



Camino a la Excelencia

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE Y PRESIDENTE DE INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS A CELEBRARSE EL 2 DE MARZO DEL 2015.

SEÑORES SOCIOS

Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Compañía, presentamos a ustedes este informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio correspondiente al ejercicio 2014.

Durante el año 2014 se ha continuado con los servicios de asesoramiento a la empresa FEYRO S.A., quienes una vez que han iniciado las actividades de construcción se han enfocado en continuar con los acabados de construcción de la etapa 1, e iniciar la etapa 2. En lo referente a tramites se ha continuado con el Municipio para obtener la declaratoria de propiedad horizontal, en este trámite hemos dado el asesoramiento requerido. Con referencia a otras actividades se encuentran estancadas. Se ha realizado varias gestiones para obtener nuevos clientes, esperamos que para el 2015 se concrete algún nuevo negocio.

Por otro lado los gastos que se han realizado durante el ejercicio reflejan el mantener el personal necesario para prestar un servicio requerido.

El rubro de Ingresos comparado con el año 2013 son similares, con referencia a los gastos administración y ventas se incrementaron en un 1.7% Las utilidades disminuyeron por esta razón. Sugiero que se mantengan las utilidades del período como utilidades retenidas.

Con referencia al personal se mantiene excelentes relaciones ya que durante todo el año se han realizado los pagos puntuales tanto de sueldos y beneficios sociales. De igual forma se ha cumplido puntualmente con las obligaciones del SRI.

ATENTAMENTE,



Roberto Peña Durini
Gerente