

LINDWAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

LINDWAT S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2016 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

a) **Propiedad Planta y Equipos:** las propiedades que posee la empresa para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un período económico.

2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO saldo al 31 de Diciembre 2016	\$ 16,067.53
3.- CUENTAS POR COBRAR saldo al 31 de Diciembre del 2016	\$ 6,559.68
4.- CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO RENTA	\$ 2,853.94
5.- PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 218,971.79

Edificio \$239,969.08

-Depreciación acumulada Propiedad planta y Equipo - \$ 20,997.29

5.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS saldo al 31 de Diciembre del 2016	\$ 239,969.08
6.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2016	\$ 800.00
7.- IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 449.89
8.- RESERVA LEGAL saldo al 31 de Diciembre del 2016	\$ 323.40
9.- UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	\$ 1,498.15
9.- UTILIDAD DEL EJERCICIO 2016	\$ 1,412.42

Atentamente,

DR. CARLOS CHIRIBOGA A.
GERENTE GENERAL