

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La compañía constructora y servicios civiles Yafloconserciv, fue constituida el 09 de Julio del 2014 de acuerdo con las leyes Ecuatorianas según expediente N° 178244, con una duración hasta el 09 de Julio del año 2044. Su actividad económica es la construcción de obra civil, actividad de arquitectura paisajista, dibujo de planos de construcción, diseño de edificios, planificación urbana y supervisión de las obras. Servicio de instalación, mantenimiento y reparación de tanques, depósitos y recipientes de metal. Actividad de suelda y pintura. Construcción de calles y carreteras y mantenimiento. Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de calefacción y aire acondicionado. La entidad se encuentra sometida a control de la Superintendencia de Compañías.

El domicilio tributario de la Compañía Yafloconserciv está ubicada en la Provincia de Sucumbíos, Cantón Lago Agrio, Parroquia Nueva Loja, vía quito s/n y Vicente lucio oficina planta baja

2. BASES DE PREPARACIÓN.- A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1. Período Contable: Los presentes estados financieros de la Constructora Yafloconserciv Cía. Ltda. Cubre el siguiente período: - Estados de Situación Financiera del 01 de Enero del 2016 y 31 de diciembre de 2016. - Estados de resultados por función por el período de doce meses iniciado el 01 de enero de 2016 y terminados al 31 de Diciembre del 2016. - Estado de resultados integrales por el

período de doce meses iniciando el 01 de enero de 2016 y terminados al 31 de diciembre del 2016. - Estados de cambios en el patrimonio neto por el período de doce meses iniciado el 01 de enero de 2016 y terminado al 31. - Estados de flujo de efectivo por el períodos de doce meses iniciado el 01 de enero de 2016 y terminado al 31 de diciembre del 2016.

Estado de situación financiera Constructora Yafloconserciv Cía. Ltda. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados Constructora Yafloconserciv Cía. Ltda. ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificados por función. Estado de flujo de efectivo presentado y el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

2.2 Declaración de responsabilidad: La Administración de Constructora Yafloconserciv es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

2.3. Moneda funcional: Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (Dólares Americanos). Los estados financieros se presentan en "dólares americanos", que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.4. Estimaciones y juicios contables: La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

2.5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes: Activos La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa. 12 La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes. El término "no corriente" incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Nota5. Contratos de construcción La Constructora reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporcional grado de realización del contrato.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados. Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato. Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra. El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante. El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiese generar por parte del mandante, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad: Por responsabilidad del mandante a la Constructora: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.

Por responsabilidad de la Constructora hacia el mandante: Se considera un costo de la Constructora, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación. La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

3.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corrientes.

Provisiones y pasivos contingentes Constructora Yafloconservic Cia. Ltda. utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por contratos realizados.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.33 Contingencias, Juicios y Otros.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda a todos los directivos seguir con la misma actitud de seguir trabajando, por el delante de la provincia y del país, así mismo seguir con ese entusiasmo esmero de seguir construyendo un futuro mejor.

De la misma manera se recomienda su registro en la unidad de análisis financiero, para evitar cualquier multa a futuro.


Srta. Flores Daisy
REPRESENTANTE LEGAL


Yafloconserciv Cia. Ltda.
EMPRESA