



Camino a la Excelencia

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE Y PRESIDENTE DE INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL VEINTE Y CINCO DE MARZO DEL DOS MIL TRECE

SEÑORES SOCIOS

Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Compañía, presentamos a ustedes este informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio correspondiente al ejercicio 2012.

Durante el año 2012 se han desarrollado actividades de asesoramiento especialmente a nuestro principal cliente Condovalinmo S.A., quien se encuentra en la etapa final de construcción y comercialización del Conjunto habitacional Valencia 2. Se espera que este contrato se prolongue hasta junio del año 2013. Simultáneamente estamos en conversaciones con la empresa FEYRO S.A. para prestar nuestros servicios en un nuevo proyecto que están iniciando las gestiones con Municipio. También se han mantenido los otros servicios de manejo de Inmuebles que están vigentes.

Por otro lado los gastos que se han realizado durante el ejercicio reflejan el mantener el personal necesario para prestar un servicio de calidad.

El rubro de ingresos comparado con el año 2011 no se ha incrementado, sin embargo los gastos administración y ventas subieron en un 18% dando como resultado que las utilidades hayan disminuido con respecto al año anterior. sugiero que se mantengan las utilidades del período como utilidades retenidas para respaldo económico de la empresa.

En lo referente a las inversiones permanentes: debemos manifestar que no se ha recibido dividendos de las Empresas Codesa, y el Hotel Piedra Tour

En lo relacionado con personal se mantiene al día los pagos de sueldos y beneficios sociales. De igual forma se ha cumplido puntualmente con las obligaciones del SRI.

ATENTAMENTE,

Roberto Peña Durini
Gerente

Cesar Alberto Peña P.
Presidente