

Quito, 23 de marzo de 2018

Señores
Accionistas

COCAOILPALM CIA. LTDA.

Presento a la Junta General de Accionistas de "COCAOILPALM CIA. LTA.", en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y Artículo 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el período comprendido entre el 1 de Enero 2016 al 31 de Diciembre del 2016, en concordancia con la Resolución N° 92-14-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017

Antecedentes

"COCAOILPALM CIA. LTA.", es una empresa cuya actividad principal es la agricultura en general, explotación y comercialización de productos, bienes y servicios agrícolas, actualmente se encuentra desarrollando el cultivo y producción de Palma Africana; su fecha de constitución es el 18 de marzo del 2014.

Ventas

En el año 2017 la empresa realizó el mantenimiento de 40 Ha de palma Amazon, 13 Ha de palma guineesis en el lote Coca, mantenimiento y producción de 10 Ha de palma Taisha en el lote Tangara, mantenimiento y producción de 15 Ha de palma Guineesis en el lote Paraíso, siembra y mantenimiento de 30 Ha de Palma Guineesis Iniap Tenera en el lote Paraíso.

Se logró una producción de 300.56 toneladas de Palma que represento en Ventas un total de \$34.477,43 dólares americanos.

De las 108 Hectáreas que se encuentran utilizadas tenemos al 31 de diciembre:

- 25 Ha se encuentran en producción
- 12 Ha en 1era cosecha
- 66 Ha en crecimiento
- 5 Ha pendiente de sembrar

Los precios de palma para el caso de Guinesis estuvieron a principio de año en \$118.78 dólares por tonelada y para fin de año el precio alcanzo el valor de \$ 152.49 dólares.

Para el caso Taisha a inicios de año estuvo en 58 dólares por tonelada y termino en 57.00 dólares. Debido a la baja producción, precio de mercado y problemas de entrega en la Extractora solo se cosecho hasta junio del 2017 y se decidió ya no dar mantenimiento a las 10 ha que representa este tipo de Palma.

Durante el año 2017 se entregó material para remediación ambiental y se espera que este rubro se siga mantenimiento que permite solventar los gastos de la empresa. También se realizó siembra de 30 ha de maíz que se esperaba ayude al flujo de la empresa, pero debido a factores externos como la baja del precio del maíz así como el bajo rendimiento en producción no se tuvo el resultado esperado.

Para el año 2018 se espera obtener una producción de 359.58 toneladas lo que representa un valor de \$ 39.554,02.

Con el propósito de mejorar la producción se ha realizado esfuerzos de mantener un cronograma de trabajo que permita un mantenimiento adecuado de la plantación, además se ha considerado invertir en ampliar 30 ha para siembras de corto plazo como maíz, arroz que permitan preparar el terreno para futuras siembras y se aproveche la oportunidad de mantener un flujo de efectivo que ayude al sostenimiento de la plantación.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En el año 2017 se incorporó a laboral como Jefe de Plantación el Ingeniero Juan Esteban Porras, el mismo que dará un aporte adecuado en el mantenimiento de la plantación de Palma Africana y apoyará en el fortalecimiento de nuevas siembras que permitan un sostenimiento de la empresa.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

A continuación se presenta el siguiente informe de los estados financieros y cuentas de resultados correspondiente al ejercicio económico de 2017

COCA OIL PALM CIA. LTDA.
ESTADO FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVO CORRIENTE	<u>2016</u>	<u>2017</u>	PASIVO CORRIENTE	<u>2016</u>	<u>2017</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	430,41	10.145,01	CUENTAS Y DOC POR PAG	2.705,28	1.637,27
DOCUMENTOS Y CTAS POR COI	126.629	77.711	OBLIGAC CORRIENTES	5.509,77	2.206,41
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	226	1.225	IMPUESTO A LA RENTA	365,78	0,00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1.666	4.088,70	PARTICIPACION TRABAJAI	154,52	0,00
			CTAS POR PAGAR RELACIC	0,00	0,00
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00	OTRAS CTA POR PAGAR L/	120.694,67	90.196,47
			TOTAL PASIVO	129.430,02	94.040,15
			PATRIMONIO		
			CAPITAL	400,00	400,00
			RESULTADOS ACUMULAD	-878,70	-1.270,44
TOTAL ACTIVO	128.951,32	93.169,71	TOTAL PASIVO Y PATRIM	128.951,32	93.169,71

COCAOILPALM CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	<u>2016</u>		<u>2017</u>	
ACTIVIDADES ORDINARIAS	152.971,05		146.408,04	
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,01		2.112,52	
TOTAL INGRESOS	152.971,06	100%	148.520,56	100%
(-) COSTO DE VENTAS	147.265,53	96%	137.285,28	92%
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	4.675,41	3%	11.627,02	8%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	151.940,94		148.912,30	
UTILIDAD BURTA DEL EJERCICIO	1.030,12		-391,74	
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0%	0,00	0%
UTILIDAD NETA	1.030,12	1%	-391,74	0%
Impuesto a la Renta	154,52	0%	0	0%
Participacion de Trabajadores	365,78	0%	0	0%
	509,82	0%	-391,74	0%

Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposa en los archivos de COCAOILPALM CIA. LTDA.

Deseo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de nuestros empleados por el invaluable aporte para el sostenimiento de las operaciones de

la empresa, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa.

El presente informe pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,



Gonzalo Villacrés Suárez
Gerente General
COCAOPALM CIA. LTA.