

---

**IBAMCA CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017**  
(Valores expresados en dólares americanos, excepto cuando se indique lo contrario)

---

**Notas de carácter general**

**1. Ente económico**

**INMOBILIARIA BAMBOO CANE IBAMCA CIA LTDA IBAMCA CIA LTDA.** Tiene por objeto principal, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES. ACTIVIDADES DE CORRETAJE EMPRESARIAL, GESTIÓN DE LA COMPRA O VENTA DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS, INCLUIDAS PRÁCTICAS PROFESIONALES Y EXCLUIDAS LAS ACTIVIDADES DE CORRETAJE INMOBILIARIO. COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO

La compañía entró en operación comercial plena el 26 de mayo del año 2014 con número de Registro Unico de Contribuyente RUC N° 0791772435001.

**2. Bases de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros, que son considerados de propósito general, deben presentarse a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación y sirven de base para la distribución de dividendos y otras apropiaciones.

*1. Período contable*

De acuerdo con los estatutos de la Empresa, el corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.

*2. Unidad monetaria*

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa es el dólar americano.

*3. Clasificación de activos y pasivos*

Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.

*4. Importancia relativa y materialidad*

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

### **3. Limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo**

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se presentaron limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

### **4. Principales políticas y prácticas contables**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Empresa observó Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador, establecidos en la normatividad expedida por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, mediante la aplicación de los sistemas de información: Plan de contabilidad, Normas internacionales de Información Financiera y sistema de costos y gastos.

### **5. Normas de valuación**

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que la Empresa ha adoptado en concordancia con lo indicado en la nota 4:

#### **a) *Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera***

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a las tasas de cambio aplicables que estén vigentes en sus respectivas fechas. Al cierre de cada mes los saldos de las cuentas de activos y pasivos se ajustan a las tasas de cambio vigentes en esa fecha y las diferencias se llevan a resultados.

#### **b) *Equivalentes de efectivo***

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, las inversiones temporales se consideran equivalentes de efectivo, dado que pueden ser fácilmente convertibles en efectivo.

El estado de flujos de efectivo es elaborado utilizando el método indirecto.

#### **c) *Inversiones***

Las inversiones se reconocen y registran por su costo histórico o precio de adquisición y se expresan a su valor actual o a precios de mercado atendiendo a su clasificación.

#### d) *Deudores*

Los deudores representan derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades financieras, económicas y sociales de la Compañía tales como i) Prestación de servicios y venta de bienes a crédito; ii) Uso de activos por parte de terceros cuyo pago de la retribución se recibe a crédito; iii) Dineros entregados en mutuo a terceros, empleados o accionistas, iv) Dineros entregados a terceros en calidad de anticipos para futuras adquisiciones de bienes o de servicios o el pago de impuestos, v) Pagos efectuados por la Empresa por cuenta de terceros y vi) cualquier otro derecho a su favor resultante de operaciones diversas y todos aquellos conceptos que representen para la Empresa flujos de efectivo futuros y cuyos cobros son determinables.

Su reconocimiento se hace en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

1. Que el servicio o bien haya sido entregado a satisfacción del deudor,
2. Que el valor sea cuantificable,
3. Que sea probable obtener el recaudo de dichos dineros o su aplicación.

La Empresa reconoce provisiones para riesgos de pérdida de los saldos deudores, basados en la evaluación técnica que permita determinar la contingencia de pérdida o riesgo para la Empresa, por la eventual insolvencia del deudor, siempre y cuando su valor sea cuantificable. La evaluación incluye aspectos como dificultades financieras, incumplimientos, situaciones concursales y edad de la cartera.

Para los grupos de deudores para los cuales no se lleve a cabo un análisis individual de recuperabilidad o que no presenten riesgo de irrecuperabilidad individualmente, se efectúa una evaluación de su riesgo en forma general.

#### e) *Inventarios*

Los inventarios en caso de existir, se registran al costo.

Se registran como inventarios los elementos de consumo regular, los repuestos, materiales y otros elementos de consumo.

Los repuestos, materiales y otros elementos de consumo son valorados con base en el método de promedio ponderado, y los inventarios en tránsito con base en el método de valores específicos.

Al final de cada año si el valor neto de realización de los inventarios es inferior a su costo, se reconocen provisiones por la diferencia.

Los inventarios considerados obsoletos, según criterios técnicos, son dados de baja con cargo a los resultados del período.

#### f) *Propiedades, planta, equipo y depreciación*

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo, el cual incluye adicionalmente:

Diferencia en cambio sobre operaciones de financiamiento en moneda extranjera contratadas para financiar su construcción.

Las ventas y retiros se descargan al costo neto ajustado respectivo, y las diferencias entre el precio de venta, el costo neto ajustado y las provisiones, de existir, se llevan a resultados.

La depreciación se calcula sobre el costo ajustado según el método de línea recta, con base en la siguiente vida útil probable de los activos:

<b>ACTIVO</b>	<b>AÑOS DE VIDA UTIL</b>
Construcciones, edificaciones y obra civil	40
Equipo de Construcción y Electrónico	10
Muebles, equipo de oficina, laboratorio, herramientas, equipo de taller, maquinaria para construcción y mantenimiento y equipo de almacén	10
Equipo de comunicación y cómputo	5
Vehículos y equipo caminero de transporte	8

#### 6 . Activos Corrientes

El saldo de los **ACTIVOS CORRIENTES** al 31 de diciembre y su clasificación es la siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo</b>	337.22	7,565.10
<b>Cuentas por cobrar clientes</b>	3,028.79	-
<b>Anticipos a proveedores</b>	1,100.00	-
<b>Crédito Tributario</b>	62.09	-
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	-	141.89

#### 7. Propiedad, Planta y Equipo

El saldo al 31 de diciembre y su clasificación es la siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Construcciones en Curso	41 181.70	15 781.76
Terrenos	5 000.00	5 000.00
Muebles de Oficina	5 121.50	4 231.50
Maquinaria y equipo de Oficina	895.59	895.59
<b>Equipo de computación</b>	2 629.91	2 629.91
<b>TOTAL</b>	<b>54,828.70</b>	<b>28,494.21</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(4,238.40)</b>	<b>(3,450.64)</b>

### 8. Cuentas por pagar

El saldo de cuenta corrientes al 31 de diciembre y su clasificación en corriente y no corriente es la siguiente:

Cuentas	2018	2017
<b><i>Pasivo Corriente</i></b>		
<b>Cuentas por pagar proveedores</b>	10,090.93	8,228.82
<b>Obligaciones Tributarias por Pagar</b>	152.08	468.51
<b>Obligaciones por pagar con el IESS</b>	269.01	167.21
<b>Prestamos de Socios</b>	56,500.00	39,653.52

### 9. Obligaciones laborales

El saldo de obligaciones laborales al 31 de diciembre comprende:

Cuentas	2018	2017
<b><i>Pasivo Corriente</i></b>		
<b>Cuentas por pagar empleados</b>	3,418.41	-
<b>Beneficios por pagar empleados</b>	373.35	1,568.12

A continuación, se detalla la determinación del impuesto sobre la renta ordinaria al 31 de diciembre:

Cuentas	2018	2017
Utilidad antes de impuesto	2,489.05	854.12
Participación de trabajadores	373.36	128.12
Impuesto a la renta	465.45	285.83
Utilidad neta del ejercicio	1,650.24	440.17

En cuanto al año gravable 2018, la Administración de la Empresa, considera que la suma contabilizada como utilidad por el momento no es suficiente para atender cualquier pasivo que se pudiera establecer con respecto a dicho año. La declaración de renta correspondiente a 2018 deberá presentarse a más tardar el 18 de abril de 2019.

### 10. Patrimonio

Al 31 de diciembre el capital suscrito y pagado estaba conformado así:

<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Capital	400.00	400.00
Aporte de socios para futuras capitalizaciones	20,000.00	20,000.00
Pérdida Acumulada	(38,473.17)	(38,473.17)
Utilidad Acumulados	-	440.17

### 12. Ingresos Operacionales y Otros

El saldo de ingresos al 31 de diciembre y su clasificación en operacionales y no operacionales es la siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingresos	39,281.70	22,645.81

### 13. Costos y Gastos

<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sueldos y Salarios y Demas Remuneraciones	17,163.89	18,730.36
Gastos administrativos (Incluye depreciación)	19,628.76	3,061.33

### 15. Eventos subsecuentes

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Empresa reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2018.

Las notas han sido aprobadas, el 27 de febrero 2019