



Caminos a la Excelencia

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE Y PRESIDENTE DE INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL VEINTE Y SIETE DE MARZO DEL DOS MIL DOCE

SEÑORES SOCIOS

Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Compañía, presentamos a ustedes este informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio correspondiente entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2.011.

Por la presente queremos informar sobre las actividades que se han realizado durante el año 2011, siendo la mas importante, la relación comercial con Condovalinmo ya que nuestros servicios se han incrementado con el asesoramiento del Conjunto Valencia II, el mismo se ha previsto que podría terminar en el mes de marzo 2013

Con referencia a los gastos para la ejecución de nuestro trabajo, se ha mantenido el personal necesario y la atención oportuna de los servicios para los cuales se nos ha contratado.

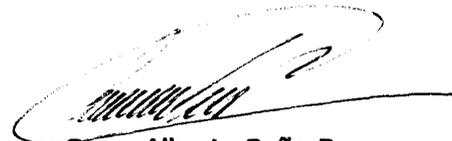
El rubro de ingresos comparado con el año 2010 se ha incrementado en un 29%, sin embargo los gastos administración y ventas disminuyeron en un 12%, dando como resultado que las utilidades se han incrementado, y sugiero que se mantengan las utilidades del período como utilidades retenidas para respaldo económico de la empresa.

En lo referente a las inversiones permanentes: debemos manifestar que la Empresa Codesa, distribuyo un pequeño dividendo y el Hotel Piedra Tour, no distribuyo dividendos.

En referencia al personal que colabora con la empresa, como es costumbre se ha cumplido con los pagos puntuales al personal y aportes al IESS. De igual forma se tiene al día las obligaciones con el SRI.

ATENTAMENTE,


Roberto Peña Durini
Gerente


Cesar Alberto Peña P.
Presidente

