



**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EN COMPARATIVO AL AÑO 2017**

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

Contenido:	Páginas No.
Informe de los Auditores Externos Independientes	3 - 5
Estados de Situación Financiera	6 - 7
Estados de Resultados Integrales	8
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	9
Estados de Flujos de Efectivo	10 - 11
Notas Explicativas a los Estados Financieros	12 - 26

Abreviaturas:

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

PYMES Pequeñas y Medianas Entidades

IASB International Auditing Standards Board





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo al año 2017, así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTORA DAOBANG S.A. CONDAO** al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; en comparativo al año 2017, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente, que puedan afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superen los beneficios de interés público de la comunicación.



Otros Asuntos

- A la fecha del presente informe, se encuentra en proceso de preparación los anexos tributarios correspondientes al año 2018 por parte del sujeto pasivo de impuesto, el mismo que deberá ser presentado conjuntamente con el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias al Servicio de Rentas Internas (SRI) hasta julio 31 del 2019.
- No fue posible participar en la toma física de inventarios por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017; por lo cual, no pudimos observar las existencias de componentes estructurales y materiales prefabricados para obras de construcción valoradas por \$1,284,456 y \$765,900; respectivamente, debido a que no fuimos informados oportunamente para participar en los conteos físicos de inventarios que la Administración de la entidad planificó y ejecutó en los periodos indicados, previo a al cierre de los ejercicios económicos; sin embargo, aplicamos procedimientos alternativos de auditoria de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIA), verificando la documentación sustentatoria de los resultados de la toma física de inventarios realizados por el personal de la entidad al final de los periodos 2018 y 2017. También, se examinó de manera selectivamente las compras y ventas de inventarios efectuadas durante los años 2018 y 2017, revisando las facturas de compras y ventas; comprobantes de ingresos y egresos de bodegas, obteniendo los resultados que permitieron determinar la razonabilidad de los saldos de dichos inventarios de manera selectiva.

AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 646

CPA Baddi Aurea A.
Socio
Registro # 0.17287

Guayaquil, Abril 30 del 2019

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	80,412	246,932
Activos por impuestos corrientes	4	126,383	66,466
Inventarios	5	<u>1,284,456</u>	<u>765,900</u>
Total activos corrientes		<u>1,491,251</u>	<u>1,079,298</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:			
	6		
Muebles y enseres		2,404	2,404
Maquinarias y equipos camineros		2,464,694	2,403,976
Equipos de computación		5,859	5,859
Vehículos		129,097	129,097
Otros		<u>2,265</u>	<u>2,265</u>
Sub-total		2,604,319	2,543,601
Menos: depreciación acumulada		(1,157,635)	(638,877)
Total Propiedades, Planta y Equipos		<u>1,446,685</u>	<u>1,904,724</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,937,936</u>	<u>2,984,022</u>

Sr. Zheng Wendong
GERENTE GENERAL

CPA César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	7	284,787	462,251
Otras obligaciones corrientes	8, 9	<u>39,438</u>	<u>25,723</u>
Total pasivos corrientes		<u>324,225</u>	<u>487,974</u>
 PASIVO A LARGO PLAZO, ACCIONISTA	 10	 <u>2,400,000</u>	 <u>2,400,000</u>
 TOTAL PASIVOS		 <u>2,724,225</u>	 <u>2,887,974</u>
 PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	 11		
Capital social		100,000	25,000
Reserva legal		3,254	3,254
Resultados acumulados		67,794	29,283
Ganancia del periodo		<u>42,663</u>	<u>38,511</u>
 Total Patrimonio neto de los accionistas		 <u>213,711</u>	 <u>96,048</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		 <u>2,937,936</u>	 <u>2,984,022</u>

Sr. Zheng Wendong
GERENTE GENERAL

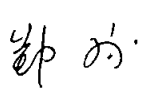
CPA César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	12	6,877,404	5,039,990
MENOS: COSTO DE VENTAS	12	(5,369,988)	(3,775,631)
GANANCIA BRUTA	12	<u>1,507,416</u>	<u>1,264,359</u>
MENOS: GASTOS OPERACIONALES			
Administrativos y ventas	13	921,736	1,014,859
Depreciaciones de propiedades y equipos	6	<u>518,758</u>	<u>191,413</u>
Total Gastos Operacionales		<u>1,440,494</u>	<u>1,206,273</u>
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	9	66,922	58,086
MENOS:			
Participación a trabajadores	8, 9	10,038	8,713
Impuesto a la renta causado	8, 9	<u>14,221</u>	<u>10,862</u>
Total		<u>24,259</u>	<u>19,575</u>
GANANCIA NETA DEL PERIODO		<u>42,663</u>	<u>38,511</u>


 Sr. Zheng Wendong
 GERENTE GENERAL

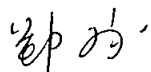
CPA César Granja Secaira
 CONTADOR GENERAL
 Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros

CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO
**ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

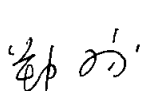
	Capital <u>Social</u>	Aportes para Futuras <u>Capitalización</u>	Reserva <u>Legal</u>	Resultados <u>Acumulados</u>	Ganancia del <u>Periodo</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2016	25,000	0	0	18,919	13,618	57,537
Transferencia				13,618	(13,618)	
Apropiación, nota 11			3,254	(3,254)		
Ganancia del periodo					38,511	38,511
	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Diciembre 31, 2017	25,000	0	3,254	29,283	38,511	96,048
Transferencia				38,511	(38,511)	
Aporte en efectivo		75,000				75,000
Capitalización	75,000	(75,000)				
Ganancia del periodo					42,663	42,663
	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Diciembre 31, 2018	<u>100,000</u>	<u>0</u>	<u>3,254</u>	<u>67,794</u>	<u>42,663</u>	<u>213,711</u>


Sr. Zheng Wendong
GERENTE GENERAL
CPA César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO**
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo en las actividades de operación:		
Recibido de clientes	6,877,404	5,039,990
Pagado a proveedores y empleados	(6,987,426)	(5,325,604)
Impuestos pagados	(70,779)	(46,692)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(180,801)	(332,306)
Flujo de efectivo en actividad de inversión:		
Adquisiciones y Ventas de propiedades y equipos, neto	(60,718)	468
Flujos de efectivo de la actividad de financiación		
Aportes de accionistas para aumento de capital	75,000	478,027
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Disminución neta (Aumento neto) del efectivo	(166,519)	146,189
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	246,931	100,743
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	80,412	246,932


Sr. Zheng Wendong
GERENTE GENERAL

CPA César Granja Secaira
CONTADOR GENERAL
Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA DAOBANG S. A. CONDAO**
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en U.S. dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ganancia del periodo antes de impuestos	<u>66,922</u>	<u>58,086</u>
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Gastos por depreciación	518,758	191,413
15% de Participación de utilidades para trabajadores	(10,038)	(8,713)
22% de impuesto a la renta causado	(14,221)	(10,862)
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):		
Activos por impuestos corrientes	(59,917)	(30,963)
Inventarios	(518,556)	(765,900)
Cuentas y documentos por pagar	(177,463)	225,439
Otras obligaciones corrientes	<u>13,714</u>	<u>9,194</u>
Total ajustes	<u>(247,723)</u>	<u>(390,392)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(180,801)</u>	<u>(332,306)</u>
Flujo de efectivo en la actividad de inversión:		
Adquisiciones y Ventas de propiedades y equipos, neto	<u>(60,718)</u>	<u>468</u>
Flujo de efectivo de la actividad de financiación		
Aportes de accionistas para aumento de capital	<u>75,000</u>	<u>478,027</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución neta) Aumento neto del efectivo	(166,519)	146,189
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>246,931</u>	<u>100,743</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>80,412</u>	<u>246,932</u>

 Sr. Zheng Wendong
 GERENTE GENERAL

 CPA César Granja Secaira
 CONTADOR GENERAL
 Registro #15265

Ver notas explicativas a los estados financieros