

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
EN COMPARATIVO AL AÑO 2018**

-1-



CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

Contenido:	Páginas No.
Informe de los Auditores Externos Independientes	3 - 6
Estados de Situación Financiera	7 - 8
Estados de Resultados Integrales	9
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	10
Estados de Flujos de Efectivo	11 - 12
Notas Explicativas a los Estados Financieros	13 - 25

Abreviaturas:

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

PYMES Pequeñas y Medianas Entidades

IASB International Auditing Standards Board

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo al año 2018, así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTORA DAOBANG S.A. CONDAO** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; en comparativo al año 2018, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.





- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente, que puedan afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superen los beneficios de interés público de la comunicación.

Otros Asuntos

- La Organización Mundial de la Salud (OMS) decretó el 11 de marzo del año 2019, al coronavirus (COVID-19) como pandemia a nivel mundial, el cual, fue originado en China. El 16 de marzo del año 2020, el Gobierno del Ecuador decretó el estado de excepción, decisión que podría afectar negativamente a la economía a nivel de País y del Mundo. Esta situación y sus efectos van a incidir notablemente en los estados financieros del año 2020.
- A la fecha del presente informe, se encuentra en proceso de preparación los anexos tributarios correspondientes al año 2019 por parte del sujeto pasivo de impuesto, el mismo que deberá ser presentado conjuntamente con el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias al Servicio de Rentas Internas (SRI) hasta julio 31 del 2020.



- No fue posible participar en la toma física de inventarios por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019; por lo cual, no pudimos observar las existencias de componentes estructurales y materiales prefabricados para obras de construcción valoradas por \$1,423,665, debido a que no fuimos informados oportunamente para participar en los conteos físicos de inventarios que la Administración de la entidad planificó y ejecutó en los periodos indicados, previo al cierre de los ejercicios económicos; sin embargo, aplicamos procedimientos alternativos de auditoria de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIA), verificando la documentación sustentatoria de los resultados de la toma física de inventarios realizados por el personal de la entidad al final del periodo 2019. También, se examinó de manera selectivamente las compras y ventas de inventarios efectuadas durante el año 2019, revisando las facturas de compras y ventas; comprobantes de ingresos y egresos de bodegas, obteniendo los resultados que permitieron determinar la razonabilidad de los saldos de dichos inventarios de manera selectiva.

AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 646

CPA Baddi Aurea A.
Socio
Registro # 0.17287

Guayaquil, Junio 8 del 2020

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	67,995	80,412
Activos por impuestos corrientes	4	187,679	126,383
Inventarios	5	<u>1,423,665</u>	<u>1,284,456</u>
Total activos corrientes		<u>1,679,339</u>	<u>1,491,251</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:			
	6		
Muebles y enseres		14,259	2,404
Maquinarias y equipos camineros		2,464,694	2,464,694
Equipos de computación		5,859	5,859
Vehículos		302,105	129,097
Otros		<u>2,265</u>	<u>2,265</u>
Sub-total		2,789,182	2,604,319
Menos: depreciación acumulada		<u>(1,676,633)</u>	<u>(1,157,634)</u>
Total Propiedades, Planta y Equipos		<u>1,112,549</u>	<u>1,446,685</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,791,888</u>	<u>2,937,936</u>

荣立春

Sr. Rong Linchun
GERENTE GENERAL



CPA. César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros



CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar		0	284,787
Otras obligaciones corrientes	7, 9	<u>71,375</u>	<u>39,438</u>
Total pasivos corrientes		<u>71,375</u>	<u>324,225</u>
 PASIVO A LARGO PLAZO, ACCIONISTA	 8	 <u>2,400,000</u>	 <u>2,400,000</u>
 TOTAL PASIVOS		 <u>2,471,375</u>	 <u>2,724,225</u>
 PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	 10		
Capital social		100,000	100,000
Reserva legal		7,520	3,254
Reserva facultativa		4,266	0
Resultados acumulados		101,924	67,794
Ganancia del periodo		<u>106,803</u>	<u>42,663</u>
 Total Patrimonio neto de los accionistas		 <u>320,513</u>	 <u>213,711</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		 <u>2,791,888</u>	 <u>2,937,936</u>

荣立春

Sr. Rong Linchun
GERENTE GENERAL



CPA. César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
 Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros



CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	11	7,911,432	6,877,404
MENOS: COSTO DE VENTAS	11	(5,865,405)	(5,369,988)
GANANCIA BRUTA	11	<u>2,046,027</u>	<u>1,507,416</u>
MENOS: GASTOS OPERACIONALES			
Administrativos y ventas	12	1,365,937	921,736
Depreciaciones de propiedades y equipos	6	<u>518,999</u>	<u>518,758</u>
Total Gastos Operacionales		<u>1,884,936</u>	<u>1,440,494</u>
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	8	161,091	66,922
MENOS:			
Participación a trabajadores	7, 8	24,164	10,038
Impuesto a la renta causado	7, 8	<u>30,124</u>	<u>14,221</u>
Total		<u>54,288</u>	<u>24,259</u>
GANANCIA NETA DEL PERIODO		<u>106,803</u>	<u>42,663</u>

荣立春

Sr. Rong Linchun
GERENTE GENERAL



CPA. César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDADO

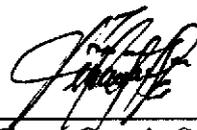
**ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital <u>Social</u>	Aportes para Futuras <u>Capitalización</u>	Reservas <u>Legal y</u> <u>Facultativa</u>	Resultados <u>Acumulados</u>	Ganancia del <u>Periodo</u>	Total
Diciembre 31, 2017	25,000	0	3,254	29,283	38,511	96,048
Transferencia				38,511	(38,511)	
Aporte en efectivo		75,000				75,000
Capitalización	75,000	(75,000)				
Apropiación, nota 15						
Ganancia del periodo					42,663	42,663
Diciembre 31, 2018	100,000	0	3,254	67,794	42,663	213,711
Transferencia			8,532	34,130	(42,663)	
Apropiación, nota 15						
Ganancia del periodo					106,803	106,803
Diciembre 31, 2019	<u>100,000</u>	<u>0</u>	<u>11,786</u>	<u>101,924</u>	<u>106,803</u>	<u>320,513</u>

荣立春

Sr. Rong Linchun
 GERENTE GENERAL



CPA. Cesar Granja Secaira
 CONTADOR GENERAL
 Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros



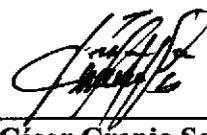
CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en U.S. dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	7,911,432	6,877,404
Pagado a proveedores y empleados	(7,714,727)	(6,987,426)
Impuestos pagados	<u>(24,259)</u>	<u>(70,779)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>172,446</u>	<u>(180,801)</u>
Flujo de efectivo en actividad de inversión:		
Adquisiciones y Ventas de propiedades y equipos, neto	<u>(184,863)</u>	<u>(60,718)</u>
Flujos de efectivo de la actividad de financiación		
Aportes de accionistas para aumento de capital	<u>0</u>	<u>75,000</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución) Aumento / neta del efectivo	(12,417)	(166,519)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>80,412</u>	<u>246,931</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>67,995</u>	<u>80,412</u>

荣立春

Sr. Rong Linchun
GERENTE GENERAL



CPA. César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros



**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ganancia del periodo antes de impuestos	161,091	66,922
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Gastos por depreciación	518,999	518,758
15% de Participación de utilidades para trabajadores	(24,126)	(10,038)
22% de impuesto a la renta causado	(30,124)	(14,221)
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):		
Activos por impuestos corrientes	(61,296)	(59,917)
Inventarios	(139,209)	(518,556)
Cuentas y documentos por pagar	(282,879)	(177,463)
Otras obligaciones corrientes	<u>29,990</u>	<u>13,714</u>
Total ajustes	<u>11,355</u>	<u>(247,723)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>172,446</u>	<u>(180,801)</u>
Flujo de efectivo en la actividad de inversión:		
Adquisiciones y Ventas de propiedades y equipos, neto	<u>(184,863)</u>	<u>(60,718)</u>
Flujo de efectivo de la actividad de financiación		
Aportes de accionistas para aumento de capital	<u>0</u>	<u>75,000</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución neta) Aumento neto del efectivo	(12,417)	(166,519)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>80,412</u>	<u>246,931</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>67,995</u>	<u>80,412</u>

Sr. Rong Linchun
GERENTE GENERAL

CPA César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros