

**JADOR
COMPAÑIAS**

TO

**COMPAÑIA
VICIO DE
S.S.A.
NT**

**SIDAD DE
NTADOS S.A.**
onstituyó por
ante el Notario
o Metropolitana-
ro de 2014,
erintendencia
e Resolución
00871 de 10

etropolitano de
ha.

JS\$ 2.000,00
alor US\$ 10,00

de la compa-
IE DEDICARÁ
LÍCITA DE
AYALQUILER
DUCTOR..."

14

a León
ACTOS
IS

P AR/94683/acc

niveles, especialmente indepen-
dientes, el entepiso y la cubierta
son losas de hormigón armado.
La construcción ha sido edificada
sobre línea de fábrica respeto a la
calle pública (lindero Oeste) y con
adosamiento a los linderos Norte,
Sur; Este. El estado de la construc-
ción es habitable, y al momento se
encuentra habitada

nacionales tipo medio- Piezas
sanitarias: Nacionales tipo
medio- Grifería: Nacional tipo
medio- Tina de baño: Bordillo
de hormigón simple- Cortina de
baño: En aluminio/vidrio- AA.PP.
caliente; Dotación de ducha eléc-
trica- Comunicación: No posee
intercomunicador-Lavandería:
De ladrillo enlucido alisado, de
doble fosa

inmueble en 30 años - Factor:
Multiplicador de Costo Directo
(FMCD), estrato medio: 1.55 -
Coeficiente de Área Util (CAU):
0.85 - Factor Residual (R): 0.90
- Factor de Depreciación (D):
17.03%
Tabla de Fitto y Corvini:
Depreciación total de una cons-
trucción en % de su Valor a nuevo
debido a su edad y estado de con-
servación.

CALCULO DEL 100% DE
DERECHOS Y ACCIONES
FINCADOS EN EL INMUEBLE
MOTIVO DE ESTE PERITAJE.

VALOR DE REPOSICION
CONCEPTO: UNIDAD; P.
UNITARIO: FMCD; CAU; VALOR
DE REPOSICION

TERRENO; m2: 40,00; 40,00
CONSTRUCCION; m2: 130,00;
1.55; 0.85; 237,05

VALOR RESIDUAL
CONCEPTO: UNIDAD; VALOR
DE REPOSICION; FACTOR
RESIDUAL, VALOR RESIDUAL
CONSTRUCCION; m2: 237,05;
0.90; 213,34

VALOR DEPRECIADO
CONCEPTO: UNIDAD; VALOR
RESIDUAL; FACTOR DE
DEPRECIACIÓN; VALOR
DEPRECIADO

CONSTRUCCION; m2: 213,34;
0.17; 36,26

VALOR DE LA CONSTRUCCION
USADA POR METRO CUADRADO
CONCEPTO: UNIDAD; VALOR
DE REPOSICION; VALOR
DEPRECIADO; VALOR FINAL /M2
CONSTRUCCION; m2: 237,05;
36,26; 200,79

VALORACIÓN TOTAL
CONCEPTO: UNIDAD; CANTIDAD;
P. UNITARIO; P TOTAL
TERRENO; m2: 90,00; 40,00;
3600,00

CONSTRUCCION; m2: 180,00;
200,79; 36142,20
TOTAL 397420,20

VALOR DE COMERCIALIZACION:
39742,20

SON: TREINTA Y NUEVE MIL
SETECIENTOS CUARENTA Y DOS
CON 20/100 US DÓLARES

VALORACIÓN DEL 50% DE
DERECHOS Y ACCIONES DEL
BIEN INMUEBLE EMBARGADO, Y
QUE ES MATERIAL DE LA LITIS.
VALORACIÓN DEL 50% DE DD
Y AA

CONCEPTO: UNIDAD; VALOR
100% DD Y AA; PORCENTAJE
DD Y AA; VALOR 50% DD Y AA.

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

0000017

EXTRACTO

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA
CRESCENZA S.A.**

La compañía **CRESCENZA S.A.** se cons-
tituyó por escritura pública otorgada ante
el Notario **Trigésimo Quinto** del Distri-
to Metropolitano de Quito, el **11/02/2014**,
fue aprobada por la Superintendencia de
Compañías, mediante Resolución SC-IRQ-
DRASD-SAS-14-000770 de 05/Marzo/2014

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de
Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número
de Acciones 800 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es:
... 1. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS
DE CONSULTORÍA Y ASESORÍA
INTEGRAL, ELABORACIÓN DE
ESTUDIOS, DIAGNÓSTICOS, INFORMES
Y ASISTENCIA TÉCNICA,...

Quito, 05/Marzo/2014

**Dr. Oswaldo Noboa León
SUBDIRECTOR DE ACTOS
SOCIETARIOS**

P AR/94683/cc

La Hora 12-Marzo-2014