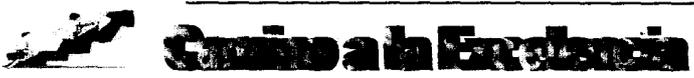


17826



**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE Y PRESIDENTE DE
INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL 27 DE MARZO DEL
DOS MIL OCHO**

SEÑORES SOCIOS

Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Compañía, presentamos a ustedes este informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio correspondiente entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2.007.

Las actividades desarrolladas durante el año 2007 disminuyeron considerablemente las actividades y los negocios para nuestra empresa. Hacia finales de año se pudo concretar un servicio importante, que mas la administración de la oficina la oficinas 208 del Edificio Banco La Previsora, y asesoramiento para Inversiones han sido las actividades realizadas por nuestra empresa.

Para ajustar costos se ha debido prescindir de personal, quedando únicamente aquellas personas que se necesita en forma básica para ofrecer los servicios.

Las ventas con relación año anterior se incrementaron en un 15%, con referencia a los gastos administración y ventas, disminuyeron en un 18% gracias a los ajustes realizados permanentemente.

Durante todo el año la empresa mantuvo niveles de liquidez muy bajos, que no le permitieron realizar los pagos corrientes, razón por la cual se debió acudir a préstamos de socios para solventar los gastos.

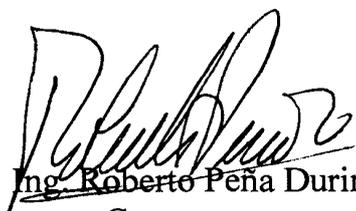
SUPERINTENDENCIA
DIVISION II
25 ABR. 2008
M. P. C.

En lo referente a las inversiones permanentes: debemos manifestar que la Empresa Codesa entrego un pequeño dividendo y el Hotel Piedra Tour, no han realizado distribución de dividendos.

En la parte laboral hemos mantenido buenas relaciones con el personal de igual forma se han cumplido puntualmente con todos los pagos que la Ley tanto con el SRI como con el IESS.

Con respecto a las utilidades sugiero que estas se mantengan como utilidades no distribuidas.

ATENTAMENTE,


Ing. Roberto Peña Durini
Gerente