



**Caminos a la Excelencia**

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE Y PRESIDENTE DE  
INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL 27 DE MARZO DEL  
DOS MIL NUEVE**

**SEÑORES SOCIOS**

Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Compañía, presentamos a ustedes este informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio correspondiente entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2.009.

Las actividades desarrolladas durante el año 2008 se mantuvieron estables se obtuvo un convenio de asesoramiento con la empresa Peña Ponce Pinto y Asociados para coordinar la administración del proyecto inmobiliario Valencia

En lo referente a costos se ha debido mantenido el personal estrictamente necesario, quedando basicamente aquellas personas que se necesita para el cumplir con los servicios ofertados.

Las ventas con relación año anterior se incrementaron en un 12%, con referencia a los gastos administración y ventas, se incrementaron en un 12%.

Durante todo el año la empresa mantuvo niveles de liquidez muy bajos, que no le permitieron realizar los pagos corrientes, razón por la cual se debió acudir a préstamos de socios para solventar los gastos.

**INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.**

**Asesoría e Inversiones**

**Naciones Unidas 1084 y Amazonas Ed. Previsora torre B Of. 208**

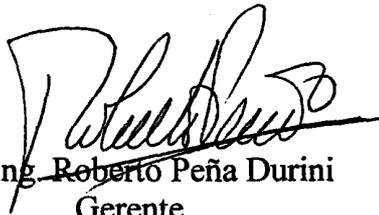
**e-mail rpenad@pppaemp.com.ec Quito Ecuador**

En lo referente a las inversiones permanentes: debemos manifestar que la Empresa Codesa y el Hotel Piedra Tour, entregaron pequeños dividendos.

Con referencia a la parte laboral hemos mantenido buenas relaciones con el personal. En lo referente a cumplimiento con obligaciones sociales, tributarias se ha mantenido al día.

Con respecto a las utilidades sugiero que estas se mantengan como utilidades no distribuidas.

ATENTAMENTE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Peña Durini', with a horizontal line drawn through it.

Ing. Roberto Peña Durini  
Gerente