

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018****1. OBJETO DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO**

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO, fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en junio 13 del 2014 e inscrita en el Registrador Mercantil el 17 de junio del 2014. Su actividad principal es la fabricación de componentes estructurales y materiales prefabricados para obras de construcción o de ingeniería civil de hormigón, cemento, piedra artificial o yeso y de otros materiales para la construcción de viviendas prefabricadas.

De acuerdo a la Gerencia, el desenvolvimiento del negocio se desarrolló en un ambiente comercial normal, cuyo resultado obtenido lo permite calificar como un regular periodo, y durante el año 2019, se ha dado total cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y en el área Administrativa se mantuvo igual estructura sin ningún problema laboral o judicial.

En enero 18 del 2020, los accionistas de la entidad aprobaron los estados financieros correspondiente al año 2019.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, no han sido afectados por la pandemia del coronavirus 19, sin embargo, la Organización Mundial de la Salud (OMS) decretó el 11 de marzo del año 2020, al coronavirus (COVID-19) como pandemia a nivel mundial, el cual, fue originado en China. El 16 de marzo del año 2020, el Gobierno del Ecuador decretó el estado de excepción, decisión que podría afectar negativamente a la economía a nivel de País y del Mundo. Esta situación y sus efectos van a incidir notablemente en los estados financieros del año 2020.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros del año 2019, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para empresas pequeñas y medianas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de la Preparación - Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, han sido preparadas sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros; tales como:

Moneda Funcional - Los estados financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en el Ecuador desde marzo del 2000.

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

Efectivo y equivalentes al efectivo - Incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses; como fondos disponibles en caja y banco.

Cuentas por Cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidos al costo amortizado.

Inventarios - Al costo de adquisición, que no excede el valor de mercado, como materiales para la construcción de diversas obras, principalmente; como rollos y planchas de acero, barras y tubos de acero, perfiles y aluminio, están registradas al costo promedio de adquisición.

Activos por impuestos corrientes - Corresponden principalmente a retenciones en la fuente de impuesto a la renta efectuadas por los clientes en periodos anteriores y en el periodo actual; los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Propiedades, planta y equipos - Los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Se clasificará como propiedades, planta y equipos a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como propiedades, planta y equipos. Para el efecto, estos activos deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Adquiridos por la entidad
- Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos
- Utilizados durante más de un período contable
- Generen beneficios económicos futuros a la Compañía
- El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- La Compañía mantenga el control de estos activos.

Medición en el momento del reconocimiento - Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos depreciación y deterioro.

El costo inicial de los activos fijos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha; así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipos comprende:

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c) La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento; así como, la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.
- d) Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Retiro o venta de activos fijos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales - El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	Vida útil (en años)
Maquinarias y equipos camineros	5
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos, equipos de transporte y caminero móvil	5
Otras propiedades	10

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

A criterio de la Administración de la Compañía, aquellos bienes de propiedades que no van a ser transferidos o vendidos no están sujetos a un valor de rescate; por lo cual, no es necesario establecer valor residual.

Cuentas por pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registrados al valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; accionista, compañía y parte relacionada, son reconocidas al inicio y posteriormente a su valor nominal.

Obligaciones Corrientes - Están reconocidos mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene obligaciones producto de eventos pasados y lo establecido por las normativas tributarias; de la legislación laboral, del Seguro Social o acuerdos contractuales.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades - Se calcula el 15% de participación de los empleados sobre la utilidad contable, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, siendo su registro contable de la provisión con cargo a la ganancia del ejercicio.

Pasivos por impuestos corrientes - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta causado.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Transacciones con Partes Relacionadas. - Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

- 1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.
- 2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

“Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país”

Reserva Legal - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva Facultativa - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 5% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva facultativa, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias - Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por las ventas de actividades de la construcción, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de las ventas por actividades de construcción.

Reconocimiento de Costos y Gastos - El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan y facturan las ventas por actividades de la construcción, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

Estado de Flujos de Efectivo - Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral. Los métodos utilizados para la presentación del estado de flujos de efectivo es el directo e indirecto.

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la entidad tiene la intención de liquidar por su importe o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - Se clasifican en el estado de situación financiera los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a un año, contados a partir de la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los superiores a ese periodo.

Estimaciones y Juicios Contables Críticos - La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo está conformado por fondos depositados en una cuenta corriente que se mantiene en una institución bancaria local por \$80,412 y \$246,932; respectivamente. A la presente fecha de éste reporte, estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de activos por impuestos corrientes representan las partidas que mencionamos a continuación:

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Préstamos y anticipos	26,176	0
Crédito tributario de retenciones en la fuente de IR actual	77,124	70,779
Crédito tributario de retenciones en la fuente de IR anterior	<u>84,379</u>	<u>55,604</u>
Total	<u>187,679</u>	<u>126,383</u>

Crédito tributario de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, representa el 1% de impuesto retenido por terceros sobre las ventas por prestación de servicios de trabajos para la construcción realizadas durante el año 2018 por \$77,124 (en el año 2018 se retuvieron \$70,779); y el saldo de crédito tributario de retenciones de impuesto retenido de años anteriores por \$84,379 contabilizados al 31 de diciembre del 2019 (en el año 2018 el impuesto retenido proveniente de años anteriores fue de \$55,604). El efecto de retenciones en la fuente del año 2019 y de años anteriores fueron reportados en el impuesto a la renta anual determinados en el formulario #101 presentado al Servicio de Rentas Internas en abril 17 del 2020.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de inventarios son como siguen:

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Materiales para la construcción	<u>1,423,665</u>	<u>1,284,456</u>

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de inventarios de materiales para la construcción incluye principalmente existencias valorizadas al costo promedio de planchas de acero; barras de acero; tubos de acero; rollo de perfiles; y aluminio por \$1,244,170 (en el año 2018 fueron de \$1,244,170).

Los inventarios existentes en las bodegas de la entidad se encuentran libres de gravámenes.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2019 y 2018, los movimientos de propiedades, planta y equipos, neto fueron como sigue:



CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,446,685	1,904,725
Adquisiciones, neta	184,863	60,718
Gasto por depreciación	<u>(518,999)</u>	<u>(518,758)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,112,549</u>	<u>1,446,685</u>

Propiedades, planta y equipos, incluye principalmente maquinarias, equipos y vehículos camineros para la planta industrial de construcción de obras ubicada en el Km 8 1/5 de la vía Durán Tambo, adquiridos por los accionistas en el año 2017. Ver nota 10 explicativa a los estados financieros.

Adquisiciones, neta representa principalmente compras de vehículos por \$173,008, realizadas durante el año 2019, los cuales fueron adquiridos a terceros.

Durante el año 2019 y 2018, se contabilizaron con cargo a resultados en gastos operacionales por \$518,999 y \$518,758; respectivamente, el efecto del gasto por depreciación anual de las propiedades, planta y equipos.

Las maquinarias y equipos camineros industriales no se encuentran entregadas en garantía o pignoradas.

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de otras obligaciones corrientes son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Impuesto a la renta impuesto, nota 8 a los EFS	30,126	18,471
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	17,085	7,928
Participación de trabajadores, nota 8 a los EFS	<u>24,164</u>	<u>13,038</u>
Total	<u>71,375</u>	<u>39,437</u>



CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo impuesto a la renta por \$30,126; representa el valor del impuesto a la renta causado del 25% sobre la ganancia tributable de conformidad a lo establecido en la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la misma que fue determinada en \$136,927 y declarada en el formulario #101 del impuesto a la renta de la entidad presentada al Servicio de Rentas Internas (SRI) en abril 17 del 2020.

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, constituyen los importes retenidos sobre los gastos por servicios recibidos y por compras de materiales para la construcción; de acuerdo a los porcentajes de retenciones aplicados el 1% y el 2%. Los saldos de retenciones en la fuente fueron pagados en enero del 2020.

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de participación de trabajadores por \$24,164 (en el año 2018 fue de \$10,038 el 15% de PUT) incluye el 15% sobre la ganancia contable por \$161,091 determinada entre los ingresos por ventas de servicios de contratos de construcción menos los costos y gastos asociados al ingreso, de acuerdo a lo establecido en el Código Laboral.

8. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACIÓN TRIBUTARIA

La determinación del impuesto a la renta causado de la compañía ha sido constituida de acuerdo a la tasa del 25% en los años 2019 y 2018; respectivamente, sobre la ganancia tributable. El impuesto a la renta a pagar o valor a favor han sido determinados en dichos periodos y son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Ganancia antes de participación de trabajadores	161,091	66,922
Menos: Participación de trabajadores, Nota 7 a los EFS	<u>24,164</u>	<u>10,038</u>
Base para el cálculo del impuesto a la renta	136,927	56,884
Más: Gastos no deducibles y otras deducciones	<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia tributable	136,927	49,373
Porcentaje de impto. a la rta. (sobre Ganancia tributable)	22%	25%
Impuesto a la renta causado, Nota 7 a los EFS	<u>30,124</u>	<u>14,221</u>
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	0	42,004
Rebaja del saldo del anticipo - Decreto Ejecutivo No. 210	0	0
Anticipo reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado	<u>0</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	0	0

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018****A CONTINUACION...**

Más: Saldo pendiente de pago	0	42,004
Menos: Retenciones en la fuente practicadas a la compañía	(77,124)	(70,779)
Menos: Crédito tributario de años anteriores	(84,379)	(55,604)
Saldo de impuesto a la renta por pagar (saldo a favor del contribuyente)	(127,271)	(84,379)

Las declaraciones de impuestos tributarias están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

La Compañía ha cumplido con las obligaciones tributarias de preparación y pago de las declaraciones de impuestos realizadas y enviadas al Servicio de Rentas Internas periódicamente.

9. PASIVO A LARGO PLAZO, ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de las obligaciones con instituciones financieras se presentan de la siguiente manera:

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Accionistas a largo plazo	<u>2,400,000</u>	<u>2,400,000</u>

El saldo de pasivo a largo plazo constituye principalmente valores entregados por parte de los accionistas para compras de propiedades, planta y equipos por \$1,600,702 efectuadas en el año 2017; que comprenden básicamente maquinarias, equipos y vehículos camineros destinados para las operaciones de la entidad en la planta industrial para construcción de obras ubicada en el Km 8 1/5 vía a Durán Tambo; y además entregaron para capital de trabajo \$478,027 en el año 2017 y provenientes del año 2016 por \$320,810. Este saldo de \$2,400,000 presentados en los estados de situación financiera, no devengan interés y no tienen vencimientos establecidos al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

10. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el patrimonio neto de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - En el año 2019, el capital social es de \$100,000; constituido por 100,000 acciones a valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias, nominativas y liberadas.

En abril 28 del 2017, mediante celebración de Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas y de acuerdo a escritura de aumento de capital emitida en mayo 5 del 2017, los accionistas decidieron aumentar el capital social de la entidad en \$75,000; el mismo que se realizó mediante depósito bancario en la cuenta de la compañía, como aportes en efectivo del Sr. Zheng Wendong por \$67,500; y del Sr. Jin Jing por \$7,500; la compañía tiene actualmente como capital social \$100,000; que comprende 100,000 acciones o participaciones sociales iguales acumulativas e indivisibles a un valor nominal de \$1.00 cada acción. La escritura de aumento de capital fue registrada en mayo 23 del 2017 en el Registrador Mercantil de Guayaquil; sin embargo, el registro se efectuó en el año 2018.

Reserva Legal - En el año 2019, no se registró apropiación de reserva legal sobre la ganancia del año 2017; sin embargo; sobre la ganancia del año 2016 se apropió \$3,254; que fue contabilizado en el año 2017.

Reserva Facultativa - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 5% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva facultativa, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Resultados Acumulados - Representan las ganancias acumuladas de los periodos 2016 por \$13,618; de los cuales se apropiaron a reserva legal \$3,254; ganancia del año 2018 por \$34,130; ganancia del año 2017 por \$38,511; y provenientes de años anteriores al 2015 por \$18,919.

11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS - VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2019 y 2018, el comportamiento de los ingresos de actividades ordinarias - ventas y costo de ventas, se presentó como siguen:

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Ingresos de actividades ordinarias:		
Servicios de contratos para la construcción de obras	7,911,432	5,039,990
Menos:		
Costo de Materiales utilizados o productos vendidos	(5,585,405)	(3,775,631)
Margen bruto en ventas	<u>2,046,027</u>	<u>1,264,631</u>

Durante el año 2019, las ventas por contratos de construcción de obras y los costos de materiales utilizados tuvieron una fluctuación como aumento en \$2.9 millones; y \$1.8 millones; los cuales constituyen el 56,97% y el 47,93%; respectivamente, en relación al año 2018; sin embargo, el margen bruto en ventas en el año 2019 fue del 25,86% y en el año 2018 fue del 21,92%; originándose un aumento del 3,94%.

12. GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Durante los años 2019 y 2018, los gastos operacionales están constituidos por los gastos de administración y ventas, los cuales se presentan como siguen:

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	651,204	570,535
Aportes patronales (incluye Fondo de Reserva)	93,765	93,635
Honorarios profesionales y dietas	126,784	26,589
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos, Nota 6 a los EFS	518,999	518,758
Mantenimientos y reparaciones	76,604	110,033
Consumos de combustibles, lubricantes y transporte	286,519	33,463
Servicios públicos	29,325	20,857
Otros	<u>101,736</u>	<u>66,623</u>
Total	<u>1,884,936</u>	<u>1,440,493</u>

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

En el año 2019, los gastos operacionales tuvieron una fluctuación de incremento por \$444,443; la misma que constituyó el 30,85% en relación al año 2018 (en el año 2018 se dio un aumento relevante en \$234,220; equivalente a un 19,42% en relación al año 2017). Este aumento, neto en el año 2019 se atribuye principalmente a incremento del gasto de sueldos y beneficios sociales en \$80,669; honorarios profesionales y dietas en \$100,195, y consumos de combustibles, lubricantes y transporte por \$253,056.

13. EVENTO POSTERIOR

Entre el 1 de enero del 2020 y la fecha del informe de los auditores independientes (Junio 8, 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición, excepto porque la Organización Mundial de la Salud (OMS) decretó el 11 de marzo del año 2020, al coronavirus (COVID-19) como pandemia a nivel mundial, el cual, fue originado en China. El 16 de marzo del año 2020, el Gobierno del Ecuador decretó el estado de excepción, decisión que podría afectar negativamente a la economía a nivel de País y del Mundo. Esta situación y sus efectos van afectar los estados financieros del año 2020.
