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
VENTAS	126,079.26	143,873.22
INGRESOS NO OPERACIONALES	598.27	890.23
TOTAL INGRESOS	126,677.53	144,763.45
(-) COSTO DE VENTAS E INSTALACIONES	99,180.13	144,795.62
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	32,234.23	8,173.31
TOTAL COSTOS Y GASTOS	131,414.36	152,968.93
PERDIDA ANTES IMPUESTOS	-4,736.83	-8,205.48
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00	0.00
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00
UTILIDAD / PERDIDA	-4,736.83	-8,205.48
(-) 10% RESERVA LEGAL	0.00	0.00
PERDIDA	-4,736.83	-8,205.48

Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposa en los archivos de COCAOILPALM CIA. LTDA.

Deseo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de nuestros empleados por el invaluable aporte para el sostenimiento de las operaciones de la empresa, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa.

El presente informe pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,



Gonzalo Villacrés Suárez
Gerente General
COCAOILPALM CIA. LTA.