



Camino a la Excelencia

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE Y PRESIDENTE DE INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS A CELEBRARSE EL 31 DE MARZO DEL 2014.

SEÑORES SOCIOS

Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Compañía, presentamos a ustedes este informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio correspondiente al ejercicio 2013.

Durante el año 2013 se han desarrollado actividades de asesoramiento especialmente a nuestro principal cliente Condovalinmo S.A., quien finalizo la construcción y comercialización del Conjunto habitacional Valencia 2 en julio del 2013, por lo cual se termino nuestros servicios de asesoramiento. Desde agosto hemos concretado el convenio para dar asesoramiento a la empresa FEYRO S.A. para prestar nuestros servicios en el nuevo proyecto inmobiliario denominado LA ARACADIA, el mismo que a la fecha cuenta con los permisos de construcción y se ha iniciado las obras en la primera etapa la misma que es de 3 torres, se ha mantenido los otros servicios de manejo de Inmuebles que están vigentes.

Por otro lado los gastos que se han realizado durante el ejercicio reflejan el mantener el personal necesario para prestar un servicio de calidad.

El rubro de ingresos comparado con el año 2012 no se ha incrementado, en un 18%, sin embargo los gastos administración y ventas subieron en un 13% dando como resultado que las utilidades hayan incrementado con respecto al año anterior. sugiero que se mantengan las utilidades del período como utilidades retenidas para respaldo económico de la empresa. Adicionalmente también quiero plantear que de las utilidades retenidas se pueda distribuir el valor de 20.000.00 de acuerdo con las disponibilidades de la empresa.

En lo relacionado con personal se mantiene al día los pagos de sueldos y beneficios sociales. De igual forma se ha cumplido puntualmente con las obligaciones del SRI.

ATENTAMENTE,


Roberto Peña Durini
Gerente


Cesar Alberto Peña P.
Presidente