



INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIO DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019.

Señores Socios de:

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CONSTSERDANIEL CIA. LTDA.
INTRODUCCION.

Las constructoras son empresas dedicadas a la construcción y otras su actividades debidamente indicadas en el RUP y el SRI, cabe señalar que esta empresa fue creada en el año 2014 10 de Junio, mediante expediente de la superintendencia de compañía N° 178290, está ubicada en la Provincia de Sucumbíos, Cantón Lago Agrio, Parroquia Nueva Loja.

APORTES INICIALES.

Menos ingresos, menos empleo Durante tres años, la discusión de la Ley de Plusvalía generó una reducción en las ventas del sector constructor e inmobiliario. La facturación de la industria de la construcción bajó de USD 11.000 millones en 2014 a USD 8.000 millones en 2018, de acuerdo con cifras del Servicio de Rentas Internas (SRI). Esta reducción del 26% genera incertidumbre en el sector sobre lo que ocurrirá en lo que resta de 2019. Otro factor que tampoco despega en 2019 es la generación de empleo por parte de las empresas constructoras. Según el INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos), el 49,2% de la mano de obra no calificada tiene su origen en esta industria. Además entre 2015 y 2017, el sector inmobiliario aportó en promedio el 6,4% del total de trabajadores en relación de dependencia. ¿Cómo puede recuperarse el sector? La Cámara de Construcción de Guayaquil coloca parte de sus esperanzas en el Decreto Ejecutivo No 681, que reglamenta el acceso de incentivos para la vivienda de interés social. En el caso de la constructoras los aportes iniciales están formados por la suma que entregan los accionistas al momento que constituyen el patrimonio inicial que viene hacer el capital suscrito dentro de la superintendencia de compañías, el mismo que es necesario para comenzar con las actividades y alcanzar los fines para lo cual se creó la empresa. Este patrimonio es propio de la empresa y en caso de disolución se dispondrá según los estatutos y en ausencia de lo anterior se estará a lo que establezcan las disposiciones legales vigentes.



CAPITAL SUSCRITO.- EL capital con el cual se constituye ya compañía son el cincuenta por ciento por el socio mayoritario que posee acciones del 98 por ciento y los otros socios el 1 por ciento dando un capital suscrito de noventa mil cuatrocientos dólares americanos, los mismos que se reportaron mediante incremento de patrimonio en los cuales el mismo que se reportaron a los entes de control.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2019 comenzamos como con bastante inestabilidad ya que no habido pagos ni trabajos para este año solo estamos cobrando panillas y culminando con los contratos 2018 que estamos arrastrando este 2019. Se aspira poder contratar para poder generar trabajo para el cantón lago agrio y más familias que necesitan trabajo para su familia.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar que la junta general de accionistas mediante reunión han llegado a un acuerdo y satisfacción de las labores realizadas y encomendadas al gerente en este año culminado de la misma forma apoyan la gestión para el año 2020 aspirando sea un año mucho mejor que el anterior, para poder cumplir con las metas y objetivos trazados para este nuevo año.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019.

La administración recomienda ayude a gestionar a los socios los respectivos trámites en las instituciones públicas ya que después del trabajo todos obtenemos beneficios.

Se recomienda también capacitar al personal administrativo ya que un personal capacitado es eficiente y corremos menos riesgo de equivocarnos en las leyes que nos rigen.

Así mismo debemos organizar de mejor manera lo que es la documentación en archivo para que no exista ausencia de documentación.

Atentamente.


SRA. JOYASACA JURADO GISSELLA MARILIN

C.C. 2100587563

CONSTSERDANIEL CIA. LTDA.

 RUC: 2191730340001

LAGO AGRIOS - SUCUMBÍOS - ECUADOR

Dir. Brisas del Aguarico 1
Aguarico SN y Curaray
Cel.: 0939 265 811
LAGO AGRIOS - ECUADOR