

INMOBILIARIA KANDELAN CIA.LTDA

Av. Villalengua Oe 1-13 y 10 de Agosto
Edif.. LAVCA
Quito - Ecuador

Telf.: 2451-385
Fax : 2442-151

17839

Quito, 25 de Marzo del 2009

**SEÑORES
SOCIOS DE INMOBILIARIA
KANDELAN CIA. LTDA.
CIUDAD**



De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley y los Estatutos de la Compañía presento a ustedes el informe de la gestión económica y administrativa correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2008.

La situación económica esta reflejada en los Estados Financieros presentados en el Balance General y el de Resultados, que estoy entregado con este informe.

Debo informar además de que dada la situación económica del país y las dificultades de comercialización unido a la gran competencia que tiene la compañía, esta no ha podido desarrollar los objetivos previstos para el ejercicio económico 2008, pero esperamos que el negocio y el objeto social de la compañía se pueda ampliar para poder operar a cabalidad en otras áreas.

Esta Gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios.

INMOBILIARIA KANDELAN CIA.LTDA

Av. Villalengua Oe 1-13 y 10 de Agosto
Edif.. LAVCA
Quito - Ecuador

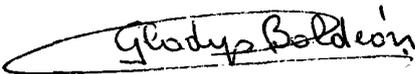
Telf.: 2451-385
Fax : 2442-151

Los hechos extraordinarios producidos en el ejercicio económico anterior están reflejados en los resultados negativos de la Compañía, por lo que solicito a los señores socios que resultan y tomen las medidas adecuadas para mejorar la situación de la compañía durante los siguientes ejercicios.

Como el balance de la compañía arrojo pérdida se sugiere que se proceda a formar inmediata realizar un aumento de capital, que elimine todas las pérdidas obtenidas en este ejercicio y en los anteriores, para lo cual la Junta General de Socios deberá reunirse a resolver lo que sea conveniente.

Como queda dicho la compañía en el ejercicio 2008 no operó satisfactoriamente, debido a las razones que queda explicadas anteriormente, todo lo que motivo la paralización de actividades.

Muy atentamente.



Gladys Baldeón Velásquez
GERENTE

