



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790831140001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA KANDELAN CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: IZQUIERDO BETANCOURT MARIA ANTONIETA
CONTADOR: TRUJILLO ESPINOZA DIEGO ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/12/1987 FEC. CONSTITUCION: 02/12/1987
FEC. INSCRIPCION: 16/07/1998 FECHA DE ACTUALIZACION: 25/03/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Cileada: GRANDA CENTENO Calle: 056A Número: 3721 Intersección: VILLALENGUA Edificio: INMOBILIARIA KANDELAN Oficina: PS Referencia Ubicación: DIAGONAL AL PENSIONADO UNIVERSITARIO Teléfono Trabajo: 002451385 Celular: 0990506254 Fax: 022442151
Apartado Postal: 1974 Email: oficina@agrandac.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos consignados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 5 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MIMM020407 Lugar de emisión: QUITO PÁEZ N22-57 Y Fecha y hora: 07/12/2016 11:43:57



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790831140001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA KANDELAN CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.:	02/12/2017
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
ALQUILER DE BIENES INMUEBLES						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: QUICH'ICH' Cantón: QUICH'IC Párrago: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCIÓN) Ciudadela: GRANDA CENTENO Calle: OFICINA
Número: 3721 Intersección: V.L. ALFONSO Referencia: EL AGONAL AL PENSADO UNIVERSITARIO Edificio: INMOBILIARIA
KANDELAN Oficina: PB Teléfono Trabajo: 022451585 Celular: 999565354 Fax: 022442151 Apartado Postal: 197A Email:
oficina@grandacenteno.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: WMMM00407 Lugar de emisión: QUICH'IC/AEZ N22-57 Y Fecha y hora: 07/12/2016 11:43:37

INMOBILIARIA KANDELAN CIA.LTDA

Calle OE 8A y Villalengua
Diagonal al Pensionado Universitario
Quito- Ecuador

Tel.: 2451-385

Quito, 11 de octubre de 2016

Señora

MARÍA ANTONIETA IZQUIERDO BETANCOURT

Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmplame comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA KANDELAN CIA. LTDA.**, llevada a cabo el 10 de octubre del 2016 tuvo el acierto de nombrarle como **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL** de la compañía por el periodo de dos años, con las atribuciones y deberes que le confiere la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía,

Usted como Gerente ejercerá la representación legal jurídica y extrajurídica de la Compañía en forma única.

La compañía **INMOBILIARIA KANDELAN CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito, el día 18 de agosto de 1987, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, doctor Roberto Saigado, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 87.1.2.1.1361, de 24 de agosto de 1987 y se encuentra legítimamente inscrita en el Registro Mercantil el 2 de diciembre de 1987, con el número 1543, tomo 118.

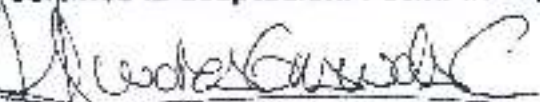
Particular que pongo en su conocimiento para los fines de Ley.


Sra. María Andrea Granda Izquierdo
Secretaria de la Junta

EN LOS TERMINOS DEL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE, ACEPTO LA DESIGNACION DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA KANDELAN CIA.LTDA., Quito, 11 de Octubre del 2016.


María Antonieta Izquierdo Betancourt
C. I. 170236571-7

Certifico la aceptación. Fecha ut supra


Sra. María Andrea Granda Izquierdo
Secretaria de la Junta

TRÁMITE NÚMERO: 69709



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	50484
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15652
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA KANDTAN CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	IZQUIERDO BETANCOURT MARIA ANTONIETA
IDENTIFICACIÓN:	1702365717
CARGO:	GERENTE
PERIODO (Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RMQ. 1543 DEL 02/12/1987 NOT. 24 DEL 18/02/1987 SP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍAS 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N36-78 Y GASPAR DE VILLAROE

INMOBILIARIA KANDELAN CIA. LTDA.

Calle Oe 8º No.3721 y Villalengua
Quito- Ecuador

Telf: 2451385
Fax: 2442151

Quito, 4 de Abril del 2018

**SEÑORES
SOCIOS DE INMOBILIARIA
KANDELAN CIA LTDA.
CIUDAD.**

En cumplimiento a lo dispuesto por Ley y los Estatutos de la Compañía presento a usted el informe de la gestión económica y administrativa correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2017

La situación económica esta reflejada en los Estados Financieros presentados en el Balance General y el de Resultados, que estoy entregando con este informe.

Debo informar además de que dada la situación económica del país y las dificultades de comercialización unido a la gran competencia que tiene la compañía, esta no ha podido desarrollar los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017 esperamos que el negocio y el objetivo social de la compañía pueda cumplir a cabalidad en los demás ejercicios.

Esta Gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios.

Los hechos extraordinarios producidos en el ejercicio económico anterior están reflejados en los resultados negativos de la compañía, por lo cual solicito a los señores Socios tomen las medidas adecuadas para mejorar la situación de la compañía durante los siguientes ejercicios.

Como el balance de la compañía arrojó pérdida, para lo cual la Junta General de Socios deberá reunirse para resolver lo que sea conveniente.

Como queda dicho, la compañía en el ejercicio 2017 no operó satisfactoriamente, debido a las razones que quedan explicadas anteriormente, todo lo que motivó la paralización de actividades.

Dejo en esta forma cumplida mi obligación

Muy Atentamente,



María Antonieta Izquierdo Betancourt
GERENTE

INMOBILIARIA KANDELAN CIA. LTDA.

Calle Oe8a No. 3721 y Villalengua
Quito - Ecuador

Tel: 2451385
Fax: 2442151

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA KANDELAN CIA, LTDA" LLEVADA A CABO EL DÍA LUNES 3 DE ABRIL DEL 2018

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano el Día de hoy lunes 3 de abril del 2018, a las 17:00 Horas en el local ubicado en la Calle OE 8A No.3721 y Villalengua de esta ciudad, se reúnen los siguientes señores socios de "INMOBILIARIA KANDELAN CIA. LTDA.":

1.- Inmobiliaria Colinas del Pichincha Consquito S.A. , propietaria de 9.970 participaciones iguales, indivisibles y acumulativas de US\$0.04 cada una, con un valor equivalente a US\$ 398.80 con derecho a 9.970 votos con un porcentaje del 99.70%. Poder que se le otorga a la señora Maria Andrea Granda Izquierdo, en calidad de Representante General de CONSQUITO.S.A.

2.- Señor Antonio José Granda Izquierdo, propietario de 15 participaciones iguales, indivisibles y acumulativas de US\$0.04 centavos de Dólar, cada una, equivalente a US\$0.60 con derecho a 15 votos con un porcentaje de 0.15%

3.- Señora Andrea Granda Izquierdo, propietaria de 15 participaciones iguales, indivisibles y acumulativas de US\$0.04 centavos de Dólar cada una equivalente a US\$ 0.60 con derecho a 15 votos con un porcentaje de 0.15%

Capital presente US\$ 400.00, Socios presentes tres (3); Participaciones de a US\$0.04 centavos de Dólar cada una.

Como se halla presente el ciento por ciento del capital social de la compañía y presentes los tres socios que la conforman, de conformidad con lo que dispone el Art.238 de la Vigente Ley de Compañías, y lo establecido en los Estatutos, se decide constituirse en Junta General Ordinaria Universal preescindiendo del

requisito previo de la convocatoria, con el objeto de conocer y resolver acerca de los asuntos que fueron previa y determinadamente acordados por ellos, sobre los cuales declararían que se hallan suficientemente informados por lo que suscribirán la presente acta en señal de conformidad, los que a manera de orden del día son los siguientes:

- 1.- Conocimiento y resolución sobre el informe del Gerente
- 2.-Conocimiento y resolución del Balance de Estados de Situación de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2017
- 3.-Resolución sobre la pérdida del Balance de Estado de Situación de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2017

Preside esta junta el Sr. Antonio José Granda Izquierdo en calidad de Presidente Ejecutivo de la compañía y como Secretaria la Sra. María Antonieta Izquierdo Betancourt en calidad de Gerente de ella, la misma quien manifiesta que el alistamiento realizado sobre los socios presentes en esta junta guarda conformidad con los registros de la firma, estando presente el ciento por ciento del capital social de la compañía los tres socios que la conforman.

La presidencia al declarar instalada la junta ordena que se trate el primer punto del orden del día y al efecto la junta conoce el informe de Gerente del Ejercicio Económico 2017 y por unanimidad resuelve aprobar en todas sus partes.

En el segundo punto del orden día la junta conoce el balance de Estado de Situación de Pérdidas y Ganancias del ejercicio del 2017

Y por unanimidad resuelve aprobar en todas sus partes dicho Balance del Ejercicio Económico del año 2017 el mismo que arroja una pérdida operacional de US\$ 53.469,61

En el tercer punto del orden del día la junta conociendo y analizando la pérdida operacional del ejercicio económico del año 2017 de US\$ 53.469,61 resuelve por unanimidad que dicha pérdida operacional se enjague con la

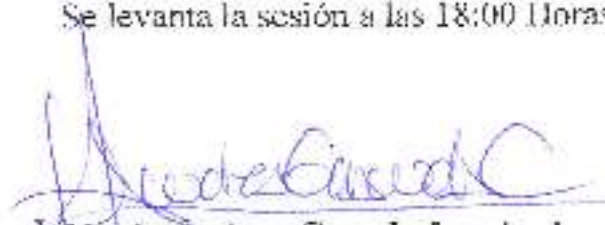
cuenta aporte de socios para futuras capitalizaciones que tiene un saldo de US\$ 95.434.97

Como no hay más asuntos que tratar la Presidencia concede un momento de receso para la redacción del acta, la cual redactada dio lugar a que se reinstale la Junta se leyó íntegramente ella en unidad de acto siendo aprobada por unanimidad y sin observación por los concurrentes, los cuales para constancia firman.

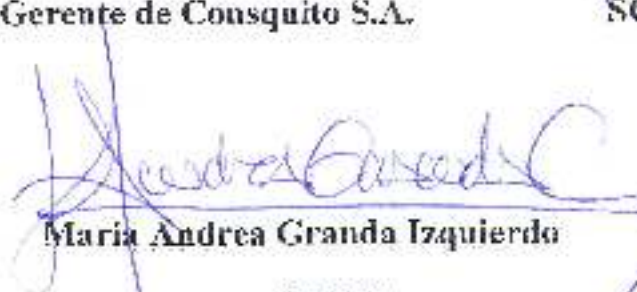
Conforme al Reglamento sobre las Juntas Generales forman parte del expediente de esta Junta General, los siguientes documentos.

- a.- Listados de asistentes a la junta.
- b.- Informe de Gerente.
- c.- Balance del Ejercicio Económico 2017
- d.- Copia del Acta.

Se levanta la sesión a las 18:00 Horas.


Maria Andrea Granda Izquierdo
Mandataria del Gerente de Consquito S.A.
SOCIA


Antonio Jose Granda Izquierdo
SOCIO


Maria Andrea Granda Izquierdo
SOCIA


Antonio Jose Granda Izquierdo
PRESIDENTE DE LA JUNTA


Maria Antonieta Izquierdo Betancourt
SECRETARIA DE LA JUNTA