

LINDWAT S.A.
RUC: 0992864893001
Notas a los Estados Financieros
Periodo: Ejercicio Fiscal 2019
COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

[1] CONOCIMIENTO DEL NEGOCIO

El contribuyente LINDWAT S.A. Con nacionalidad ecuatoriana y residente en el país, apertura su ruc el 01 de julio del 2014. Su actividad principal es de compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

[2] ANTECEDENTES DE LA CONTABILIDAD

El contribuyente LINDWAT S.A., a partir del inicio del ejercicio fiscal 2014 este sería su primer ejercicio fiscal completo. , se realizaron proyecciones y ajustes a la contabilidad con el objetivo de reflejar la realidad del negocio, apegándonos a las normativas vigentes tales como la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF,s) y las leyes tributarias de la República del Ecuador. Se mantiene una contabilidad sistemática y con sus respectivos soportes, teniendo un orden al mantener archivados los documentos del contribuyente

[3] ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas que corresponden al crédito tributario a favor del contribuyente tanto de IVA como IR, las cuales son: IVA PAGADO 12%, RETENCIONES RECIBIDAS IR 10%, RETENCIONES RECIBIDAS IR 1%, RETENCIONES RECIBIDAS IVA.

[4] EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas que corresponden al flujo de efectivo, las cuales son: EFECTIVO, BANCO RUMIÑAHUI, BANCO GUAYAQUIL, de lo cual según el movimiento del periodo fiscal 2016 estas cuentas mencionadas terminan con el siguiente saldo contable:
CAJA GENERAL: ; BANCO RUMIÑAHUI:
BANCO GUAYAQUIL

[5] SERVICIOS Y OTROS PAGADOS POR ANTICIPADO

En esta cuenta se encuentra todas la subcuentas que refleja los anticipos dado a los proveedores y al anticipo del alquiler del vehículo: del cual al cierre del periodo fiscal queda con un saldo contable de

[6] ACTIVOS FINANCIEROS

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas que corresponden a la cartera de clientes. Quedando con un saldo contable:

[7] PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas que corresponden a los activos fijos del contribuyentes relacionados con la actividad del negocio, las cuales son: EQUIPO DE COMPUTACIÓN, EQUIPO DE OFICINA, MUEBLES DE OFICINA, **vale recalcar que en este periodo se adquirió un camión y muebles**. El método depreciación utilizado es el que indica la normativa tributaria, saldo contable: \$

[8] CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas que corresponden a los proveedores de insumos eléctricos para la venta de proyectos. (este ejercicio fiscal no se terminó con obligaciones a proveedores) Saldo contable: \$0.00.

[9] OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas que corresponden a las obligaciones a corto plazo con los organismos reguladores tales como el SRI, IESS y Ministerio de Relaciones Laborales, las cuales son: RETENCIONES EFECTUADAS IR 1%, IVA COBRADO, OBLIGACIONES CON EL IESS, BENEFICIOS A EMPLEADOS, RETENCIONES EFECTUADAS IR 2% y el 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES. Saldo contable:

[10] CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En esta cuenta se encuentra la subcuenta que corresponde al préstamo realizado para inversiones inicial de la compañía, la subcuenta tiene nombre "William torres" que en este año se pagó un parte de la obligación saldo contable:

[11] CAPITAL

En esta cuenta se encuentra la subcuenta que corresponde al capital suscrito a la superintendencia de compañías y valores de Guayaquil, el cual se a mantenido con la misma suscripción de la apertura: saldo:

[12] GANANCIAS ACUMULADAS

Al final del ejercicio fiscal anterior correspondiente al 2013, arrojó una utilidad de \$ 2.049,30. y 2014 arrojó una utilidad de \$ 28.086,43; y el 2015 una utilidad de \$ 13.349,86 y la utilidad neta del 2016 es \$15.924.45, 2017 \$10.588.33, 2018 \$5345.04 con un total de \$75.343.41

[13] RESULTADO DEL EJERCICIO

Al final del ejercicio fiscal correspondiente al 2019, arrojó una utilidad neta de \$ 20.298,54.

[14] MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS

Esta cuenta se encuentra la subcuenta con nombre "COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA" la cual representa el costo en la compra de los productos principales que se utiliza en la actividad del negocio tales como: materiales e insumos eléctricos, y cabe recalcar que también se encuentran otros costos indirectos de fabricación.

[15] GASTOS DE VENTAS

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas originas por las distintas situaciones al momento de la venta, tales como: hospedaje de viajes para ventas recargas, sueldos etc.

[16] GASTOS DE ADMINISTRATIVOS

En esta cuenta se encuentra todas las subcuentas originas por las distintas situaciones al momento de la venta, tales como: combustible para la movilización de los suministros eléctricos, gastos de servicios básicos, gasto de alimentación incurridos en el, gastos de viajes incurridos en el cobro y gestión de proyectos eléctricos, mantenimiento del vehículo , publicidad, imprenta y marketing, contratación de servicios prestados a terceros, suministros de oficina utilizados en la oficina de ventas, telefonía, arriendo de local, sueldos, etc.

[17] GASTOS FINANCIEROS

Esta cuenta representa los gastos de intereses generados por los movimientos realizados a las instituciones financieras con el giro del negocio del negocio.

[18] INGRESOS

Esta cuenta corresponde a la facturación en ventas ordinario del negocio.

[19] PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

El monto de \$ 3.020,33 fue determina en la declaración original de Impuesto a la renta del año 2015. El cual fue calculado en base al valor reflejado en el casillero 804 "UTILIDAD DEL EJERCICIO" del formulario 101 de Impuesto a la Renta. Dado que después de haber sido pagado las utilidades a los empleados.

[20] GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO

El monto de \$ 20.298,54 correspondientes al ejercicio fiscal 2019, descontando la participación empleados y el impuesto a la renta a pagar del año. Del cual se lo mantendrá en utilidad acumulada del año 2019.



CHIRIBOGA ACCINI CARLOS
ANTONIO



MARCELO MARTINEZ

Firma del contribuyente
C.I.: 0907846992

Contador General
RUC: 0921951463001