



**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE Y PRESIDENTE DE
INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL 29 DE MARZO DEL
DOS MIL DIEZ**

SEÑORES SOCIOS

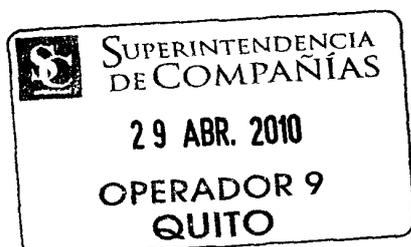
Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Compañía, presentamos a ustedes este informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio correspondiente entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2.010.

Durante el año 2009 las actividades de la empresa fueron bastante buenas ya que se mantuvo los servicios en forma directa a la Empresa Condovalinmo en el asesoramiento y administración del proyecto inmobiliario Valencia, en su primera etapa, siendo este rubro el de mayor ingreso para nuestra empresa.

Con referencia a los costos se ha mantenido el personal necesario para el giro del negocio, y la atención oportuna de los servicios para los cuales se nos ha contratado.

Las ventas con relación año 2008 se incrementaron en un 67%, con referencia a los gastos administración y ventas, se incrementaron en un 55%., esto es normal si consideramos que las ventas se incrementaron en porcentaje superior. Con referencia a las utilidades e han incrementado en 300%

La liquidez de la empresa durante el año 2009, tuvo pequeños inconvenientes por falta de recursos los que fueron solventados por prestamos temporales de socios.



INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.
Asesoría e Inversiones
Colectora F E2E S45-145 y Pasaje S45A
e-mail rpenad@departamentos.com.ec Quito Ecuador

En lo referente a las inversiones permanentes: debemos manifestar que la Empresa Codesa y el Hotel Piedra Tour, no distribuyeron dividendos.

Con referencia a la parte laboral se ha cumplido con los pagos al IESS. De igual forma se tiene al día las obligaciones con el SRI.

Con respecto a las utilidades sugiero que estas se repartan el valor de USD 10.000.00 tomando de utilidades años anteriores y del año presente, valores que serán entregados de acuerdo con las disponibilidades de la empresa.

ATENTAMENTE,



Ing. Roberto Peña Durini
Gerente

