Quito, 22 de marzo de 2019

Señores
Accionistas

COCAOILPALM CIA. LTDA.

Presento a la Junta General de Accionistas de "COCAOILPALM CIA. LTA.", en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y Artículo 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido entre el 1 de Enero 2018 al 31 de Diciembre del 2018, en concordancia con la Resolución N° 92-14-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2018

Antecedentes

"COCAOILPALM CIA. LTA.", es una empresa cuya actividad principal es la agricultura en general, explotación y comercialización de productos, bienes y servicios agrícolas, actualmente se encuentra desarrollando el cultivo y producción de Palma Africana; su fecha de constitución es el 18 de marzo del 2014.

Ventas

En el año 2018 la empresa alcanzo un total de ventas de US$ 126.079,26 de los cuales USD$ 65.063,11 corresponde a Venta de Palma Africana de un total de 609,61 toneladas a un precio promedio de USD$ 106.73; también se facturo entrega de material para remediación alcanzando un valor de USD $ 61.016,15.

De las 83.92 Hectáreas que se encuentran utilizadas tenemos que 77.65 Ha en la superficie real con un total de 11.103 palmas sembradas, actualmente todos los lotes ha comenzado a su producción:

	Datos de plantación				Producción por Hectárea Año Tonelada
Lote	Siembra Cultivo	Edad Años	Ha Siembra	Ha Reales	
Coca 01	Ene-13	6,0	11,82	10,8	16,96
Coca 2	Nov-14	4,2	6,8	6,6	3,17
Coca 03	Nov-14	4,2	17,95	17,4	6,91
Coca 04	Nov-14	4,2	11,1	10,6	7,03
Coca 05	Nov-14	4,2	3	3,0	4,45
Paraíso 01	Oct-09	9,3	10,8	9,0	20,1
Paraíso 02	Feb-15	3,9	10,7	10,4	0,85
Paraíso 03	May-15	3,7	11,75	10,0	0,92

Si bien en lotes como Coca 3, 4 y 5 todavía no alcanza su plenitud de producción ya comienza ser importante su producción, esperamos que el 2019 aumente de manera considerable la cosecha de fruta. Los lotes Coca 2, Paraíso 2 y 3 todavía están en crecimiento pero permitirá aumentar de a poco su producción.

En septiembre del 2018 la empresa adquirió semillas para la siembra en el 2019 para un total de 30 ha que permitirá un crecimiento programado de la Hacienda. Actualmente estas semillas se encuentran en el vivero que se preparó para esta labor.

Para el año 2019 se estima que la hacienda va a ser autosustentable debido a que la producción ascenderá a un promedio de 70 ha por mes lo que permitirá

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En el año 2018 se mantuvo al personal operativo, en marzo 2018 se ingresó a un Gerente de Plantación para controlar la plantación, el Ingeniero estuvo hasta septiembre del 2018, esto permitió revisar cada lote y planta revisando el comportamiento de la plantación.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

A continuación se presenta el siguiente informe de los estados financieros y cuentas de resultados correspondiente al ejercicio económico de 2018

COCAOILPALM CIA. LTDA.
ESTADO FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO CORRIENTE	**2018**	**PASIVO CORRIENTE**	**2018**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFEC	1.515,58	CUENTAS Y DOC POR PAGAR	13.125,44
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR	34.820,05	BENEFICIOS SOCIALES	1.902,08
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9.929,40	OTRAS CTAS POR PAGAR	4.695,68
INVENTARIOS	1.561,75	ANTICIPOS CLIENTES	16.400,00
ACTIVO NO CORRIENTE		**PASIVO NO CORRIENTE**	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	67.762,01	CUENTAS Y DOC POR PAGAR	85.072,86
CUENTAS POR COBRAR L/P	0,00	**TOTAL PASIVO**	**121.196,06**
INVERSIONES	0,00		
		PATRIMONIO	
		CAPITAL	400,00
		RESERVA LEGAL	0,00
		RESULTADOS ACUMULADOS	-6.007,27
TOTAL ACTIVO	**115.588,79**	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**	**115.588,79**

COCAOILPALM CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

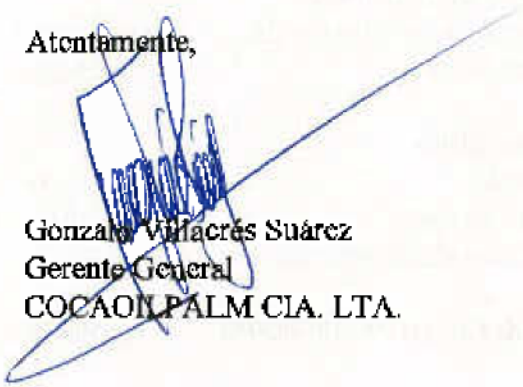
	2018
VENTAS	126.079,26
INGRESOS NO OPERACIONALES	598,27
TOTAL INGRESOS	**126.677,53**
(-) COSTO DE VENTAS E INSTALACIC	99.180,13
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y	32.234,23
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**131.414,36**
PERDIDA ANTES IMPTOS	**-4.736,83**
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADC	0,00
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	0,00
UTILIDAD / PERDIDA	**-4.736,83**
(-) 10% RESERVA LEGAL	0,00
PERDIDA	**-4.736,83**

Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposa en los archivos de COCAOILPALM CIA. LTDA.

Deseo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de nuestros empleados por el invalorable aporte para el sostenimiento de las operaciones de la empresa, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa.

El presente informe pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,



Gonzalo Villacrés Suárez
Gerente General
COCAOILPALM CIA. LTA.