Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017

Nota 1 - Información Compañía

a) Información General

Empresa Constructora Construcciones y Servicios Constserdaniel Cía. Ltda., con domicilio tributario en la Provincia de Sucumbíos cantón Lago Agrio parroquia Nueva Loja barrio Brisas del Aguarico s/n y curaray la compañía se encuentra inscrita en la superintendencia de compañías y seguros según expediente N°178290 cuya actividad principal es la construcción de obra civil, y sus actividades económicas son las siguientes, actividades de arquitectura paisajista, dibujo de planos de construcción, diseño de edificios, actividades de asesoramiento y gestión combinados, instalación, mantenimiento y reparación del sistema de calefacción y aire acondicionado, actividad de suelda y pintura, construcción de calles, carreteras y mantenimiento.

2b) Declaración de responsabilidad: La Administración de Constructora Conserdaniel es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

Estados de situación financiera clasificados consolidados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

Estados de resultados integrales, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Construcciones y Servicios Constserdaniel preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, vigentes, las cuales se han *aplicado en forma íntegra y sin reservas, e instrucciones de la Superintendencia* de Compañías y Seguros de Ecuador.

c) Moneda funcional Los estados financieros consolidados son presentados en dólares americanos.

d) Uso de estimaciones A continuación se muestran las principales probabilidades a futuro y otras fuentes de estimaciones relevantes a la fecha de cierre del año 2017 que podría tener efecto sobre los estados financieros a futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

Esta nota aún no se ha tomado en consideración debido a que aún la empresa no cuenta con propiedad planta y equipo pero está considerada para futuras presentaciones.

e) Uso de estimaciones

iii) Impuestos diferidos La Constructora evaluara la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros.*La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende* de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en lasestimaciones realizadas por laConstructora, como consecuencia de cambios *en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran* afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

vi) Contingencias

La Constructora evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus liti gios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores l egales. En los casos en que la administración y los abogados de la Constructora han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inci ertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto, principio aplicarse a futuro según su crecimiento.

Nota 3- Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Nota4. Contratos de construcción La Constructora reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato.

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

Nota5.Activos y pasivos financieros Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonabl e, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i)Efectivo y equivalentes al efectivo El efectivo y equivalentes al efectivo in dicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días.

ii) Cuentas por cobrar Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los estados de pago por grado de avance de la obra. El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días.

v) Dividendos

La constructora deberá distribuir dividendos a sus accionistas, de las utilidades líquidas del ejercicio, al menos que por reunión extraordinario se llegue a un consenso de Reinvertir.

vi) Reconocimiento de ingresos

Contratos de construcción Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato

vii) Intangibles

Programas informáticos Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico

RECOMENDACIONES.

Se recomienda fortalecer las debilidades que han presentado este año 2017.

Así mismo seguir trabajando para el bien de la Provincia.

CyS CONSTRUYARED CIA. LTDA.
RUC: 2191727080001
SACHA - ORELLANA - ECUADOR

Srta. Gissella Jurado
REPRESENTANTE LEGAL

Consterdaniel Cia. Ltda.
EMPRESA