



VIG - MAN Cía.Ltda.

VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

Afiliada a la Asociación Nacional de Empresas de Seguridad Integral e Investigación
y a la Confederación Latinoamericana de Seguridad



16/3

INFORME DE GERENCIA VIGMAN CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL 2006

17825

Quito, 22 de marzo del 2006

Señores socios:

De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, señores socios, el Informe de Labores de la Gerencia correspondiente al ejercicio 2006, para que sea analizado y puedan emitir un criterio amplio y objetivo en la Junta General Universal de Socios a realizarse el día miércoles 3 de abril del año 2006.

Para su conocimiento y revisión, se adjunta a este informe los balances del ejercicio 2006, para que los revisen y de esta manera efectúen cualquier observación en la Junta General de Socios.

Como ustedes podrán observar, este año hemos logrado un incremento de 5.813% en los ingresos en relación al año 2005, el incremento se ha realizado en arrendamientos debido a la permanencia de nuestros arrendatarios durante todo el año, manteniendo un valor muy similar en ingresos por guardiana; hemos tratado de reducir gastos, sin contratar personal para administración, pero sin afectar al personal que realiza el trabajo de guardiana a quienes hemos pagado sueldos justos con la finalidad de conseguir permanencia de ellos en la empresa, y de esta manera mantener los puestos de servicio con empleados formados, honrados y que la mayoría de los clientes solicita no los cambien; en lo que a resultados se refleja el cuidado mantenido en los egresos, razón por la que tenemos una utilidad que se ha incrementado en aproximadamente un 37.46% con relación al año 2005.

En lo referente a las cuentas por cobrar, aún no hemos logrado recuperar una cuenta deudora, a esta fecha, con saldo alto y con antigüedad de dos años, se continúa con el juicio de cobro, conforme al informe del abogado que se presentara en el asamblea, quien cree que en el transcurso del año 2007 se logrará la cancelación total de ésta, lo que le permitirá a VIGMAN continuar el proyecto de seguridad electrónica.

Para su información y conocimiento, adjunto también dentro de la documentación, el informe presentado por nuestro abogado, en el que se detalla los pasos dados en relación al juicio de recuperación y el estado en el que se encuentra el mismo.

El ingreso que generan los arrendamientos permite apoyar el pago del préstamo hipotecario que mantenemos con el Banco del Pacífico.

Creo importante informar a ustedes señores socios, que durante el primer trimestre del año 2007 se cristalizará el proyecto de seguridad electrónica, ya que durante este último semestre nos hemos preparado poniendo a punto los sistemas computacionales que servirán para realizar el seguimiento de monitoreo, de igual



VIG - MAN Cía.Ltda.

VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

Afiliada a la Asociación Nacional de Empresas de Seguridad Integral e Investigación
y a la Confederación Latinoamericana de Seguridad



manera tenemos ya en estudio varias listas de precios de distintos proveedores, que serán una pauta para efectuar adquisiciones beneficiosas para la compañía y así atender a los potenciales clientes; posiblemente el primer semestre será de inversión, pero procuraremos mantener un resultado positivo para el año 2007.

En lo referente al personal, durante este año se ha puesto gran cuidado en la contratación, tomando en consideración la honestidad de los individuos y la experiencia para que puedan ingresar en calidad de guardias a la empresa, debido a que nuestra fortaleza, durante todos estos años, ha sido la contratación de personal honesto y disciplinado; el apoyo de la radiocomunicación que se mantiene en todos los puestos de trabajo, ha logrado que se realice un seguimiento a todos los guardias, tanto en los turnos diurnos y mayor cuidado con los nocturnos.

Como todos los años los guardias han tenido instrucción para los exámenes que deben rendir ante las autoridades del Ministerio de Defensa y Policía Nacional, la empresa no ha escatimado dinero para mantenerlos con capacitación constante, ratificando que a esta fecha se encuentran capacitados intelectual y psicológicamente, de manera especial, en el manejo de situaciones difíciles, en caso de utilización de armas, las instituciones gubernamentales han avalizado que se encuentran aptos para proteger a las personas y lugares donde prestan su servicio.

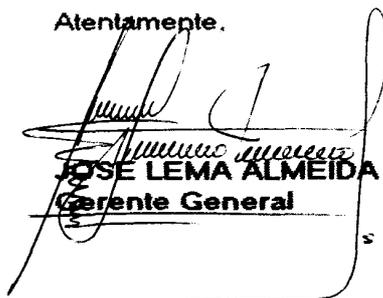
Referente a la relación obrero - patronal, como siempre y cada año que transcurre, no han existido problemas ni litigios que lamentar; esto se ha conseguido gracias a las relaciones amistosas con todos los empleados, aclarando siempre cualquier incidente que se presente y de esta manera evitar conflictos laborales.

La empresa continua como miembro activo de ANESI, Asociación Nacional de Empresas de Seguridad e Investigación; con esta afiliación VIGMAN se mantiene actualizada ya que periódicamente se recibe información relacionada a personal no calificado y conoce acerca de los avances que realizan los directivos de ANESI para conseguir una seguridad eficiente.

Agradezco señores socios por la preocupación que mantienen en la Empresa y aspiro no defraudarlos confiando que el próximo año se puedan reflejar mejores resultados, concretando los proyectos que estan en camino para lograr el crecimiento de VIGMAN.

Debo agradecer la colaboración del personal administrativo y operativo, ya que ellos son el apoyo constante para realizar un trabajo eficiente, inculcando que el trabajo en equipo hará que la Compañía crezca y pueda seguir manteniendo resultados positivos.

Atentamente,



JOSE LEMA ALMEIDA
Gerente General