

## **COMPAÑÍA NENIAMEK S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

#### **1. OPERACIONES**

COMPAÑÍA NENIAMEK S.A. fue constituida en el Ecuador el 27 de mayo del 2014. Su actividad principal es ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EN GENERAL.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos.

**Valuación de Mobiliario y Equipos** - Al costo de adquisición. El costo de mobiliario y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 3 para equipos de computación, 10 para muebles y enseres, equipos de televisión y radio y archivos digitales, y 5 para vehículos.

**Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

**Ingresos** - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.



PRESIDENTE



CONTADOR

### 3. CAJA Y SUS EQUIVALENTES

Un resumen de caja y sus equivalentes es como sigue:

	... diciembre 31, <u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja y bancos	0,00	0,00
Total	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

### 4. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de propiedades de inversión es como sigue:

	... diciembre 31, <u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Terrenos	160.932,56	173.932,56
Total	<u>160.932,56</u>	<u>173.932,56</u>

Corresponde a valores de terrenos disponibles para la venta.

### 5. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... diciembre 31, <u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores	160.076,68	171.997,74
Total	<u>160.076,68</u>	<u>171.997,74</u>

Deuda por compra de terrenos.

  
PRESIDENTE

  
CONTADOR

## 6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. A partir del año 2018, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

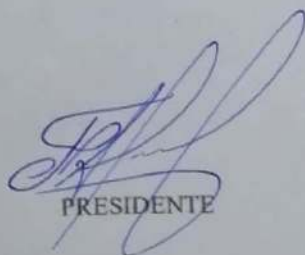
Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

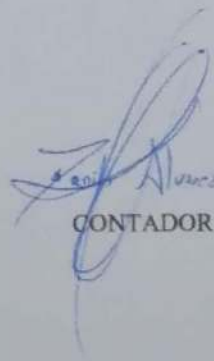
	2019 (en miles de U.S. dólares)
Utilidad/Perdida según estados financieros, neta de participación a	55,88
Trabajadores	
Participación a trabajadores 15%	(10,38)
Utilidad gravable	10,38
• Impuesto a la renta cargado a resultados	2,28

## 7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

  
PRESIDENTE

  
CONTADOR