

# CAMPING SUITES GRAMHALES CIA LTDA

## AÑO FISCAL 2019

### Contenido

1. ESTADOS FINANCIEROS DE CAMPING SUITES GRAMHALES CIA LTDA.
  - 1.1 ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
  - 1.2 ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
  - 1.3 ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJO DE EFECTIVO
  
2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
  1. INFORMACIÓN GENERAL
  2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
  3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES
  4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS
  5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
  6. ACTIVOS FINANCIEROS
  7. ANTICIPOS A TERCEROS
  8. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO
  9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
  10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES
  11. OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES A CORTO PLAZO
  12. OBLIGACIONES CON EL FISCO
  13. OBLIGACIONES CON EL IESS
  14. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS
  15. OTRAS PASIVOS CORRIENTES
  16. OBLIGACIONES CON ISNTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES A LARGO PLAZO
  17. REVISIONES FISCALES
  18. OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON EL IMPUESTO A LA RENTA
  19. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
  20. INGRESOS
  21. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA
  22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

23. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
24. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON ORGANISMOS DE CONTROL
25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

## ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2019

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América

CAMPING SUITES GRAMHALES CIA LTDA		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
AL 31/12/2019		
<b>1.</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>209.232,36</b>
<b>1.01.</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>93.285,40</b>
<b>1.01.01.</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>105,89</b>
1.01.01.04	Banco de Loja	105,89
<b>1.01.02.</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>36.544,52</b>
<b>1.01.02.05.</b>	<b>DOC. Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS</b>	<b>36.575,00</b>
1.01.02.05.01	Clientes	36.575,00
1.01.02.09	(-) Provision cuenta incobrables	-30,48
<b>1.01.04.</b>	<b>ANTICIPOS A TERCEROS</b>	<b>47.760,46</b>
1.01.04.03	Anticipo Empleados	1.435,56
1.01.04.04	Rigoberto Mingo	7.300,00
1.01.04.06	Anticipo Jessy Peña	1.298,27
1.01.04.07	Anticipo a Proveedores	36.976,63
1.01.04.08	cuentas por cobrar Alcibar	200,00
1.01.04.11	Anticipo terceros	550,00
<b>1.01.05.</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>8.874,53</b>
<b>1.01.05.01.</b>	<b>CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)</b>	<b>8.874,53</b>
1.01.05.01.02	Credito tributario IVA	8.874,53
<b>1.02.</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>115.946,96</b>
<b>1.02.01.</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>115.946,96</b>
<b>1.02.01.01.</b>	<b>TERRENOS</b>	<b>115.886,27</b>
1.02.01.01.01	Terrenos	10.000,00
1.02.01.01.02	Construcciones en Curso	105.886,27
<b>1.02.01.06.</b>	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>61,61</b>
1.02.01.06.01	Maquinaria y equipo	61,61
<b>1.02.01.12.</b>	<b>(-) DEPREC ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>-0,92</b>
1.02.01.12.03	Depreciacion acumulada maquinaria y equipo	-0,92
<b>2.</b>	<b>PASIVO</b>	<b>203.596,45</b>
<b>2.01.</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>168.582,17</b>
<b>2.01.03.</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>23.246,20</b>
<b>2.01.03.01.</b>	<b>LOCALES</b>	<b>23.246,20</b>
2.01.03.01.01	Proveedores	23.246,20
<b>2.01.04.</b>	<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>12.240,92</b>
<b>2.01.04.01.</b>	<b>LOCALES</b>	<b>12.240,92</b>
2.01.04.01.03	Ptmo banco de loja corto plazo 1070235747	3.603,15
2.01.04.01.04	Interese por pagar BL1070235747	8.637,77
<b>2.01.07.</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>1.314,07</b>
<b>2.01.07.01.</b>	<b>CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>	<b>345,54</b>
2.01.07.01.01	Sri por pagar	345,54
<b>2.01.07.03.</b>	<b>CON EL IEISS</b>	<b>170,96</b>
2.01.07.03.03	Iess Por Pagar	170,96

<b>2.01.07.04.</b>	<b>POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS</b>	<b>797,57</b>
2.01.07.04.01	Sueldos por pagar	624,21
2.01.07.04.02	Decimo tercero	65,96
2.01.07.04.03	Decimo cuarto	65,66
2.01.07.04.04	Vacaciones	41,74
<b>2.01.13.</b>	<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>131.780,98</b>
2.01.13.01	Comercial gohs	2.048,04
2.01.13.02	Acont Factoring S.A.	31.487,86
2.01.13.05	Rigoberto Mingo	97.245,08
2.01.13.06	Andrea Ojeda	1.000,00
<b>2.02.</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>35.014,28</b>
<b>2.02.03.</b>	<b>OBLIGACIONES CON INSITUACIONES FINANCIERAS</b>	<b>35.014,28</b>
2.02.03.01.	LOCALES	35.014,28
2.02.03.01.02	Ptmo banco de loja largo plazo 1070235747	25.261,38
2.02.03.01.03	Ptmo largo plazo austro 60000792751	9.752,90
<b>3.</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>5.635,91</b>
<b>3.01.</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>400,00</b>
<b>3.01.01.</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>400,00</b>
3.01.01.01	Capital inicial	400,00
<b>3.02.</b>	<b>APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPI</b>	<b>7.000,00</b>
3.02.01	Futuras capitalizaciones	7.000,00
<b>3.06.</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>-1.764,09</b>
3.06.01	Ganancias acumuladas	-1.764,09
<b>F.01</b>	<b>PASIVO+PATROMONIO</b>	<b>209.232,36</b>

ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2019

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO																							
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	PARTICIPACION CONTROLADORA																			TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							RESULTADOS DEL EJERCICIO						
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	RESERVA POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO					
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31				
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	400	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1764,09	0	0	0	0	0	0	0	5635,91		5635,91	99	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	-869,31	0	0	0	0	0	0	0	6530,69		6530,69	9901	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	\$ 7.000,00	P	P	P	P	P	P	\$ -	0,00	\$ -869,31	D	D	P	D	D		N	6530,69	D	6530,69	990101	
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						P	P	P	P			D							0	D	0	990102	
CORRECCION DE ERRORES:						P	P	P	P			D							0	D	0	990103	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-894,78	0	0	0	0	0	0	0	-894,78		-894,78	9902	
Aumento (disminución) de capital social	D																		0		0	990201	
Aportes para futuras capitalizaciones																			0		0	990202	
Prima por emisión primaria de acciones			P																0		0	990203	
Dividendos									N									N	0		0	990204	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				P	P													N	0		0	990205	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta						N				P									0		0	990206	
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo							N			P									0		0	990207	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles								N		P									0		0	990208	
Otros cambios (detallar)				\$ -	D	D	D	D			\$ -894,78								D	-894,78		-894,78	990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																		0,00	0	0	D	0	990210

## ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América

Por el año Terminado el 31 de Diciembre del 2019

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO</b>			
	<b>CODIGO</b>	<b>SALDOS BALANCE (En US\$)</b>	
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DÉ- EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>95</b>	<b>-280,22</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>-54236,7</b>	
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>950101</b>	<b>0</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101		P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102		P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103		P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas	95010104		P
Otros cobros por actividades de operación	95010105		P
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>950102</b>	<b>-46046,24</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-46.742,14	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202		N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	968,53	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas	95010204		N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-272,63	N
Dividendos pagados	950103		N
Dividendos recibidos	950104		P
Intereses pagados	950105		N
Intereses recibidos	950106		P
Impuestos a las ganancias pagados	950107		N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-8.190,46	D
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>-105947,88</b>	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201		P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202		N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203		N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204		P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205		N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206		P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207		N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208		P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209		N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210		P
Compras de activos intangibles	950211		N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212		P
Compras de otros activos a largo plazo	950213		N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214		P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215		N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216		P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217		N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218		P
Dividendos recibidos	950219		P
Intereses recibidos	950220		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	\$ -105.947,88	D
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9503</b>	<b>159904,36</b>	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301		P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302		P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303		N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304		P
Pagos de préstamos	950305	\$ 160.799,14	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306		N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307		P
Dividendos pagados	950308		N
Intereses recibidos	950309		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-894,78	D
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DÉ EFECTIVO</b>	<b>9504</b>	<b>0</b>	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>9506</b>	<b>-280,22</b>	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>9506</b>	<b>386,11</b>	<b>P</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>9507</b>	<b>105,89</b>	

<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>96</b>	<b>-</b>	
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>97</b>	<b>0,92</b>	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	0,92	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados	9702		D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703		D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704		N
Ajustes por gastos en provisiones	9705		D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706		D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707		D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708		D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709		D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710		D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711		D
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>98</b>	<b>-54237,62</b>	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801		D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802		D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-36.024,13	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804		D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-8.191,38	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-10.718,01	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-272,63	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	968,53	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809		D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810		D
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9820</b>	<b>-54.236,70</b>	

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América  
Por el año Terminado el 31 de diciembre del 2019

### 4. INFORMACIÓN GENERAL

**CAMPING SUITES GRAMHALES CIA LTDA** (la compañía) es una compañía limitada constituida en el Ecuador. Provincia de Loja, Cantón Pindal, Parroquia Chaquinal, junto al puente de Gramales.

La principal actividad de la Compañía se relaciona con servicios de alojamiento prestados por moteles; adicionalmente prestando el servicio tanto en la matriz como en la sucursal la venta al mayor de pescado, crustáceos, moluscos y productos de la pesca principalmente.

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía mantuvo 2 empleados bajo relación de dependencia.

La información financiera contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

### 5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- Declaración de cumplimiento** - Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- b. **Moneda funcional** – La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- c. **Bases de presentación** – Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como lo explica en las políticas contables incluidas posteriormente.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Los montos de las notas a los estados financieros están expresados en miles de U.S. Dólares.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- d. **Efectivo y Bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos bancarios, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

**e. Propiedades y Equipo**

**2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

**2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ITEM	Vida útil (en años)	Porcentaje a depreciar %
<b>Inmuebles</b>	20	5%
Instalaciones y adecuaciones	10	10%
Vehículos	5	20%
Muebles y enseres	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Equipos de cómputo	3	33%
Maquinaria y Equipo	10	10%

**2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada de la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y será reconocida en resultados.

**2.6 Impuestos** – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.6.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.6.2 Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales.

Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable.

Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**2.7 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

## **2.8 Beneficios a empleados**

**2.8.1 Sueldos, Salarios y contribuciones a la seguridad social** - Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios.

Se reconocerán como un gasto por el valor de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

**2.8.2 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

**2.8.3 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.8.4 Bonos a principales ejecutivos** – La Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos a sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos esta en virtud del cumplimiento de los objetivos y metas empresariales.

**2.9 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.9.1 Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.9.2 Prestación de servicios** - Se reconocen por referencia al estado de prestación del servicio contenido en el contrato. El ingreso por prestación de servicios de arrendamiento es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance y cuando es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción y los costos incurridos.

**2.10 Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que incurran, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.11 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro de sus activos.

**3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

**3.3 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

**3.4 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

## 27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

27.1 **Riesgo de mercado** – El riesgo de mercado es el riesgo de que los valores razonables de los flujos de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.

27.2 **Riesgo de tasa de interés** – El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado.

27.3 **Riesgo de crédito** – El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta generando una pérdida financiera. La compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos.

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión de riesgo. El objetivo de la compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos.

Los pasivos financieros tienen un vencimiento a menos de 12 meses, excepto por las obligaciones financieras y otros pasivos a largo plazo registradas al 31 de diciembre del 2019, cuyos vencimientos se encuentran reflejados en el Estado de Situación Financiera.

## 28. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Banco de Loja	\$ 105,89	\$ 386,11	\$ -280,22
	\$ 105,89	\$ 386,11	\$ -280,22

La Compañía al 31 de diciembre del 2019 registra un valor de \$ 105.89 que mantiene la compañía en el sistema financiero, en relación al año 2018 se registra una disminución de \$ 280.22 la misma que se obtiene al conciliar el flujo del efectivo.

## 29. ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía registra en sus estados financieros al 31 de diciembre del 2019 un rubro de \$ 36.544.52 que corresponde a la cartera de clientes del año 2018, en el año 2019 no se registra movimiento en estas cuentas.

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Clientes	\$ 36.575,00	\$ 36.575,00	\$ -
(-) Provision cuentas incobrables	\$ -30,48	\$ -30,48	\$ -
	\$ 36.544,52	\$ 36.544,52	\$ -

### 30. ANTICIPOS A TERCEROS

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Anticipo Empleados	\$ 1.435,56	\$ 1.435,56	\$ -
Rigoberto Mingo	\$ 7.300,00	\$ 7.300,00	\$ -
Anticipo Jessie Peña	\$ 1.298,27	\$ 1.298,27	\$ -
Anticipo a Proveedores	\$ 36.976,63	\$ 1.502,50	\$ 35.474,13
cuentas por cobrar Alcibar	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ -
Anticipo terceros	\$ 550,00	\$ -	\$ 550,00
	\$ 47.760,46	\$ 11.736,33	\$ 36.024,13

La compañía registro en sus estados financieros al 31 de diciembre del 2019 un rubro de \$ 47.760.46 en relación al 2018 se registró un incremento de \$ 36.024.13, siendo las cuentas que han registrado movimiento en el año 2019 la cuenta de anticipo proveedores y anticipo a terceros utilizados para la construcción en curso desarrollada en el sector Gramales.

Como se puede observar las cuentas por cobrar tales como: Anticipo a empleados, Anticipo Jessie Peña, Cuentas por cobrar Alcibar y cuentas por cobrar Rigoberto Mingo no han sido recuperadas o justificado su desembolso con comprobantes de venta hasta el 31 de diciembre del 2019.

### 31. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Credito tributario IVA	\$ 8.874,53	\$ -	\$ 8.874,53
Credito tributario años en curso	\$ -	\$ 683,15	\$ -683,15
	\$ 8.874,53	\$ 683,15	\$ 8.191,38

La compañía registra al 31 de diciembre del 2019 a favor del contribuyente \$ 8.874.53 por concepto de crédito tributario IVA originado en las compras realizadas en el año 2019 para la construcción de la obra en curso reflejada en el Estado de Situación Financiera en la cuenta contable 1.02.01.01.02.

En cuanto al crédito tributario por retenciones de fuente se registra una disminución de \$ 683.15 por cuanto el asiento de cierre tributario del año 2018 se realizó con fecha 01 de enero del 2019.

Codigo	Descripcion	Tipo	No. Doc.	Debito	Credito	Nota	BOOKENTRY
3.05.01	Ganancias acumuladas			894.78			
1.01.05.02.02	Credito tributario años en curso				683.15		
2.01.07.02.04	Impuesto a la renta por pagar				211.63		

**32. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La Compañía registra al 31 de diciembre del 2019 en su cuenta de Propiedad, Planta y Equipo el rubro de \$ 115.946.96 que comprende tanto Terrenos como maquinaria y equipo.

**1.02.01.01. TERRENOS**

	<b>Año 2019</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>VARIACION</b>
Terrenos	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00	\$ -
Construcciones en Curso	\$ 105.886,27	\$ -	\$ 105.886,27
	<u>\$ 115.886,27</u>	<u>\$ 10.000,00</u>	<u>\$ 105.886,27</u>

- La cuenta contable 1.02.01.01.01 Terrenos asciende a \$ 10.000,00, y corresponde al terreno adquirido el 28 de agosto del 2018 en la parroquia Chaquinal.
- La cuenta contable 1.02.01.01.02 Construcciones en curso asciende a \$ 105.886,27 y corresponde a la construcción del servicio de alojamientos para motel.

**1.02.01.06. MAQUINARIA Y EQUIPO**

	<b>Año 2019</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>VARIACION</b>
Maquinaria y equipo	\$ 61,61	\$ -	\$ 61,61
Depreciacion acumulada maquinaria	\$ -0,92	\$ -	\$ -0,92
	<u>\$ 60,69</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 60,69</u>

- La cuenta contable 1.02.01.06.01 Maquinaria y Equipo asciende a \$ 61.61 por la compra de una maquina el día 13 de octubre del 2019.

**33. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

	<b>Año 2019</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>VARIACION</b>
Proveedores	\$ 23.246,20	\$ 33.964,21	\$ -10.718,01
	<u>\$ 23.246,20</u>	<u>\$ 33.964,21</u>	<u>\$ -10.718,01</u>

La Compañía registra al 31 de diciembre del 2019 un rubro de \$ 23.246.20 por concepto de obligaciones pendientes con proveedores, se registra un leve incremento de \$ 10.718.01 por la adquisición de materiales para la construcción en curso.

#### 34. OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES A CORTO PLAZO

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Ptmo banco de loja corto plazo 1070235747	\$ 3.603,15	\$ -	\$ 3.603,15
Interese por pagar BL1070235747	\$ 8.637,77	\$ -	\$ 8.637,77
	<u>\$ 12.240,92</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12.240,92</u>

La compañía registro al 31 de diciembre del 2019 préstamos bancarios por pagar a corto plazo de \$ 12.240.92, rubros que la compañía debe cancelar en el año 2020 con las 2 instituciones financieras proveedoras de liquidez.

#### 35. OBLIGACIONES CON EL FISCO

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Sri por pagar	\$ 345,54	\$ 295,09	\$ 50,45
IVA ventas a credito	\$ -	\$ 273,07	\$ -273,07
Impuesto a la renta por pagar	\$ -	\$ 50,01	\$ -50,01
	<u>\$ 345,54</u>	<u>\$ 618,17</u>	<u>\$ -272,63</u>

La compañía registro al 31 de diciembre del 2019 obligaciones con el SRI por un valor de \$ 345.54 que corresponde a retenciones de fuente realizadas a terceros del mes de noviembre y diciembre del 2019.

En relación al año 2018 se registra una disminución de 272.63 ya que en el 2018 se generó iva ventas a crédito por pagar al finalizar el 2018.

#### 36. OBLIGACIONES CON EL IESS

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
less Por Pagar	\$ 170,96	\$ -	\$ 170,96
	<u>\$ 170,96</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 170,96</u>

La compañía registro al 31 de diciembre del 2019 obligaciones pendientes con el IESS por un valor de \$ 170.96 que corresponde a los aportes del mes de diciembre del 2019 del personal bajo relación de dependencia.

#### 37. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Sueldos por pagar	\$ 624,21	\$ -	\$ 624,21
Decimo tercero	\$ 65,96	\$ -	\$ 65,96
Decimo cuarto	\$ 65,66	\$ -	\$ 65,66
Vacaciones	\$ 41,74	\$ -	\$ 41,74
	<u>\$ 797,57</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 797,57</u>

La compañía registra al 31 de diciembre del 2019 obligaciones pendientes con empleados por un valor de \$ 797.57 por concepto remuneraciones pendientes de pago, así como beneficios sociales por pagar.

### 38. OTRAS PASIVOS CORRIENTES

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Comercial gohs	\$ 2.048,04	\$ 2.048,04	\$ -
Acont Factoring S.A.	\$ 31.487,86	\$ 14.103,16	\$ 17.384,70
Rigoberto Mingo	\$ 97.245,08	\$ 2.085,84	\$ 95.159,24
Andrea Ojeda	\$ 1.000,00	\$ -	\$ 1.000,00
	<u>\$ 131.780,98</u>	<u>\$ 18.237,04</u>	<u>\$ 113.543,94</u>

La compañía registro al 31 de diciembre del 2019 cuentas por pagar con relacionados por un valor de \$ 131.780.98, se registra un incremento de \$ 113.543.94, dinero que ingreso a la compañía para financiar la construcción en curso.

### 39. OBLIGACIONES CON ISNTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES A LARGO PLAZO

	Año 2019	AÑO 2018	VARIACION
Ptmo banco de loja largo plazo 1070235747	\$ 25.261,38	\$ -	\$ 25.261,38
Ptmo largo plazo austro 60000792751	\$ 9.752,90	\$ -	\$ 9.752,90
	<u>\$ 35.014,28</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 35.014,28</u>

La compañía registro al 31 de diciembre del 2019 cuentas por pagar con el sector financiero por \$ 35.014.28; el préstamo bancario del Banco de Loja fue adquirido directamente por la compañía y el préstamo bancario del Banco del Austro que fue solicitado por la señora Ruth Sinche para apalancamiento financiero de la compañía.

Se registra un incremento del 100% en relación al 2018, ya que la construcción de la obra inicio en el año 2019.

### 40. REVISIONES FISCALES

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2019, 2018, 2017.

La compañía al 31 de diciembre del 2019 no ha recibido comunicaciones del Servicio de Rentas Internas así como actas de revisión fiscal.

### 41. OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON EL IMPUESTO A LA RENTA

#### 41.1 Situación tributaria

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

En seis años, contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no se hubiera declarado en todo o parte; y En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contando desde la fecha de la notificación de tales actos.

**18.2 El Tarifa del impuesto a la Renta**

La tasa del impuesto a la renta es del 22%, Sin embargo, a partir del ejercicio fiscal 2018, Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

En el caso de nuestra compañía el Anexo de Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores del Año 2019 fue validado por la página del SRI dentro de los plazos determinados por el Servicio de Rentas Internas; por cuanto hemos cumplido con esta obligación por tanto nos mantenemos en la tarifa del 22%.

**42. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO		PARTICIPACION CONTROLADORA																																					
		CAPITAL SOCIAL		RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES								RESULTADOS ACUMULADOS								RESULTADOS DEL EJERCICIO				TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADOS	TOTAL PATRIMONIO CONTROLADO	TOTAL PATRIMONIO											
EN CIFRAS COMPLETAS US		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31	CÓDIGO																	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO		400	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1754.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5635.91	5635.91	99						
SALDO REPRERADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR		400	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	-869.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6530.69	6530.69	9901						
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR		400.00	\$ 7.000,00	P	P	P	P	P	\$ -	0,00	\$ -869.31	D	D	P	D	D	N	6530.69	D	6530.69	990101																		
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES:							P	P	P	P		D																			D	0	990102						
CORRECCION DE ERRORES:							P	P	P	P		D																			D	0	990103						
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-894.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-894.78	-894.78	9902							
Aumento (disminución) de capital social	D																																0	990201					
Aportes para futuras capitalizaciones																																		0	990202				
Prima por emisión primaria de acciones				P																													0	990203					
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					P	P																											0	990204					
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta									N																								0	990205					
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo										N																							0	990207					
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles											N																						0	990208					
Otros cambios (detallar)					\$ -	D	D	D	D	D																								0	990209				
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																																		0,00	0	0	D	0	990210

La compañía CAMPING SUITES GRAMHALES CIA LTDA al 31 de diciembre del 2019 registra en sus Estados Financieros un Patrimonio de \$5.635.91; las cuentas patrimoniales que tuvieron movimiento son Aporte Futuras Capitalizaciones y pérdidas acumuladas.

**19.1 CAPITAL**

El capital social autorizado está constituido por 400 acciones ordinarias y nominativas cuyo equivalente en dólares americanos es de \$ 1.00 (Cuatrocientos dólares americanos) al 31 de diciembre del 2019, a fecha actual la compañía se encuentra conformada por 2 socios.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	INVERSIÓN DE CAPITAL
1103880116	AYORA CEVALLOS INGRID GENOVEVA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200,00
1102986013	MINGO MOROCHO RIGOBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200,00
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>				<b>\$ 400,00</b>

**43. INGRESOS**

La Compañía registro al 31 de diciembre del 2019 no registro ningún tipo de ingresos sea por actividad económica, o por actividades extraordinarias.

**44. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA**

En el 2019 la compañía no registro costos ni gastos, ya que las compras que se realizaron durante el año 2019 se contabilizaron según la técnica contable en el grupo de activos por propiedad planta y equipo en la cuenta de Construcciones en curso.

**45. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La compañía en el ejercicio fiscal 2019 refleja en su Estado de Situación Financiera operaciones con partes relacionadas conforme se presenta en el siguiente cuadro.

<b>OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR</b>				
	<b>RIGOBERTO MINGO</b>	<b>COMERCIAL GOHS</b>	<b>AACONT FACTORING S.A</b>	<b>TOTALES</b>
Operaciones de activo	\$ 7.300,00			\$ 7.300,00
Operaciones de pasivo	\$ 97.245,08	\$ 2.048,04	\$ 31.487,86	\$ 130.780,98
Operaciones de ingreso				
Operaciones de egreso	\$ 104.545,08	\$ 2.048,04	\$ 31.487,86	\$ 138.080,98
				<b>\$ 138.080,98</b>

Con forme se presenta en el cuadro anterior consideramos partes relacionadas ya que se registran cuentas de activo, así como de pasivo con el socio Rigoberto Mingo que es accionista en las compañías señaladas.

**46. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**

Se presenta el Estado de Flujo de Efectivo de la Compañía bajo el Método Directo en el cual se agrupan por grupos y subgrupos las cuentas del Estado de Situación Financiera y de Resultados que tuvieron movimiento durante el ejercicio fiscal 2019 y 2018.

<b>TOTAL INGRESOS</b>		
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
<b>Cobros procedentes de las ventas de bienes</b>	\$ -	
<b>Otros cobros por actividades de operación</b>	\$ -	
Proveedores	\$ -10.718,01	
Anticipo terceros	\$ -550,00	
Anticipo a Proveedores	\$ -35.474,13	
<b>Pagos a proveedores por suministros</b>	\$ -46.742,14	
less Por Pagar	\$ 170,96	
Sueldos por pagar	\$ 624,21	
Decimo tercero	\$ 65,96	
Decimo cuarto	\$ 65,66	
Vacaciones	\$ 41,74	
<b>Pagos a y por cuenta de los empleados</b>	\$ 968,53	
Sri por pagar	\$ 50,45	
IVA ventas a credito	\$ -273,07	
Impuesto a la renta por pagar	\$ -50,01	
<b>Otros pagos por actividades de operación</b>	\$ -272,63	
Impuesto a la Renta (Gasto Integro)	\$ -	
<b>Impuestos a las ganancias pagadas</b>	\$ -	
Depreciacion acumulada maquinaria y equipo	\$ 0,92	
Credito tributario IVA	\$ -8.874,53	
Credito tributario años en curso	\$ 683,15	
<b>Otras entradas (salidas de efectivo)</b>	\$ -8.190,46	
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ -54.236,70	
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		\$ -54.236,70
Construcciones en Curso	\$ -105.886,27	
Maquinaria y equipo	\$ -61,61	
<b>EFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES DE INVERSION</b>	\$ -105.947,88	\$ -105.947,88
Ptmo banco de loja corto plazo 1070235747	\$ 3.603,15	
Interese por pagar BL1070235747	\$ 8.637,77	
Acont Factoring S.A.	\$ 17.384,70	
Rigoberto Mingo	\$ 95.159,24	
Andrea Ojeda	\$ 1.000,00	
Ptmo banco de loja largo plazo 1070235747	\$ 25.261,38	
Ptmo largo plazo austro 60000792751	\$ 9.752,90	
Uso de utilidades acumuladas	\$ -894,78	
<b>EFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO</b>	\$ 159.904,36	\$ 159.904,36

<b>VARIACION DEL EFECTIVO DEL PERIODO</b>		<b>\$ -280,22</b>
<b>SALDO INICIAL</b>		<b>\$ 386,11</b>
<b>SALDO FINAL</b>		<b>\$ 105,89</b>

Dentro de las actividades del 2019 se registraron movimientos de operación, movimientos de inversión y de financiamiento para gestionar las actividades de operación previa la generación de sus ingresos propios, hasta el momento no se han realizado actividades de inversión.

### 23.1 FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Dentro de las actividades del Flujo de efectivo procedente de actividades de Operaciones se registraron movimientos por pagos realizados:

- ❖ A proveedores ya terceros.
- ❖ Pagos a empleados
- ❖ Impuestos al gobierno
- ❖ Compras de materiales para realizar la actividad operacional.

### 23.2 FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

En las actividades de inversión del 2019 se encuentra la compra de materiales, suministros y gastos en lo que se incurrió para la construcción del Motel ubicado en la parroquia Chaquinal, a continuación, se presenta un pequeño archivo fotográfico.





### 23.3 FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Dentro de las actividades del Flujo de efectivo procedente de actividades de Financiamiento se registraron préstamos con 2 instituciones financieras; así como de partes relacionadas.

De igual manera se presenta la conciliación para la verificación de los flujos netos de operación y se corrobora que el valor del Flujo Neto por Actividades de Operación es el correcto.

UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$
Depreciacion Acumulada	\$ 0,92	
<b>GENERACION BRUTA</b>		<b>\$ 0,92</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		<b>\$ -54.237,62</b>
Anticipo a Proveedores	\$ -35.474,13	

Anticipo terceros	\$ -550,00	
<b>(Incremento) disminución Anticipo proveedores</b>	<b>\$ -36.024,13</b>	
Credito tributario IVA	\$ -8.874,53	
Credito tributario años en curso	\$ 683,15	
<b>(Incremento) disminución en otros activos</b>	<b>\$ -8.191,38</b>	
Proveedores	\$ -10.718,01	
<b>Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales</b>	<b>\$ -10.718,01</b>	
Sri por pagar	\$ 50,45	
IVA ventas a credito	\$ -273,07	
Impuesto a la renta por pagar	\$ -50,01	
<b>Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar</b>	<b>\$ -272,63</b>	
less Por Pagar	\$ 170,96	
Sueldos por pagar	\$ 624,21	
Decimo tercero	\$ 65,96	
Decimo cuarto	\$ 65,66	
Vacaciones	\$ 41,74	
<b>Incremento (disminución) en beneficios empleados</b>	<b>\$ 968,53</b>	
<b>FLUJO DE EFECTIVOS NETOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>\$ -54.236,70</b>

En relación a la variación del 2018 y 2019 se presenta una variación es de \$ 280.22 que se verifica en el Estado de Flujo de Efectivo a presentar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

#### 24. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON ORGANISMOS DE CONTROL

A manera de resumen nos permitimos señalar que la compañía a fecha actual ha cumplido con el catastro de obligaciones con las siguientes entidades en lo que respecta a la presentación de información referente al ejercicio fiscal 2019.

- ❖ **Servicio de Rentas Internas.** La compañía ha cumplido con la presentación de declaraciones mensuales, anexos transaccionales, anexo APS, Anexo ADI dentro sus fechas de exigibilidad.
- ❖ **Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.** La cancelación de planillas por concepto de aportes se ha realizado mediante pago en ventanilla dentro del plazo establecido.
- ❖ **Ministerio de Trabajo.** Los formularios por concepto de legalización de la XIV remuneración correspondiente al periodo agosto 2018 Julio 2019, XIII remuneración correspondiente al periodo diciembre 2018 noviembre 2019, formulario de Utilidades 2018 fueron legalizados dentro del cronograma establecido por el Ministerio de Trabajo.
- ❖ **Superintendencia de Compañías.** La compañía realizo el cumplimiento de sus reportes de ventas a crédito desde la fecha en que registro que realiza sus ventas a crédito.

#### 25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

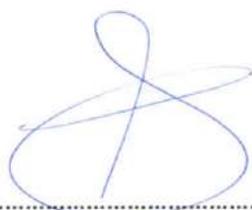
Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 01 del

2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 01 de abril del 2020 y serán presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta Directiva y Accionistas sin modificaciones.

Atentamente



.....  
Ing. Rigoberto Mingo Morocho

**CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO**